



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 marca 2023 r.

Poz. 1909

UCHWAŁA NR LIV/508/2023 RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie udzielania przez Burmistrza Miasta bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Pyskowice, na rzecz ich dotychczasowych najemców Burmistrz Miasta może udzielać bonifikat od ceny lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, od pierwszej opłaty z tego tytułu:

- a) w wysokości 40% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 5 latach dokonano nakładów na budynek większych niż 200 zł na 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) w wysokości 50% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 5 latach dokonano nakładów na budynek od 100 do 200 zł na 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) w wysokości 60% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku, w którym w ostatnich 5 latach dokonano nakładów na budynek od 50 do 100 zł na 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) w wysokości 70% ceny, w przypadku lokalu mieszkalnego zbywanego w budynku innym niż wymienione w lit. a), b) oraz c)

2. Dla ustalenia wysokości nakładów na budynek bierze się pod uwagę nakłady finansowe poniesione przez wspólnotę mieszkaniową bądź Gminę Pyskowice (jeżeli budynek, w którym planuje się sprzedaż lokalu jest w 100% własnością gminy), w ostatnich pięciu latach kalendarzowych przypadających przed rokiem, w którym lokal jest przeznaczony do sprzedaży, uzupełnione o kwotę nakładów poniesionych w roku przeznaczenia lokalu do sprzedaży.

3. Nie udziela się bonifikaty, o której mowa w ust. 1 lit. a-d przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, jeżeli:

1) najemca lub jego małżonek:

- a) jest właścicielem (współwłaścicielem) lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego, albo
- b) jest właścicielem (współwłaścicielem) względnie użytkownikiem (współużytkownikiem) wieczystym nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, albo
- c) jest uprawnionym (współuprawnionym) z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego względnie prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, albo

d) pozostaje osobą uprawnioną (współuprawnioną) z tytułu:

- spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, albo
- stosunku najmu innego lokalu mieszkalnego, jako jego najemca (wspólnajemca),

2) centrum życiowe najemcy i jego małżonka znajduje się poza Gminą Pyskowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice

§ 3. Traci moc uchwała nr XLIV/347/10 Rady Miejskiej z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie udzielania przez Burmistrza Miasta bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Łapucha