



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 kwietnia 2024 r.

Poz. 3107

### UCHWAŁA NR LXX/862/24 RADY GMINY JASIENICA

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne - część obejmująca teren nr 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr LV/712/23 z dnia 2 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 104/57, 104/58, 104/43, 104/62 położonych w sołectwie Międzyrzecze Dolne

#### **Rada Gminy Jasienica**

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. wraz z jego zmianami przyjętymi uchwałami: nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, nr XLVII/623/22 Rady Gminy Jasienica z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, nr XLIX/651/23 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” oraz nr LXIX/858/24 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”

#### **i uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2” uchwalonego uchwałą Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2017 poz. 4212) zmienionego uchwałą Nr XVI/232/20 Rady Gminy Jasienica z dnia 5 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2020 poz. 2362) oraz uchwałą Nr LXVIII/851/24 Rady Gminy Jasienica z dnia 22 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2024 poz. 2500), zwaną dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Rady Gminy Jasienica Nr LV/712/23 z dnia 2 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 104/57, 104/58, 104/43, 104/62 położonych w sołectwie Międzyrzecze Dolne.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** W uchwale Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2017 poz. 4212) zmienionej uchwałą Nr XVI/232/20 Rady Gminy Jasienica z dnia 5 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2020 poz. 2362) oraz uchwałą Nr LXVIII/851/24 Rady Gminy Jasienica z dnia 22 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2024 poz. 2500) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obsługa terenów zabudowy: oznaczonych symbolem od 01PU do 04PU, 1U-P, 2U-P oraz 01ITK odbywa się poprzez bezpośrednio przyległe do terenu drogi publiczne, oznaczone symbolem 01KDL, 01KDD, 02KDD.”;

- 2) w § 7 w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach oznaczonych symbolem od 01PU do 04PU, 1U-P, 2U-P oraz 01ITK dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.”;

- 3) w § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 20% – dla terenów oznaczonych symbolem od 01PU do 04PU, 1U-P, 2U-P;”;

- 4) w § 9 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem od 01PU do 04PU oraz 1U-P i 2U-P dla których ustala się:”;

- 5) rysunek planu w skali 1:2000 o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2), stanowiący załącznik Nr 1 w granicach określonych „zmianą planu” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

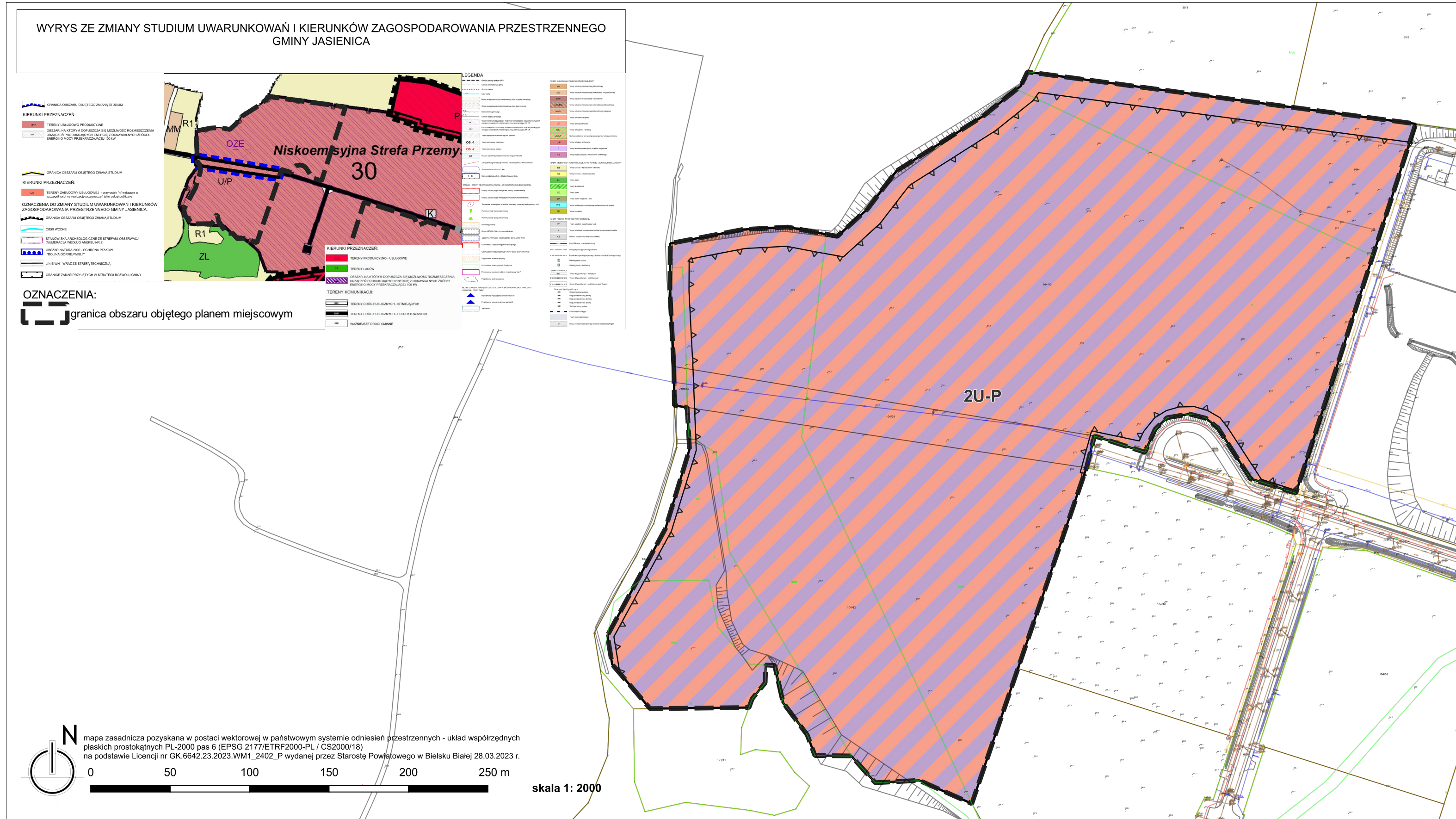
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Czesław Machalica**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXX/862/24  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIENICA DLA SOŁECTWA MIĘDZYRZECZE DOLNE - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TEREN NR 2



**OZNACZENIA:**

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- teren usług lub produkcji
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/862/24  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Jasienica stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2** nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXX/862/24  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/862/24

Rady Gminy Jasienica

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**