



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 24 marca 2023 r.

Poz. 2559

## **OGŁOSZENIE NR 1 BURMISTRZA MIASTA MYSZKÓW**

z dnia 22 marca 2023 r.

### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkalnego za rok 2022, położonych na obszarze gminy Myszków**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 172) w związku z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250 poz. 1873) oraz art. 13 pkt.10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461 z późn. zm.)

#### **Burmistrz Miasta ogłasza:**

- 1) Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022 położonych na obszarze Gminy Myszków stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Zestawienie wymienione w pkt 1 w odrębnych tabelach okres pierwszego półrocza 2022 roku oraz drugiego półrocza 2022 roku.

Burmistrz Miasta Myszkowa

**Włodzimierz Żak**

Załącznik do ogłoszenia Nr 1  
Burmistrza Miasta Myszków  
z dnia 22 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze gminy Myszków**

I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						1) 5,70 2) 10,30		1) 1,00 2) 11,20		1) 6,75 2) 11,20
	B					1) 7,24 2) 9,68	1) 3,20 2) 17,50		1) 7,61 2) 12,50		
	C		1) 5,27								
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1) 9,51 2) 18,00		1) 1,00 2) 11,20		1) 6,75 2) 11,20
	B					1) 9,73	1) 3,20 2) 11,02		1) 7,61 2) 14,00		
	C		1) 5,27 2) 5,48								
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						1) 4,51 2) 17,00		1) 1,00 2) 12,50		1) 6,75 2) 11,20
	B								1) 7,81 2) 20,00		
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1) 11,20		1) 6,75 2) 11,20
	B					1) 6,37					
	C										
b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						1) 8,00 2) 16,00		1) 1,00 2) 12,50		1) 6,75 2) 13,00
	B					1) 7,7 2) 10,16	1) 3,20 2) 17,50		1) 7,99 2) 13,01		
	C		1) 5,54								
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1) 7,99 2) 18,00		1) 1,00 2) 12,50		1) 6,75 2) 13,00
	B					1) 11,37	1) 3,20 2) 11,57		1) 7,99 2) 15,50		
	C		1) 5,54 2) 5,76								
	A						1) 5,34 2) 17,00		1) 2,00 2) 17,00		1) 6,75 2) 13,00

Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	B								1) 8,43 2) 20,00		
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1) 12,50		1) 6,75 2) 13,00
	B					1) 6,69					
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek