



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 10 marca 2023 r.

Poz. 2321

**OGŁOSZENIE NR WGL.7113.1.2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA**

z dnia 8 marca 2023 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze miasta Sosnowiec**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r. poz. 172, ze zm.) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze miasta Sosnowiec.

Prezydent Miasta Sosnowca

**Arkadiusz Chęciński**

Załącznik do ogłoszenia Nr WGL.7113.1.2023

Prezydenta Miasta Sosnowca

z dnia 8 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Miasta Sosnowca.**

I półrocze 2022 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		1) 5,90 2) 24,92		7,80		1) 6,80 2) 17,20		1) 6,50 2) 40,88		
	B		1) 5,50 2) 17,43		7,40		1) 7,40 2) 9,00		1) 6,50 2) 10,00		
	C	4,71	5,15								
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		1) 5,85 2) 17,04		7,80		1) 5,90 2) 21,20		1) 4,60 2) 36,10		
	B		1) 5,60 2) 12,87		1) 5,50 2) 8,00		1) 7,40 2) 9,00		1) 6,50 2) 10,00		
	C	4,71	5,15	4,91							
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		1) 6,49 2) 6,65				1) 7,10 2) 7,20		1) 5,50 2) 16,12		
	B		1) 5,10 2) 7,40		1) 7,40 2) 8,00		1) 7,40 2) 9,00		8,60		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B		1) 5,60 2) 7,40		1) 5,66 2) 8,40		1) 7,40 2) 7,80				
	C		5,15								

II półrocze 2022 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		1) 5,90 2) 24,92		7,80		1) 6,60 2) 17,20		1) 6,50 2) 40,88		
	B		1) 5,55 2) 17,43		7,40		1) 7,40 2) 9,00		1) 8,00 2) 10,00		
	C	5,20	5,81								
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		1) 5,85 2) 17,04		7,80		1) 5,90 2) 21,20		1) 4,60 2) 36,10		
	B		1) 5,60 2) 16,38		1) 6,23 2) 8,30		1) 7,40 2) 9,00		1) 8,00 2) 10,00		
	C	5,20	5,81	5,40							

powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		1) 6,50 2) 6,65				1) 7,10 2) 7,20		1) 6,00 2) 16,12		
	B		1) 5,10 2) 7,40		1) 7,40 2) 8,00		1) 7,40 2) 9,00		8,60		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B		1) 5,60 2) 7,40		1) 6,23 2) 8,40		1) 7,40 2) 7,80				
	C		5,81								

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek