



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 marca 2023 r.

Poz. 2674

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA BYTOMIA

z dnia 28 marca 2023 r.

### w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, z późn. zm.)

#### ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze gminy Bytom

### Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze gminy Bytom

#### a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		9,00				1) 10,95 2) 12,78		1) 10,92 2) 14,94		13,67
	B	1) 6,62 2) 7,72	1) 7,02 2) 8,35	7,16	1) 5,91 2) 6,70	1) 6,80 2) 7,25	1) 9,07 2) 14,52				
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	10,63	1) 5,02 2) 9,00		9,00		1) 11,20 2) 12,56		1) 9,89 2) 14,40		13,67
	B	1) 6,66 2) 7,74	1) 6,48 2) 7,58	1) 7,48 2) 9,01	1) 6,08 2) 7,22	1) 7,19 2) 8,21	1) 7,55 2) 14,90				
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		1) 9,00 2) 11,79		9,15	1) 6,80 2) 7,25	1) 8,13 2) 8,43		1) 10,10 2) 13,76		13,67
	B	1) 6,77 2) 7,35	1) 7,14 2) 7,40	7,16	1) 6,46 2) 6,73		1) 6,60 2) 16,20		1) 7,86 2) 11,10		

	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1) 9,42 2) 9,81	11,79						9,04		13,67
	B	1) 6,69 2) 8,85	1) 6,71 2) 7,05	1) 6,80 2) 9,17	1) 6,26 2) 8,04	6,80	8,16				
	C										

## b) II półrocze

		Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) 6,07 2) 7,49	1) 8,07 2) 8,78				1) 10,91 2) 12,98		1) 10,77 2) 14,99		13,67
	B	1) 8,54 2) 8,75	1) 8,59 2) 9,03	7,34	1) 6,25 2) 7,21	7,48	1) 6,54 2) 13,96				
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	10,63	1) 5,18 2) 9,00		9,00		1) 11,58 2) 12,94		1) 10,39 2) 14,76		13,67
	B	1) 7,34 2) 8,02	1) 6,96 2) 7,80	1) 7,88 2) 9,14	1) 7,06 2) 7,60	1) 7,48 2) 7,77	1) 7,63 2) 15,00				
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		1) 9,00 2) 11,79		9,49		9,00		1) 8,32 2) 13,19		13,67
	B	1) 7,50 2) 8,17	1) 7,88 2) 8,11		1) 6,74 2) 6,93	7,48	1) 10,16 2) 10,32				
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1) 9,42 2) 9,81	11,79						9,32		13,67
	B	1) 6,51 2) 7,15	1) 6,98 2) 7,22		1) 6,59 2) 8,06						
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Bytomia

**Mariusz Wołosz**