



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 kwietnia 2024 r.

Poz. 3020

UCHWAŁA NR LXXV/757/24 RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych lub ich części

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub będących w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, których budowa została rozpoczęta po dniu 1 stycznia 2016 roku oraz których przed końcem obowiązywania niniejszej uchwały budowa została zakończona.

2. Za dzień rozpoczęcia budowy uważa się dzień w którym można rozpocząć roboty budowlane lub przystąpić do robót budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Za moment zakończenia budowy rozumie się moment zakończenia w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 2. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na okres 5 lat, po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku w którym budowa została zakończona.

2. W przypadku gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem ciążącego na podmiocie, który zakończył budowę zwolnienie przysługuje do końca miesiąca w którym zdarzenie to miało miejsce.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków mieszkalnych lub ich części które wybudowano niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

§ 5. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Dezyderiusz Szwagrzak