



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 marca 2023 r.

Poz. 2472

### OGŁOSZENIE NR GR.7113.00001.2023 BURMISTRZA RADLINA

z dnia 20 marca 2023 r.

#### w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Miasta Radlin

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Miasta Radlin.

#### a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	4,30	-	4,30	-	4,30	2,27	4,30	-	4,30	-
	B	4,10	-	4,10	-	4,10	-	4,10 5,97	-	4,10	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	4,30	-	4,30	-	4,30	2,27	4,30	-	4,30	-
	B	4,10	-	4,10	-	4,10	-	4,10	-	4,10	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	4,30	-	4,30	-	4,30	2,27	4,30	-	4,30	-
	B	4,10	-	4,10	-	4,10	-	5,03 7,82	-	4,10	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	A	4,30	-	4,30	-	4,30	-	4,30	-	4,30	-

powyżej 80 m <sup>2</sup>											
	B	4,10	-	4,10	-	4,10	-	4,10 5,37	-	4,10	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	4,59	-	4,59	-	4,59	2,27	4,59	-	4,59	-
	B	4,37	-	4,37	-	4,37	-	4,37 6,12	-	4,37	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	4,59	-	4,59	-	4,59	2,27	4,59	-	4,59	-
	B	4,37	-	4,37	-	4,37	-	4,37	-	4,37	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	4,59	-	4,59	-	4,59	2,27	4,59	-	4,59	-
	B	4,37	-	4,37	-	4,37	-	5,24 8,02	-	4,37	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	4,59	-	4,59	-	4,59	-	4,59	-	4,59	-
	B	4,37	-	4,37	-	4,37	-	4,37 5,51	-	4,37	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Radlina

**mgr Barbara Magiera**