



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 8 grudnia 2023 r.

Poz. 9296

## UCHWAŁA NR LI/488/2023 RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU

z dnia 30 listopada 2023 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz – Osiedle Zachód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Siewierzu XXV/285/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz – Osiedle Zachód oraz uchwałą Nr XXVII/293/2021 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/285/2021 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz – Osiedle Zachód, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz

#### Rada Miejska w Siewierzu

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz – Osiedle Zachód nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz*”, przyjętego Uchwałą Nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami,  
i uchwała  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz – Osiedle Zachód**

#### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 69 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz – Osiedle Zachód, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne o obiekcie.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
  - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
  - c) **U** – teren usług,
  - d) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
  - e) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
  - f) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - g) **ZP** – teren zieleni urządzonej.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach;
- 2) granica zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice;
- 3) granica strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA-SUR) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice-Pyrzowice do 360 m i 370 m n.p.m.;
- 4) granica strefy kontrolowanej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice-Ząbkowice;
- 5) cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
  - a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie,
  - b) strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA) związanej z funkcjonowaniem lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach do 358 m n.p.m.;
- 6) granica strefy 150 m od cmentarza ograniczająca możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu;
- 7) stanowisko archeologiczne.

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

- 1) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice-Ząbkowice;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN);
- 3) stacja transformatorowa.

4. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie;
- 2) Strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice-Pyrzowice do 358 m n.p.m.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykroczyć poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym, służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć miejsca i samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć: usługi będące celami publicznymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie:
  - a) urzędów organów władzy;
  - b) administracji;
  - c) sądów i prokuratur;
  - d) szkolnictwa wyższego;
  - e) szkolnictwa publicznego;
  - f) kultury;
  - g) ochrony zdrowia;
  - h) przedszkoli;
  - i) sportu;
  - j) bezpieczeństwa publicznego;
  - k) usług pocztowych;
- 11) **usłudze turystyki** – należy przez to rozumieć: usługi hotelarskie świadczone w następujących obiektach hotelarskich: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, a także usługi gastronomii;

12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość w podziale na:

- a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowlany i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;

15) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W zakresie szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) **nakaz** respektowania wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) **zakaz**:

- sytuowania garaży i budynków gospodarczych wykonanych z blachy lub z okładzin z blachy,
- stosowania na obiektach budowlanych okładzin i paneli ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych oraz blachy trapezowej lub falistej.

2. W obszarze objętym planem, dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością przekroczenia w ramach termomodernizacji ich obrysu wysuniętego w planie przed linie zabudowy;

2) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie, z możliwością jej zachowania;

3) prowadzenie robót budowlanych o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie, w sposób dodatkowo odbiegający o maksymalnie:

a) 2,5% – w wypadku wysokości,

b) 5% – w wypadku pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z wyjątkiem miejsc do parkowania.

3. Ustala się dla terenów wyznaczonych planem dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, w szczególności:

- 1) miejsca do parkowania;
- 2) dojazdy, dojścia;
- 3) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe;
- 4) zieleni urządzonej;
- 5) infrastruktura techniczna;

6) urządzenia rekreacyjne.

### § 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku **A** w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) na terenach **MN** – jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;
- 2) na terenach **MN-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) na terenach **ZP** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) **zakaz** realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej;
- 2) **zakaz** zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

3. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

4. W zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz-Zawiercie ustala się:

- 1) **zakaz** odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) **nakaz** magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

### § 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze planu znajduje się zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne nr AZP 94-49/10, oznaczone graficznie na rysunku planu, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### § 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 1) obszar objęty planem położony jest w części w obszarze ograniczonego użytkowania, utworzonym dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach uchwałą Nr IV/53/12/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2014 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach, opublikowaną w Dz. U. Województwa Śląskiego, poz. 4405 z dnia 1 września 2014 r.;
- 2) wskazuje się:
  - a) granicę zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska „Katowice-Pyrzowice” w Pyrzowicach,
  - b) ograniczenia wysokości zabudowy (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN):
    - strefa ograniczonej wysokości zabudowy 360 m n.p.m. i 370 m n.p.m. dla obszarów wokół lotniczych urządzeń naziemnych – urządzeń radiolokacyjnych (dozorowania) – SUR,
    - strefa ograniczonej wysokości zabudowy 358 m n.p.m. dla obszarów wokół lotniczych urządzeń naziemnych – urządzeń radionawigacyjnych (pomoce radionawigacyjne) – NAV;
- 3) dla terenów położonych w ramach powierzchni, o których mowa w pkt 2 mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo lotnicze;

- 4) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz-Zawiercie – zakres ochrony zgodnie z ustawą Prawo wodne, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 4.

#### **§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) na terenach oznaczonych symbolami **MN**:
    - a) minimalna wielkość powierzchni działki: 750 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
  - 2) na terenach oznaczonych symbolami **MN-U**:
    - a) minimalna wielkość powierzchni działki: 800 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
  - 3) na terenach oznaczonych symbolami **U**:
    - a) minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
  - 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:
    - a) w zakresie – 50°÷130°;
    - b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

#### **§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

- 1) nakaz przestrzegania ograniczeń w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów związanych z użytkowaniem i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **6MN-U**, **7MN-U**, **2U**, **3U** przy zagospodarowaniu terenów położonych pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie sieci gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 3) w strefie od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania terenu, o szerokości 150 m od granicy cmentarza dla wykluczenia możliwości wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie **zakazuje się**:
  - a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
  - b) poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć indywidualnych.

#### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - 1) powiązania terenu objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacji zapewnia droga klasy zbiorczej **1KDZ** – w zakresie powiązań zewnętrznych;
  - 2) obsługa terenów objętych planem z układu dróg publicznych obejmującego:
    - a) drogę zbiorczą: **1KDZ**,
    - b) drogi dojazdowe: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **7KDD**, **8KDD**,

c) tereny komunikacji wewnętrznej: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR;**

3) parametry oraz klasyfikacja dróg określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 2 miejsca na 1 mieszkanie;

2) dla zabudowy usługowej: min. 1 miejsce na rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy.

3. Dla obiektów o funkcji mieszanej wymagane jest zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania w liczbie będącej sumą minimalnych liczb miejsc ustalonych dla poszczególnych funkcji, zgodnie z ust. 2.

4. W zakresie określonych w ust. 2 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;

2) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;

3) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;

4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100.

5. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

1) stanowisk postojowych;

2) parkingów;

3) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

### **§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu zabudowy oraz służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, dopuszczona jest we wszystkich określonych w planie terenach.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) obsługę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

3) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem § 8 pkt 3.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** za pomocą indywidualnych rozwiązań;

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;

2) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;

3) dopuszczenie modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy,

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych** ustala się:

- 1) obsługę z istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji gminnej;
- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust 4.

#### **7. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych**

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

8. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

- 1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

9. W zakresie **odnawialnych źródeł energii** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o mocy nie przekraczającej 500 kW, w oparciu o energię słońca;
- 3) w zakresie energii wiatru dopuszczenie lokalizowania urządzeń wytwarzających energię o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent dla wszystkich terenów objętych planem.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 13. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 17MN ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny: 0,4;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków: do dwóch kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 10,5 m,
  - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
  - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
- 6) kształt dachu: wielospadowy i dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15°-45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego stanowiącego nie więcej niż 20% łącznej powierzchni dachu danego budynku;
- 7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu i szarości;



- 8) kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach o nasyceniu – piaskowego, beżu, szarości, kremowego lub w naturalnych kolorach materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton);
- 9) zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 750 m<sup>2</sup>.

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN-U** do **7MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 11,
  - b) usługi,
  - c) usługi publiczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny: 0,4;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków: do dwóch kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 10,5 m,
  - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
  - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
- 6) kształt dachu: wielospadowy i dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15°-45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego stanowiącego nie więcej niż 20% łącznej powierzchni dachu danego budynku;
- 7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu i szarości;
- 8) kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach o nasyceniu – piaskowego, beżu, szarości, kremowego lub naturalnych kolorach materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton);
- 9) zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym i bliźniaczym;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m<sup>2</sup>;
- 11) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w obrębie wskazanego na rysunku planu obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach realizowana wyłącznie jako lokale mieszkalne wbudowane w zabudowę usługową w ilości nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku usługowego.

§ 15. 1. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U** i **3U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) zabudowa usług publicznych,
  - c) usługi turystyki.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny: 0,4;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków: do dwóch kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m,
  - b) wysokość budynków gospodarczych: nie więcej niż 6m,
  - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
- 5) kształt dachu: kształt dachu: wielospadowy i dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15°-45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego stanowiącego nie więcej niż 20% łącznej powierzchni dachu danego budynku.

§ 16. 1. Dla terenu drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 17. 1. Dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **8KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 18. 1. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KR** do **14KR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 19. 1. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **3ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: do 6 m.

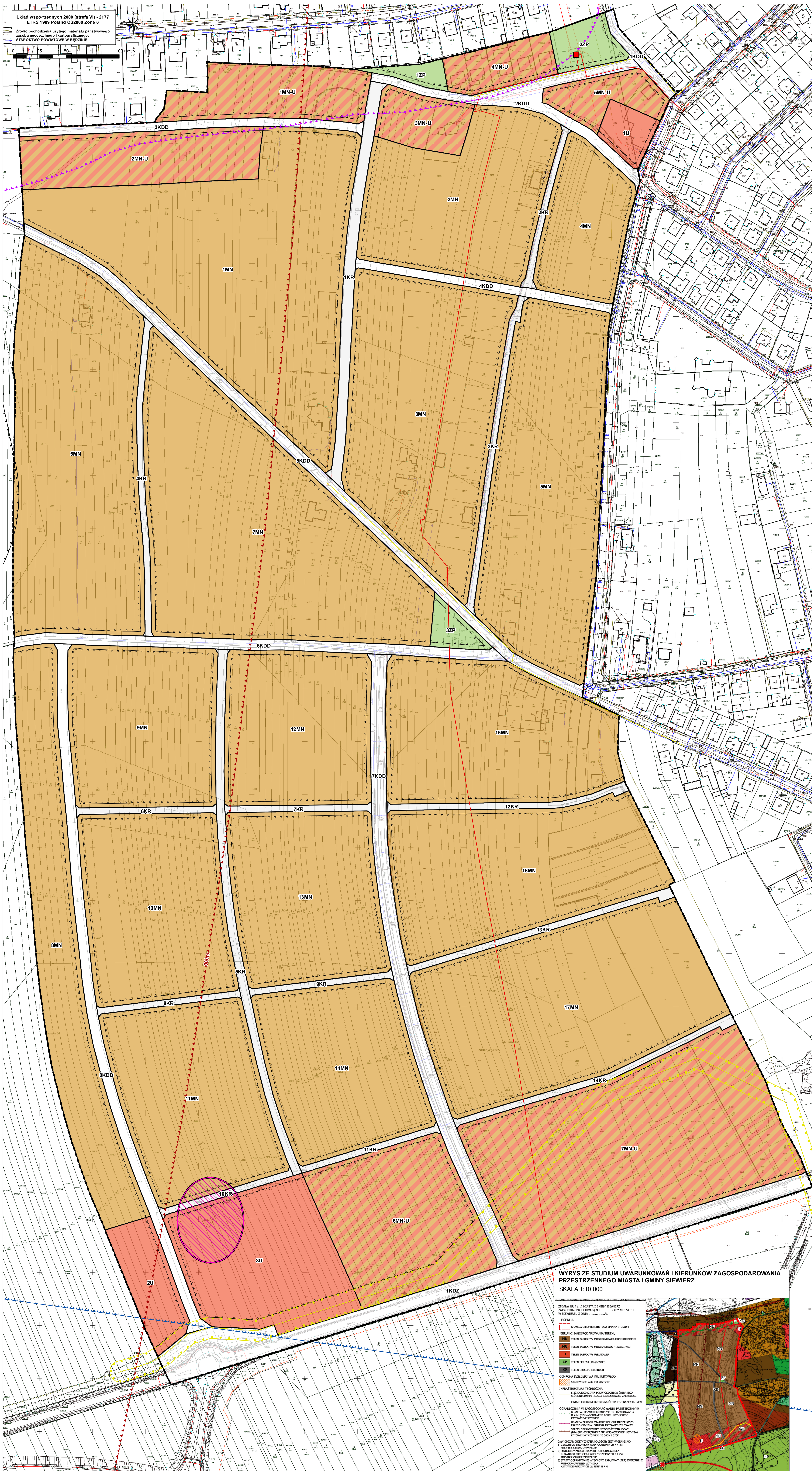
#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**


§ 20. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Siewierzu

**mgr Barbara Bochenek**





**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Siewierz - Osiedle Zachód**

Rysunek planu  
skala 1:1 000

**Legenda**

**Oznaczenia graniczne elementów będących ustaleniami planu miejscowego**

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

**Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu**

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U** teren usług
- KDZ** teren drogi zbiorczej
- KDD** teren drogi dojazdowej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZP** teren zieleni urządzonej

**Oznaczenia graniczne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych**

- Granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego "Katowice" w Pyrzowicach
- Granica zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice
- Granica strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA-SUR) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice-Pyrzowice do 360 m i 370 m n.p.m.
- Granica strefy kontrolowanej gazuociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice-Ząbkowice
- Granica strefy 150m od oświetlenia ograniczająca możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu
- Stanowisko archeologiczne

**Oznaczenia graniczne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu**

- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice-Ząbkowice
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN)
- Stacja transformatorowa

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERZ**  
SKALA 1:10 000

OPIS: WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERZ. SKALA 1:10 000. WYRYS WSKAZUJE NA OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO (CZARNA LINIA) I GRANICZNE ELEMENTY (KOLOROWE LINIE). WYRYS WSKAZUJE NA OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO (CZARNA LINIA) I GRANICZNE ELEMENTY (KOLOROWE LINIE).

**Legenda**

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego "Katowice" w Pyrzowicach
- Granica zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice
- Granica strefy ograniczonej wysokości zabudowy (BRA-SUR) związanej z funkcjonowaniem lotniska Katowice-Pyrzowice do 360 m i 370 m n.p.m.
- Granica strefy kontrolowanej gazuociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice-Ząbkowice
- Granica strefy 150m od oświetlenia ograniczająca możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu
- Stanowisko archeologiczne
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice-Ząbkowice
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN)
- Stacja transformatorowa

**Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Sp. z o.o. terplan**

ul. Słowackiego 24, 41-500 Siewierz, woj. śląskie, tel. 71 72 00 00, e-mail: biuro@terplan.pl

**DATA:** październik 2023

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/488/2023  
Rady Miejskiej w Siewierzu  
z dnia 30 listopada 2023 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

#### **Rada Miejska w Siewierzu postanawia:**

§ 1. W zakresie uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 18 sierpnia 2023 r. do 8 września 2023 r. (zbieranie uwag do 22 września 2023 r.):

- 1) **Nie uwzględnić uwagi nr 1 o treści:** „Zmiana § 8 ust. pkt. 2 lit. a) minimalna wielkość powierzchni działki: 800 m<sup>2</sup>, na minimalna wielkość powierzchni działki: 500 m<sup>2</sup> oraz § 8 ust. pkt. 2 lit. b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m, na minimalna szerokość frontu działki: 12 m. Zmniejszenie wielkości pozwoli na stworzenie większej liczby działek o zróżnicowanej powierzchni. Pokazana jest również siatka dróg zaplanowana na tej powierzchni i proponuje wytyczenie jeszcze jednej drogi na wschód patrząc na kierunki świata/ lub od zabudowań, które już istnieją” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Projekt planu został sporządzony w oparciu o obowiązujące studium dla miasta i gminy Siewierz, które zostało zmienione zgodnie z wnioskami mieszkańców. W dalszym kroku podjęto czynności mające na celu sporządzenie projektu planu, uwzględniając kierunek polityki przestrzennej zawarty w tymże studium. Na etapie projektu planu, stosownie do jego przedmiotu wprowadzono szereg ustaleń, które zapewniają racjonalne w ujęciu perspektywicznym gospodarowanie przestrzenią w obszarze objętym planem. Podkreślić należy, że obszar ten nie był dotychczas zagospodarowany poza niewielkimi fragmentami zabudowy powstałej na bazie warunków zabudowy. Wskazane w projekcie planu minimalne powierzchnie działek wynikały ze szczegółowej analizy powierzchni działek na których wydawane są decyzje o warunkach zabudowy oraz rodzaju zabudowy jaki może powstać w obszarze opracowywanego planu. Planowany układ komunikacyjny w obszarze objętym planem był przedmiotem długiej analizy i należy go uznać za optymalny. Układ komunikacyjny wskazany w planie daje możliwość sukcesywnego rozwoju zabudowy nie zamykając drogi do wydzielania dojazdów połączonych ze wskazanymi w planie drogami;
- 2) **Nie uwzględnić uwagi nr 2 o treści:** „Zmiana § 8 ust. pkt. 2 lit. a) minimalna wielkość powierzchni działki: 800 m<sup>2</sup>, na minimalna wielkość powierzchni działki: 500 m<sup>2</sup> oraz § 8 ust. pkt. 2 lit. b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m, na minimalna szerokość frontu działki: 12 m. Zmniejszenie wielkości pozwoli na stworzenie większej liczby działek o zróżnicowanej powierzchni. Pokazana jest również siatka dróg zaplanowana na tej powierzchni i proponuje wytyczenie jeszcze jednej drogi na wschód patrząc na kierunki świata/ lub od zabudowań, które już istnieją” **w całości z następującym uzasadnieniem: uzasadnienie jak uwaga nr 1;**
- 3) **Nie uwzględnić uwagi nr 3 o treści:** „Prośba o zmianę w uchwale na terenach oznaczonych symbolami MN – minimalna wielkość powierzchni działki z 750 m<sup>2</sup>, na minimalna wielkość powierzchni działki 600 m<sup>2</sup>” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Projekt planu został sporządzony w oparciu o obowiązujące studium dla miasta i gminy Siewierz, które zostało zmienione zgodnie z wnioskami mieszkańców. W dalszym kroku podjęto czynności mające na celu sporządzenie projektu planu, uwzględniając kierunek polityki przestrzennej zawarty w tymże studium. Na etapie projektu planu, stosownie do jego przedmiotu wprowadzono szereg ustaleń, które zapewniają racjonalne w ujęciu perspektywicznym gospodarowanie przestrzenią w obszarze objętym planem. Podkreślić należy, że obszar ten nie był dotychczas zagospodarowany poza niewielkimi fragmentami zabudowy powstałej na bazie warunków zabudowy. Wskazane w projekcie planu minimalne powierzchnie działek wynikały ze szczegółowej analizy powierzchni działek na których wydawane są decyzje o warunkach zabudowy oraz rodzaju zabudowy jako może powstać w obszarze opracowywanego planu;

4) **Nie uwzględnić uwagi nr 4 i 5 o identycznej treści:** „Wnosi o wprowadzenie dla projektu planu wszystkich czterech zakazów, zgodnie z ustaleniami Prognozy Oddziaływania na Środowisko. a tymczasem w projekcie planu w § 5 pkt 2 znalazły się tylko dwa zakazy: ww. zakaz nr 1) oraz zakaz nr 3). Pominięto zakaz nr 2) i 4). oraz o zmianę sposobu zagospodarowania: a) 1 MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług/ZP teren zieleni urządzonej, b) 2MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług/ZP teren zieleni urządzonej, c) 1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ZP teren zieleni urządzonej z wyłączeniem nieruchomości aktualnie zabudowanych i oddanych do użytkowania nieruchomości, d) 3KDD teren drogi dojazdowej/ – 1 KR teren komunikacji drogi wewnętrznej od działki 2204/34 do granicy nieruchomości 2204/40 z działką 9205, – 2 pozostały obszar jako ZP teren zieleni urządzonej” **w całości z następującym uzasadnieniem:** Do projektu planu opracowuje się prognozę oddziaływania na środowisko. Jej zapisy powinny być spójne z projektem planu. I w tym przypadku takie są, bowiem wzajemnie się uzupełniają. Zakres prowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektów planów i programów został określony w art. 46 ww. ustawy. Prognozę oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46-50 u.i.ś. sporządza się na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 51 u.i.ś. Zgodnie z art. 46 pkt 1 tej ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty (...) planów zagospodarowania przestrzennego gminy (...). Do podstawowych zasad ochrony środowiska, wynikających z art. 6 i 8 ustawy – Prawo ochrony środowiska, należy odpowiednio zasada zrównoważonego rozwoju oraz planowość działań w zakresie ochrony środowiska. Pod pojęciem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 u.i.ś. rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: i) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, j) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, k) uzyskanie wymaganych ustawą opinii, l) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Prognoza sporządzona do projektu planu została opracowana zgodnie z zakresem uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień otrzymał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w zakresie przyjętych rozwiązań projektu planu. Projekt planu otrzymał również pozytywne opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zakres prognozy uwzględnia wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 w/w ustawy, przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym na potrzeby projektu planu. Projekt planu został sporządzony w oparciu o obowiązujące studium dla miasta i gminy Siewierz, które zostało zmienione zgodnie z wnioskami mieszkańców. W dalszym kroku podjęto czynności mające na celu sporządzenie projektu planu, uwzględniając kierunek polityki przestrzennej zawarty w tymże studium. Na etapie projektu planu, stosownie do jego przedmiotu wprowadzono szereg ustaleń, które zapewniają racjonalne w ujęciu perspektywicznym gospodarowanie przestrzenią w obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/488/2023  
Rady Miejskiej w Siewierzu  
z dnia 30 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siewierzu o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Siewierzu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), ustala:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno–prywatnym;
- 2) prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/488/2023

Rady Miejskiej w Siewierzu

z dnia 30 listopada 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**