



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 29 marca 2023 r.

Poz. 2673

### **OGŁOSZENIE NR 1/2023** **BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 r. położonych na obszarze Gminy Łazy**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 t.j.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 r. położonych na obszarze Gminy Łazy w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Łaz

**Maciej Kaczyński**



## II półrocze 2022 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	<b>A</b>		10,35						11,22		
	<b>B</b>		1) 7,52 2) 8,67				7,41				
	<b>C</b>										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	<b>A</b>		10,35						11,43		
	<b>B</b>	5,35	1) 7,52 2) 8,65		7,41		5,46				
	<b>C</b>										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	<b>A</b>		10,35						10,06		
	<b>B</b>		1) 7,41 2) 7,63				7,41				
	<b>C</b>										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	<b>A</b>		10,35						11,22		
	<b>B</b>										
	<b>C</b>										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek