



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 kwietnia 2024 r.

Poz. 3018

UCHWAŁA NR LXXV/746/24 RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona na potrzeby zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, w szczególności został zrealizowany cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości w zapłacie podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego.

2. W przypadku niespełnienia warunków z ust. 1 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych, ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Dezyderiusz Szwagrzak