



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 marca 2023 r.

Poz. 2403

INFORMACJA NR 1 PREZYDENTA MIASTA CHORZÓW

z dnia 13 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 172) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873)

- przekazuję w załączeniu zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022, położonych na obszarze Gminy Chorzów.

Prezydent Miasta Chorzów

Andrzej Kotala

Załącznik do informacji Nr 1
Prezydenta Miasta Chorzów
z dnia 13 marca 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022 położonych na obszarze Gminy Chorzów

I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)							10,00 12,18		10,00 12,18
	B	3,74 7,14	7,77 7,85		7,75		8,70				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								10,00 12,18		10,00 12,18
	B	3,96 8,10	7,73 7,75		7,50 7,76		8,70				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								10,00 12,18		10,00 12,18
	B	7,92	7,42 8,05		7,48 7,49						
	C										
powyżej 80 m ²	A								10,00 12,18		10,60 12,18
	B		7,15 7,44								
	C										

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)							11,00 13,40		11,00 13,40
	B	3,92 8,42	8,45 8,51		8,74		8,70				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								11,00 13,40		11,00 13,40
	B	6,01 17,58	7,80 8,44	3,57 3,67	8,61 8,68		8,70				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								11,00 13,40		11,00 13,40
	B	5,85 7,92	7,85 7,91		8,59 8,60						
	C										
powyżej 80 m ²	A								11,00 13,40		11,00 13,40
	B	4,18 7,79	7,91								
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek