



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 31 marca 2023 r.

Poz. 2798

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 31 marca 2023 r.

### **o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 r. położonych na obszarze miasta Katowice**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250 poz. 1873)

#### **ogłaszam**

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 r. położonych na obszarze miasta Katowice w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.

wz. Prezydenta Miasta Katowice  
Pierwszy Wiceprezydent Miasta Katowice

**Bogumił Sobuła**

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia  
Prezydenta Miasta Katowice  
z dnia 31 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2022 r. położonych na obszarze miasta Katowice**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		1) 6,20 2) 6,20		1) 6,43 2) 6,43		1) 8,50 2) 8,90	1) 10,78 2) 14,12	1) 10,29 2) 10,77		1) 14,75 2) 14,75
	B	1) 7,13 2) 8,04	1) 8,42 2) 8,54		1) 9,45 2) 9,48		1) 8,77 2) 8,77		1) 11,20 2) 26,56		
	C	1) 6,45 2) 6,45	1) 7,39 2) 7,39		1) 7,20 2) 7,20						
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		1) 6,02 2) 6,02		1) 8,71 2) 8,71		1) 7,78 2) 8,00	1) 13,17 2) 15,17	1) 9,99 2) 10,59		1) 14,75 2) 14,75
	B	1) 7,05 2) 7,75	1) 8,32 2) 8,35		1) 8,94 2) 8,99		1) 8,97 2) 9,10		1) 10,14 2) 11,26		
	C	1) 6,62 2) 6,62	1) 7,31 2) 7,31		1) 7,47 2) 7,47						
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		1) 5,85 2) 5,85		1) 6,67 2) 6,67		1) 7,02 2) 7,02	1) 11,32 2) 14,93	1) 10,37 2) 11,81		1) 14,75 2) 14,75
	B	1) 7,13 2) 8,01	1) 7,98 2) 7,98		1) 8,54 2) 8,54		1) 8,32 2) 8,32		1) 9,43 2) 9,49		
	C	1) 6,37 2) 6,37	1) 7,34 2) 7,34		1) 7,20 2) 7,20						
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		1) 5,90 2) 5,90		1) 6,79 2) 9,21		1) 6,08 2) 6,08	1) 11,05 2) 11,85	1) 10,00 2) 10,00		
	B	1) 7,71 2) 7,71	1) 7,85 2) 7,87		1) 8,44 2) 8,44		1) 8,72 2) 8,72				
	C	1) 5,91 2) 5,91	1) 7,36 2) 7,36								

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia  
Prezydenta Miasta Katowice  
z dnia 31 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2022 r. położonych na obszarze miasta Katowice**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		1) 6,35 2) 6,38		1) 6,46 2) 6,46	1) 10,00 2) 24,00	1) 8,67 2) 9,03	1) 11,07 2) 14,40	1) 10,19 2) 10,57		
	B	1) 8,54 2) 8,76	1) 8,71 2) 8,49		1) 10,02 2) 10,05				1) 11,92 2) 22,87		
	C	1) 6,59 2) 6,59	1) 7,76 2) 7,78		1) 7,80 2) 7,80						
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		1) 6,19 2) 6,19		1) 8,83 2) 8,83	1) 10,00 2) 16,00	1) 7,92 2) 8,14	1) 13,60 2) 15,60	1) 10,17 2) 11,02		
	B	1) 7,88 2) 8,10	1) 8,54 2) 8,44		1) 9,77 2) 9,79		1) 9,07 2) 9,25		1) 9,78 2) 10,80		
	C	1) 6,82 2) 6,82	1) 7,69 2) 7,69		1) 8,12 2) 8,12						
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		1) 6,02 2) 6,02		1) 5,46 2) 5,46		1) 7,08 2) 7,08	1) 11,54 2) 15,51	1) 10,34 2) 11,88		
	B	1) 8,54 2) 8,73	1) 8,24 2) 8,20		1) 8,93 2) 8,89		1) 8,62 2) 8,62		1) 9,43 2) 9,49		
	C	1) 6,54 2) 6,54	1) 7,70 2) 7,70		1) 7,80 2) 7,80						
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A				1) 6,11 2) 9,01		1) 4,44 2) 4,44	1) 11,21 2) 12,56	1) 10,00 2) 10,00		
	B	1) 8,63 2) 8,63	1) 8,16 2) 8,01		1) 8,89 2) 8,50		1) 8,83 2) 8,83				
	C	1) 5,91 2) 5,91	1) 7,76 2) 7,76		1) 1,00						

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek