



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 grudnia 2023 r.

Poz. 10101

UCHWAŁA NR LXXXVII/1097/23 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, którym przysługuje roszczenie o nabycie prawa własności tych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bytom na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie wskazanym w art. 198g ust. 1 przywołanej poniżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży prawa własności tych nieruchomości w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

§ 2. 1. Cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości prawa własności nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cena sprzedaży powinna być uiszczona jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Od ustalonej ceny sprzedaży nie przewiduje się udzielania bonifikat.

4. Na dzień zawarcia umowy sprzedaży użytkownik wieczysty nie powinien posiadać zadłużenia w stosunku do Gminy Bytom z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

5. Nabywcy prawa własności poniosą koszty wycen prawa własności nieruchomości gruntowych zleconych przez Gminę Bytom, koszty zawarcia umów sprzedaży oraz koszty opłat sądowych.

§ 3. Przy ustaleniu ceny sprzedaży uwzględnia się przepisy art. 198j ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Staniszewski