



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 marca 2023 r.

Poz. 2797

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA JAWORZNA

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Jaworzna

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873)

ogłaszam

1) dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2022 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Jaworzna

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 14,32 2) 17,34				1) 16,80 2) 20,17		1) 13,66 2) 20,11		
	B				13,87				1) 15,92 2) 19,99		
	C				1) 13,21 2) 15,93						
40 m ² do 60 m ²	A		1) 19,18 2) 20,03				1) 13,65 2) 17,35		1) 14,99 2) 17,06		
	B								14,63		
	C				1) 13,01 2) 30,00						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		12,26		18,45				1) 14,44 2) 15,10		
	B		15,50								
	C				1) 11,40 2) 13,35						
powyżej 80 m ²	A		12,26				1) 12,87 2) 17,09		19,00		
	B										
	C				11,03						

2) dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2022 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Jaworzna

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 15,36 2) 19,88					1) 16,80 2) 20,82		1) 13,66 2) 21,94	
	B				13,87					1) 15,92 2) 19,99	
	C				1) 13,21 2) 15,93						
40 m ² do 60 m ²	A		1) 21,89 2) 22,52					1) 13,75 2) 17,49		1) 14,99 2) 17,07	
	B		18,73							1) 14,63 2) 18,98	
	C				1) 13,01 2) 30,00						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1) 12,26 2) 15,00		18,45					1) 14,54 2) 16,44	
	B		12,10								
	C				1) 11,40 2) 13,35						
powyżej 80 m ²	A		12,26					1) 12,87 2) 17,09		19,00	
	B										
	C				11,03						

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert