



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 maja 2024 r.

Poz. 4009

UCHWAŁA NR II/7/2024 RADY GMINY SUSZEC

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie rekultywacji niecki osiadań ciekłu Branickiego z zastosowaniem postępowania uproszczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 27b ust. 1 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.¹⁾) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na wniosek Wójta Gminy Suszec,

Rada Gminy Suszec uchwala, co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie rekultywacji niecki osiadań ciekłu Branickiego, przyjętego uchwałą Nr LIX/540/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 6919 z dnia 14 września 2023 r.), z zastosowaniem postępowania uproszczonego, zwana dalej zmianą planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Suszec, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr VIII/47/59/2011 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr II/11/2018 z dnia 29 listopada 2018 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XL/348/2021 Rady Gminy Suszec z dnia 22 grudnia 2021 r..

§ 2. W uchwale Nr LIX/540/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie rekultywacji niecki osiadań ciekłu Branickiego (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 6919, z dnia 14 września 2023 r.), zwanej dalej uchwałą, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w paragrafie 17 ust. 1 pkt 1 litera b uchwały otrzymuje brzmienie: „w odległości 3,50 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych, na rysunku planu, symbolami **A1KX**, **A2KX**, oznaczone na rysunku planu”;
- 2) w paragrafie 2 ust. 2 w pkt 3 uchwały skreśla się treść w brzmieniu: „o których mowa w ust. 8” wraz ze skreśleniem przecinka poprzedzającego ww. treść;
- 3) w paragrafie 2 ust. 6 uchwały skreśla się pkt 2 i 3 o treściach pełniących funkcje informacyjne w brzmieniu: „2) *pasy ochronne (technologiczne) wzdłuż istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych WN 110 kV, relacji Łaziska – Żabiniec i Łaziska – Suszec, w odległości 11,00 m od*

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.

skrajnych przewodów (po każdej ze stron linii), określające w sposób orientacyjny możliwość wystąpienia podwyższonych poziomów promieniowania elektromagnetycznego, 3) pasy ochronne (technologiczne) wzdłuż istniejących linii napowietrznych SN 20 kV, w odległości 7,00 m (po każdej ze stron od osi linii)”, w wyniku skreślenia pkt 2 i 3 dotychczasowy pkt 4 staje się pkt 2;

4) na rysunku planu:

- a) zmienia się przebieg linii zabudowy nieprzekraczalnych w stosunku do linii rozgraniczających ciągi pieszo – jezdne oznaczone symbolami **A1KX**, **A2KX** z 4,00 m na 3,50 m,
- b) skreśla się pasy ochronne (technologiczne), o jakich mowa w pkt 3,
- c) skreśla się tekstowe objaśnienia oznaczeń pasów ochronnych (technologicznych), o jakich mowa w pkt 3.

§ 3. Zmiana planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, w zakresie o jakim mowa w § 2 niniejszej uchwały, nie powoduje zmiany stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustalone w § 27 w uchwale Nr LIX/540/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2023 r. (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 6919 z dnia 14 września 2023 r.).

§ 4. W związku ze zmianą planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, w zakresie o jakim mowa w § 2 niniejszej uchwały, rysunek planu w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr LIX/540/2023 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2023 r. (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 6919 z dnia 14 września 2023 r.), zastępuje się rysunkiem planu w skali 1:2000 (z wprowadzeniem wyłącznie zmiany, w zakresie o jakim mowa w § 2 niniejszej uchwały z zastosowaniem postępowania uproszczonego), zawierającym wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec i stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

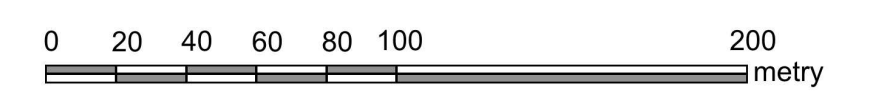
Przewodniczący Rady Gminy Suszec

Szymon Sekta

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/7/2024
Rady Gminy Suszec
z dnia 23 maja 2024 r.

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE REKULTYWACJI NIECKI OSIADAŃ CIEKU BRANICKIEGO

Rysunek planu w skali 1:2000



USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:

- Granicę obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania

Symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenie podstawowe (poprzedzonych oznaczeniami cyfrowymi stanowiącymi kolejny numer w zbiorze przeznaczenia podstawowego oraz literą „A” przed numerem i symbolem literowym, oznaczającą teren wydzielony w obrębie sołectwa Suszec)

- MNU tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- R.F tereny rolnicze lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko

- R tereny rolnicze
- ZL lasy
- ZNS.F tereny zielni niskiej lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- ZNS tereny zielni niskiej
- ZNS.R.F tereny zielni niskiej lub rolnicze lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko

- WS tereny wód powierzchniowych śródotrzodowych (Ciek Branicki)
- KDL teren drogi publicznej klasy D – lokalna
- KDD teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa
- KX tereny ciągów pieszo – jezdnych

- Linie zabudowy nieprzekraczalne
- Granicę obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji
- Granicę terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- Istniejący przewód elektroenergetyczny – linie napowietrzne elektroenergetyczne WN 110 kV relacji Łaziska – Zabinec i Łaziska – Suszec
- Oznaczenie wymiarowania odległości linii zabudowy nieprzekraczalnej dla nowej zabudowy od linii rozgraniczających tereny dróg oraz ciągów pieszo – jezdnych

- RYŚNIEK PLANU LWZOLENIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBIENNYCH:
- Ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych
- Projektowana strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, o promieniu 10 m od studni
- Projektowana strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, o promieniu 30 m od studni

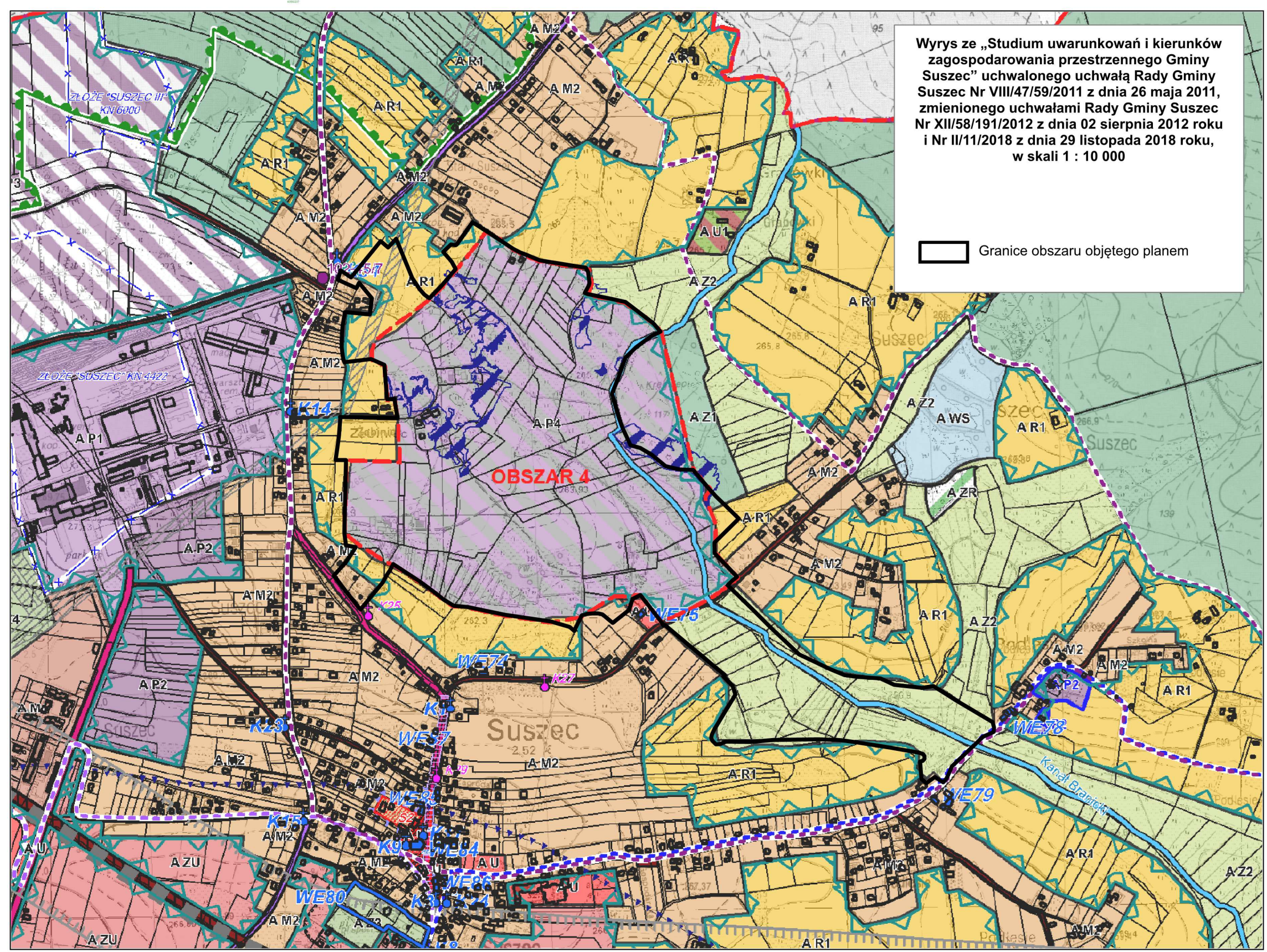
Obszar objęty planem w całości przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 156

OZNACZENIA PEŁNIAJĄCE FUNKCJE INFORMACYJNE:

- Sieci infrastruktury technicznej:
 - elektroenergetyczne linie napowietrzne SN 20 kV
 - gazociąg średniego ciśnienia D22 (rok budowy 1995), D210 (rok budowy 1995), Dn100 (rok budowy 1985), o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4MPa, dla których, w zakresie szerokości stref kontrolowanych zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich użytkowanie – załącznik 2, tabela 2
- Granicę obszarów zagrożenia zalaniem podczas opadu deszczu trwającego nie mniej niż 24 godz. (przy założeniu pracy pomp lub w sytuacji ich awarii)

Wyrzys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr VIII/47/59/2011 z dnia 26 maja 2011, zmienionego uchwałami Rady Gminy Suszec Nr XVII/58/19/2012 z dnia 02 sierpnia 2012 roku i Nr III/11/2016 z dnia 29 listopada 2016 roku, w skali 1 : 10 000

Granicę obszaru objętego planem



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/7/2024
Rady Gminy Suszec
z dnia 23 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu miejscowego z zastosowaniem postępowania
uproszczonego, w trakcie trwania konsultacji społecznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

**Rada Gminy Suszec,
rozstrzyga co następuje:**

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie rekultywacji niecki osiadań cieką Branickiego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, w trakcie trwania konsultacji społecznych, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/7/2024
Rady Gminy Suszec
z dnia 23 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego z zastosowaniem postępowania
uproszczonego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Gminy Suszec, rozstrzyga co następuje:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

**Rada Gminy Suszec,
rozstrzyga co następuje:**

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie rekultywacji niecki osiadań ciekłu Branickiego z zastosowaniem postępowania uproszczonego, nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Suszec.

W związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/7/2024

Rady Gminy Suszec

z dnia 23 maja 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę