



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 maja 2024 r.

Poz. 3995

UCHWAŁA NR 16/III/2024 RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kłobucku w obrębach Kłobuck i Osoki Pustkowie, w rejonie ulicy Częstochowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska w Kłobucku uchwała:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kłobucku, w obrębach Kłobuck i Osoki Pustkowie, w rejonie ulicy Częstochowskiej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck.

2. Plan obejmuje dwa wydzielone obszary, wyznaczone w uchwale Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 592/LXVI/2023 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na rysunku planu, na załącznikach:

- 1) nr 1_1 – obszar oznaczony numerem 1, o powierzchni ok. 4,7 ha;
- 2) nr 1_2 – obszar oznaczony numerem 2, o powierzchni ok. 7,2 ha.

3. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, stanowiąca załączniki nr: 1_1 i 1_2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszarów objętych planem, ustanawiające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i krajobrazu,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - c) sposoby zagospodarowania obszarów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania,
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - g) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 2) ustalenia szczegółowe dla wydzielonych obszarów, określające w zależności od potrzeb:
 - a) przeznaczenie terenów,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - c) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy;

3) przepisy końcowe.

3. Na rysunku planu wprowadzono dla wydzielonych obszarów, w zależności od potrzeb:

- 1) oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
 - a) granice obszarów objętych planem,
 - b) numery obszarów objętych planem,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **PEF** – teren elektrowni słonecznej,
 - b) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) numery porządkowe służące identyfikacji terenu spośród terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) oznaczenia obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych obejmujące granice strefy 150 m od cmentarza;
- 5) oznaczenia informacyjne:
 - a) linia elektroenergetyczna SN,
 - b) oznaczenia wynikające z treści map zasadniczej i ewidencyjnej.

4. Na rysunku planu, zawarto informacje o położeniu danego obszaru objętego planem w granicach podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W);
- 2) obszaru A strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w momencie uchwalania planu, w tym dotyczy to:

- 1) wskaźników zagospodarowania terenu lub kształtowania zabudowy dla terenów nie dopuszczonych do lokalizacji budynków;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 3. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenu następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych, określonych w rozdziałach od 2 do 8, wspólnych dla obszarów objętych planem;
- 2) szczegółowych określonych w rozdziałach 9 i 10, obowiązujących dla wydzielonych obszarów;
- 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Położenie linii, które nie zostały zwymiarowane w części tekstowej planu, należy określać poprzez odczyt rysunku planu, z uwzględnieniem jego skali.

3. W przypadku użycia w uchwale samego symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, bez przytaczania numerów porządkowych oznacza to, że ustalenia planu dotyczą wszystkich terenów o tym symbolu.

4. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w § 4 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszarów objętych planem.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 3) **istniejącym zagospodarowaniu i zabudowie** – należy przez to rozumieć oprócz faktycznego użytkowania terenu w dniu uchwalenia planu również sposób zagospodarowania i zabudowy określony w prawomocnych pozwoleniach na budowę, decyzjach lub zgłoszeniach, wydanych lub przyjętych do dnia uchwalenia planu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć określone na rysunku planu w sposób graficzny linie ograniczające możliwość lokalizacji od strony przylegających dróg: budynków i wiat a także niebędących budynkami stacji transformatorowych i magazynów energii oraz konstrukcji wsporczych i zewnętrznego skrajnego obrysu paneli fotowoltaicznych;
- 5) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć system fotowoltaiczny wraz infrastrukturą towarzyszącą; pojęcie elektrowni słonecznej jest tożsame z pojęciem elektrowni fotowoltaicznej;
- 6) **systemie fotowoltaicznym** – należy przez to rozumieć system, na który składają się urządzenia, przy udziale których produkowana jest energia elektryczna z energii promieniowania słonecznego, w szczególności moduły paneli fotowoltaicznych zamontowane na konstrukcjach wsporczych wraz z instalacjami elektroenergetycznymi;
- 7) **udziale powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **urządzeniu infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć drogi oraz wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne,

elektroenergetyczne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne a także inne urządzenia lub przewody służące do przesyłania płynów, pary, gazów lub energii;

9) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zapewniające użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie: budowle, urządzenia budowlane oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kłobucku;
- 2) **rysunek planu** – oznacza część graficzną planu;
- 3) **ustawa** – oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nadziemna intensywności zabudowy** oraz **udział powierzchni zabudowy** – zdefiniowane w art. 2 pkt 32 i 35 ustawy, nie odnoszą się do obiektów budowlanych innych jak budynki, w tym nie obejmują powierzchni zabudowanych systemami fotowoltaicznymi i infrastrukturą towarzyszącą;
- 5) **gospodarowanie odpadami** – odpowiada definicji zawartej w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 6) **instalacje OZE, magazyn energii, biomasa, biogaz, biogaz rolniczy, biometan, biopłyny, biowęgiel, instalacja spalania wielopaliwowego, instalacja termicznego przekształcania odpadów** – odpowiadają pojęciom zdefiniowanym i używanym w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.);
- 7) **OZE** – stanowi skrót pojęcia „odnawialne źródła energii” zdefiniowanego w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 8) **przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** – odpowiadają przedsięwzięciom mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.);
- 9) **GZWP** – stanowi skrót pojęcia „główne zbiorniki wód podziemnych” użytego w art. 329 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i krajobrazu

§ 5. 1. Jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu:

- 1) zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy;
- 2) prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, odbudowie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych;
- 3) użytkowanie gruntów rolnych niezabudowanych jako: gruntów ornych, łąk i pastwisk.

2. Z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych i jeżeli pozostałe ustalenia planu tego nie wykluczają, w granicach terenów dopuszcza się lokalizację:

- 1) infrastruktury towarzyszącej;
- 2) budynków lub wiat pełniących funkcje: garażowe, gospodarcze, magazynowe lub socjalne zapewniających użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym planem;
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej nie służących bezpośrednio do obsługi terenów objętych planem.

3. Wprowadza się zakaz zadrzewiania lub zalesiania obszarów objętych planem.

4. W granicach terenów oznaczonych symbolem PEF wprowadza się obowiązek stosowania:

- 1) na obiektach budowlanych barw neutralnych, w tym odcieni szarości lub szarozielonych;
- 2) paneli fotowoltaicznych z powłokami antyrefleksyjnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 6. 1. Zabudowa i zmiana zagospodarowania przy istniejących liniach i urządzeniach elektroenergetycznych w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem.

2. Postępowanie z odpadami:

- 1) gospodarowanie odpadami w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 2) tereny objęte planem nie mogą służyć lub być użytkowane na cele związane ze zbieraniem, transportem, przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów w szczególności nie mogą być wykorzystywane do magazynowania biomasy, w tym biomasy pochodzenia rolniczego.

3. Prowadzenie działalności w zakresie produkcji energii nie może powodować:

- 1) zanieczyszczenia środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność;
- 2) ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości sąsiednich w sposób dotychczasowy.

4. Zagospodarowanie powierzchni terenów pod systemami fotowoltaicznymi winno umożliwić w maksymalnie możliwym zakresie funkcjonowanie tej powierzchni jako biologicznie czynnej.

5. Z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, w granicach terenów objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
- 3) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, w tym kompostowni;
- 5) obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, w tym zaliczanych do instalacji OZE, służących do:
 - a) wytwarzania energii elektrycznej z energii wiatru, zaliczanych do elektrowni wiatrowych,
 - b) termicznego przekształcania odpadów lub spalania wielopaliwowego,
 - c) magazynowania, wytwarzania lub spalania: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów i biowęgla, w tym wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni lub biogazowni rolniczych, niezależnie od ich mocy.

Rozdział 4.

Sposoby zagospodarowania obiektów i obszarów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. 1. W granicach obszaru nr 1 objętego planem, odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji, stosuje się ograniczenia obowiązujące w granicach obszaru A terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Łobodno zawarte w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 10 września 2008 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Łobodno (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 177, poz. 3247, z 2010 r. Nr 93, poz. 1504 oraz z 2017 r. poz. 4967).

2. W granicach obszarów objętych planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w sąsiedztwie cmentarza wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315), a w szczególności w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefie w odległości 150 m od granicy terenów cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

3. Zabudowa i zmiana zagospodarowania obszarów objętych planem, jako położonych w granicach GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W), z uwzględnieniem ograniczeń prawnych wprowadzonych przez przepisy z zakresu prawa wodnego chroniące wody, w szczególności chroniące zbiorniki wód śródlądowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z ustaleniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji

§ 8. 1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem zapewniają przylegające drogi wewnętrzne.

2. Na rysunku planu wyznaczono pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR i 2KR dla poszerzenia istniejącej drogi wewnętrznej, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem terenów.

3. Dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych stanowiących dojazdy do gruntów rolnych lub działek budowlanych o parametrach dostosowanych do sposobu ich użytkowania, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 4 m.

4. Warunkiem lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej, na zasadach określonych w art. 2 pkt 14 ustawy.

5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na której realizowana jest zabudowa poprzez realizację miejsc postojowych;
- 2) dla nowych inwestycji ustala się obowiązek realizacji minimum 1 stanowiska postojowego dla pojazdów samochodowych / na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem PEF, w granicach których nie będą realizowane budynki, w tym w przypadku ich zagospodarowania jako elektrowni słonecznych, nie ustala się obowiązkowej minimalnej ilości miejsc do parkowania.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. W granicach obszarów objętych planem dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) zapewniających użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie, w tym przewodów i urządzeń łączących z istniejącymi układami zewnętrznymi;
- 2) nie służących bezpośrednio do obsługi terenów objętych planem.

2. Przebudowa i budowa urządzeń infrastruktury technicznej jest uwarunkowana:

- 1) zachowaniem przepisowych, normatywnych lub eksploatacyjnych odległości od istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) zapewnieniem dostępu w zakresie niezbędnym dla obsługi urządzeń.

3. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowych przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej uniemożliwiających zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną, z dopuszczeniem rozbudowy sieci;
- 2) z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z OZE.

5. Obsługa telekomunikacyjna: w oparciu o istniejące linie i urządzenia telekomunikacyjne.

6. Wprowadzenie wyprodukowanej energii elektrycznej do układów zewnętrznych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu prawa energetycznego, poprzez realizację sieci i urządzeń łączących z układem zewnętrznym, z dopuszczeniem wykorzystania magazynów energii.

7. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków:

- 1) postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi oraz ściekami na zasadach określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego, w sposób zabezpieczający czystość wód;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub nieuszczelniony lub stosowanie urządzeń służących zatrzymaniu wód (w tym zbiorników lub studni chłonnych), z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do rowów lub cieków wodnych.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość wydzielanych działek – 2000 m²,
 - b) minimalne szerokości wydzielanych działek – 30 m;
- 2) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Burmistrza Kłobucka w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1_1

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PEF ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) teren przeznaczony dla lokalizacji instalacji OZE:
 - o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, w tym związanych z tymi instalacjami: magazynami energii, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz infrastrukturą towarzyszącą,
 - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi – 0,8;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,1,
 - minimalna – równa lub większa od 0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym powierzchni biologicznie czynnej zlokalizowanej pod panelami fotowoltaicznymi – 0,4,
 - d) gabaryty obiektów – łączna wysokość systemów fotowoltaicznych – do 6 m od poziomu terenu,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków i wiat oraz innych obiektów budowlanych mających formę budynków – do 5 m,

- budowli – do 18 m.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren zieleni urządzonej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) wyznacza się pas terenu dla poszerzenia istniejącej na terenie przylegającym drogi wewnętrznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 3 m,
 - b) dopuszcza się utwardzenie terenu w 100%,
 - c) maksymalna wysokość budowli – do 18 m.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru nr 2 określonego na załączniku graficznym nr 1_2

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) teren przeznaczony dla lokalizacji instalacji OZE:
 - o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, w tym związanych z tymi instalacjami: magazynami energii, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz infrastrukturą towarzyszącą,
 - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowanej systemami fotowoltaicznymi – 0,8;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,1,
 - minimalna – równa lub większa od 0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,1,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym powierzchni biologicznie czynnej zlokalizowanej pod panelami fotowoltaicznymi – 0,4,
 - d) gabaryty obiektów - łączna wysokość systemów fotowoltaicznych – do 6 m od poziomu terenu,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków i wiat oraz innych obiektów budowlanych mających formę budynków – do 5 m,
 - budowli – do 18 m.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren zieleni urządzonej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) wyznacza się pas terenu dla poszerzenia istniejącej na terenie przylegającym drogi wewnętrznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 3 m,
- b) dopuszcza się utwardzenie terenu w 100%,
- c) maksymalna wysokość budowli – do 18 m.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) zachowuje się istniejący rolniczy sposób zagospodarowania terenu,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7,
 - b) maksymalna wysokość budowli – do 18 m.

Rozdział 11. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 40 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłobucku

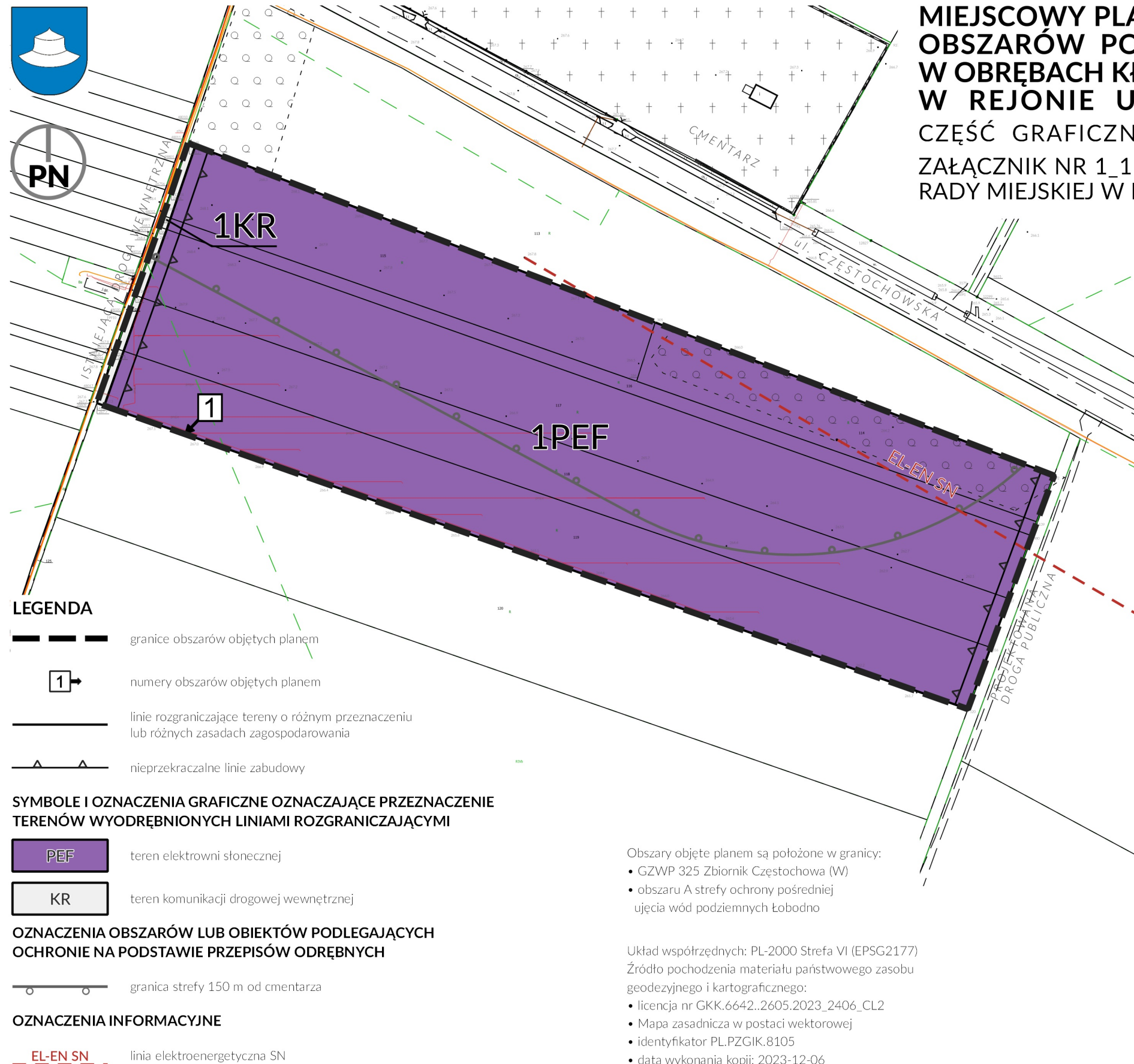
Andrzej Sękiewicz

Załącznik Nr 1_1 do uchwały Nr 16/III/2024
 Rady Miejskiej w Kłobucku
 z dnia 23 maja 2024 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W KŁOBUCKU W OBRĘBACH KŁOBUCK I OSOKI PUSTKOWIE W REJONIE ULICY CZĘSTOCHOWSKIEJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU – RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1_1 DO UCHWAŁY NR 16/III/2024
 RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU Z DNIA 23.05.2024r.



- LEGENDA**
- granice obszarów objętych planem
 - numery obszarów objętych planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE OZNACZAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- PEF teren elektrowni słonecznej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA OBSZARÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica strefy 150 m od cmentarza

OZNACZENIA INFORMACYJNE

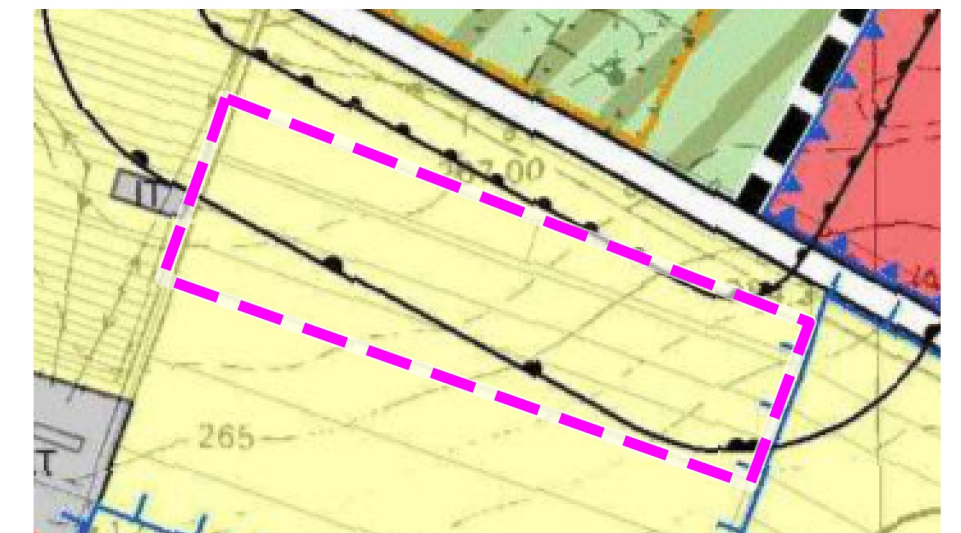
- EL-EN SN linia elektroenergetyczna SN

Obszary objęte planem są położone w granicy:

- GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W)
- obszaru A strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno

Układ współrzędnych: PL-2000 Strefa VI (EPSG2177)
 Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
 • licencja nr GKK.6642..2605.2023_2406_CL2
 • Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 • identyfikator PL.PZGIK.8105
 • data wykonania kopii: 2023-12-06

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOBUCK



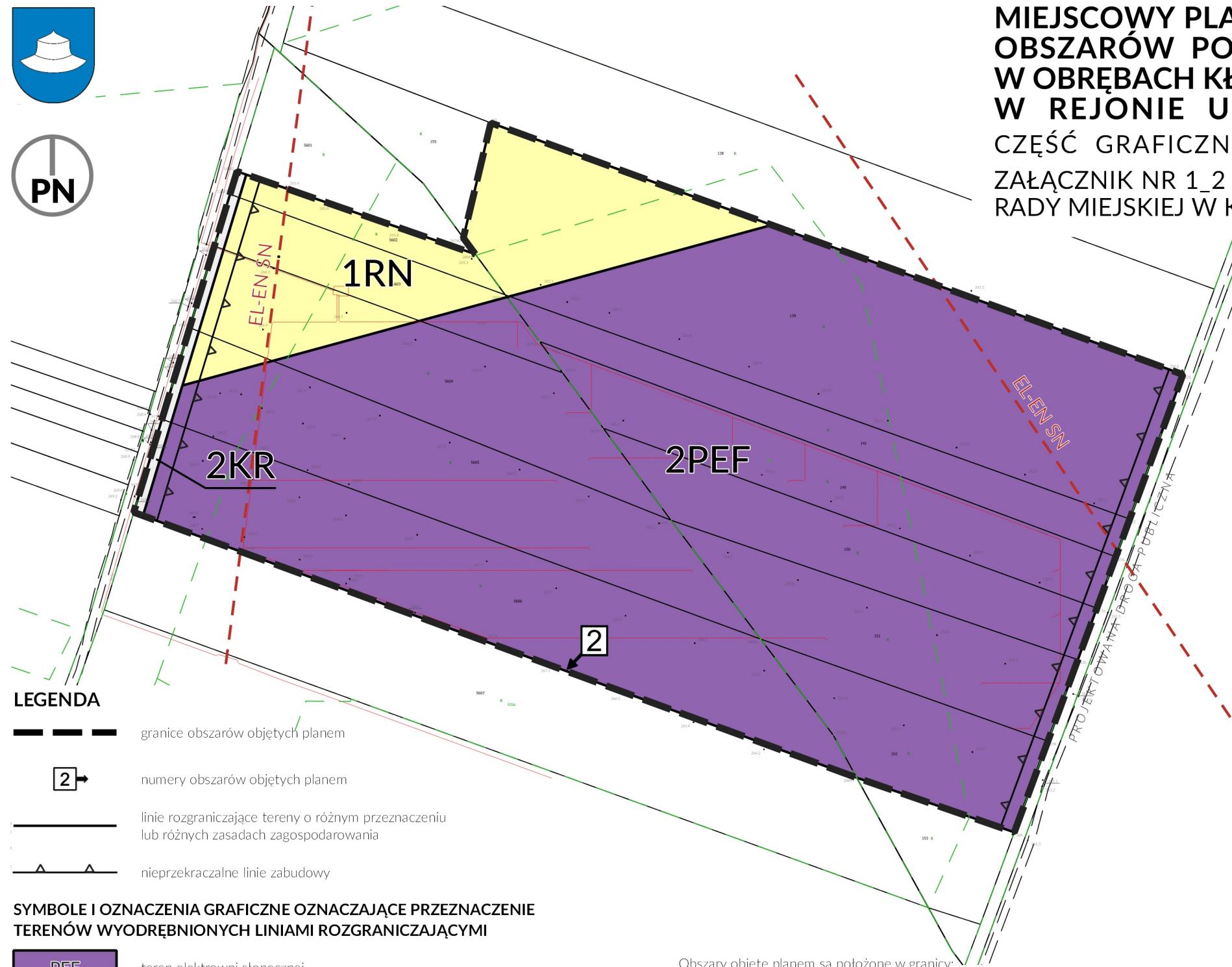
- granice obszaru objętego planem
- UŻYTKOWANIE TERENU**
- R - tereny rolnicze
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- strefa A ochrony pośredniej ujęcia wody Łobodno
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- strefa sanitarna wokół cmentarza 150m

Załącznik Nr 1_2 do uchwały Nr 16/III/2024
 Rady Miejskiej w Kłobucku
 z dnia 23 maja 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W KŁOBUCKU W OBRĘBACH KŁOBUCK I OSOKI PUSTKOWIE W REJONIE ULICY CZĘSTOCHOWSKIEJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU – RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1_2 DO UCHWAŁY NR 16/III/2024
 RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU Z DNIA 23.05.2024r.



- LEGENDA**
- granice obszarów objętych planem
 - numery obszarów objętych planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE OZNACZAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- PEF teren elektrowni słonecznej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy

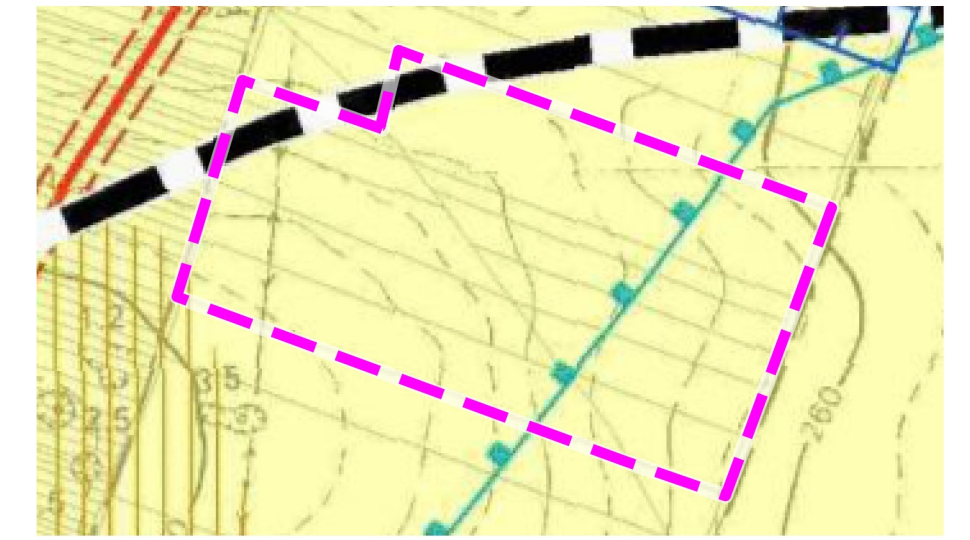
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- EL-EN SN linia elektroenergetyczna SN

Obszary objęte planem są położone w granicy:
 • GZWP 325 Zbiornik Częstochowa (W)

Układ współrzędnych: PL-2000 Strefa VI (EPSG2177)
 Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
 • licencja nr GKK.6642..2605.2023_2406_CL2
 • Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 • identyfikator PL.PZGIK.8105
 • data wykonania kopii: 2023-12-06

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOBUCK



- granice obszaru objętego planem
- UŻYTKOWANIE TERENU**
- R – tereny rolnicze
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- KDG – projektowana droga klasy głównej
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 16/III/2024
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 23 maja 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Kłobucku stwierdza, że przyjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania nowych, dodatkowych inwestycji, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, z zakresu infrastruktury technicznej, której realizacja należy do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 16/III/2024
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 23 maja 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Kłobucku przyjmuje do wiadomości, że w terminie określonym na składanie uwag, do udostępnionego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 16/III/2024

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 23 maja 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę