



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 06 marca 2023 r.

Poz. 2116

### OGŁOSZENIE NR UAI.0050.1.2023 PREZYDENTA MIASTA KNURÓW

z dnia 17 lutego 2023 r.

**w sprawie zestawienia za rok 2022 danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Knurów**

Na podstawie:

·art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.),

·art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461).

**Prezydent Miasta Knurów  
ogłasza:**

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022, położonych na obszarze Gminy Knurów, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Zestawienie wymienione w pkt 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego półrocza 2022 roku oraz okres drugiego półrocza 2022 roku.
3. Udostępnienie ww. zestawień danych następuje również na stronie internetowej Urzędu Miasta Knurów.

z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta

**Krystyna Kostelecka**

Załącznik do ogłoszenia Nr UAI.0050.1.2023  
Prezydenta Miasta Knurów  
z dnia 17 lutego 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022 położonych na obszarze Gminy Knurów**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...					1) 2) 10,43		1) 7,07 2) 10,8		
	B					1) 2) 8,0		1) 8,0 2) 10,0			
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A					1) 9,0 2) 10,2		1) 10,0 2) 10,4			
	B					1) 8,0 2) 9,0		1) 2) 8,0			
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A					1) 2) 9,0		1) 2) 10,2			
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...					1) 2) 9,43		1) 7,07 2) 11,2		
	B					1) 2) 8,0		1) 8,0 2) 11,0			
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A					1) 9,0 2) 10,8		1) 9,5 2) 10,8			
	B					1) 8,0 2) 9,0		1) 2) 8,0			
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A					1) 2) 9,0		1) 2) 10,1			
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
C – standard niski (brak instalacji wodociągowej – kanalizacyjnej)  
\* - budynek wymaga remontu  
1)\*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu