



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 grudnia 2023 r.

Poz. 10067

UCHWAŁA NR LXVII/956/2023 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198i ust. 1, art. 198h ust. 2 oraz 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2016 r., poz. 5641)

Rada Miasta Racibórz uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej płatnej jednorazowo, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Ustala się bonifikatę w wysokości 20%, na wniosek osoby fizycznej będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej i nie posiadającej żadnych zaległości wobec Gminy Miasta Racibórz.

§ 4. Nabywcy ponoszą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz dokumentów geodezyjnych), koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz koszty wieczystoksięgowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Marian Czerner