



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 grudnia 2023 r.

Poz. 9099

UCHWAŁA NR LXXI/709/2023 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wodnej w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/507/2022 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wodnej w Tarnowskich Górach

Rada Miejska w Tarnowskich Górach

stwierdzając, że przedmiotowy plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej Gminy Tarnowskie Góry”, które zostało uchwalone Uchwałą Nr LXII/619/2014 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 24 września 2014 r.

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wodnej w Tarnowskich Górach, zwany dalej „planem miejscowym”

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan miejscowy dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/507/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. Rada Miejska w Tarnowskich Górach przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wodnej w Tarnowskich Górach, w granicach określonych na załączniku graficznym – załączniku nr 1 do tej uchwały.

2. Integralną część uchwały stanowi „część graficzna planu miejscowego” w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego:

a) skala 1:1000,

b) państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 6 (PUWG 2177);

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza oś symetrii tej linii, za wyjątkiem:
 - a) wykuszy, pilastrów, ryzalitów, ganków, balkonów oraz wejściowych schodów do budynku i pochylni na maksymalną odległość – 1,5 m,
 - b) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m;
- 2) **„przeznaczeniu terenu”** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenie niebędące towarzyszącym sposobem zabudowy i zagospodarowania;
- 3) **„teren”** – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) **„towarzyszącym sposobie zabudowy i zagospodarowania”** – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania dopuszczone w ustaleniach szczegółowych, jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach:
 - a) dopuszcza się realizację na działkach odrębnych: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów oraz miejsc do parkowania, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) udział łącznej powierzchni działek, o których mowa w lit. a w odniesieniu do powierzchni terenu nie może przekraczać – 40%;
- 5) **„wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - b) w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od najniższej położonego punktu styku obiektu budowlanego z powierzchnią terenu do najwyższego punktu tego obiektu budowlanego;
- 6) **„zieleni izolacyjnej”** – należy przez to rozumieć oznaczony liniowo zespół zwartej zieleni składający się z co najmniej dwóch rzędów roślin, w tym przynajmniej:
 - a) jednego rzędu drzew o przewidywanym wzroście minimum – 15 m,
 - b) jednego rzędu krzewów z gatunku zimozielonego o przewidywanym wzroście minimum – 8 m.

2. Jeżeli w uchwale jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy przez to rozumieć późniejsze zmiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia planu miejscowego.

3. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego zawarte w jego części graficznej:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **KDL** – teren drogi lokalnej (nr – 1,2);
- 5) **KDD** – teren drogi dojazdowej (nr – 1);
- 6) **I** – teren infrastruktury technicznej (nr – 1);
- 7) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną;
- 8) zielen izolacyjna;
- 9) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej – 110 kV;
- 10) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej – 20 kV.

2. Elementy planu miejscowego wynikające z przepisów odrębnych oraz o charakterze informacyjnym zawarte w jego części graficznej:

- 1) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 2) cały obszar mpzp – obszar Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie” (PLH240003);
- 3) cały obszar mpzp – Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 327 „Zbiornik Lubiniec Myszków”;
- 4) cały obszar mpzp – obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 „Gliwice”;
- 5) cały obszar mpzp – proponowana strefa – teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych przy ul. Zagórskiej w Tarnowskich Górach (studnie S-II, S-III);
- 6) granica strefy szczególnych warunków sytuowanie budowli, budynków od linii kolejowej;
- 7) granica strefy szczególnych warunków sytuowanie drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej;
- 8) granica strefy kontrolowanej od sieci gazowej;
- 9) sieć gazowa średniego podwyższonego ciśnienia – DN 150 CN 1,6MPa relacji Sobieszowie-Ząbkowice;
- 10) sieć napowietrzna wysokiego napięcia – 110 kV (poza obszarem mpzp);
- 11) sieć napowietrzna średniego napięcia – 20 kV.

3. Oznaczenie terenu składają się z:

- 1) symbolu klasy przeznaczenia terenu;
- 2) powierzchni terenu w ha.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w § 3 ust. 1 pkt 4÷6 oraz § 5÷§ 7 uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.);
- 2) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w pkt 1.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- 2) cały obszar planu miejscowego zawiera się w granicach Obszaru Natura 2000 „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie” (PLH240003), w jego zasięgu należy uwzględnić wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z ustaleniami niniejszego planu miejscowego.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu miejscowego znajduje się stanowisko archeologiczne – osada otwarta kultury łużyckiej z przełomu brązu i okresu halsztackiego, wpisane do rejestru zabytków (nr A/1331/85 z dnia 18 czerwca 1985 r.), w jego granicach należy uwzględnić wymogi wynikające z ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);

2) wyznacza się do ochrony prawem miejscowym następujące stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochronnymi:

- a) nr 94-46/7 – osada z okresu mezolitu, osada z okresu neolitu, osada z epoki brązu / okresu halsztackiego,
- b) nr 94-46/8 – osada z epoki brązu / okresu halsztackiego, ślad osadnictwa z okresu średniowiecznego,
- c) nr 94-46/9 – ślad osadnictwa z epoki kamienia, osada z okresu halsztackiego, ślad osadnictwa z okresu średniowiecznego,
- d) w granicach stanowisk archeologicznych wraz z ich strefami ochronnymi należy uwzględnić wymogi wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ze względu na brak przedmiotu.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach:

- a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 327 „Zbiornik Lubiniec Myszków”,
- b) obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 „Gliwice”, w zasięgu którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 27 września 2023 r. poz. 7220),
- c) proponowanej strefy – terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych przy ul. Zagórskiej w Tarnowskich Górach (studnie S-II, S-III);

2) część obszaru planu miejscowego znajduje się w granicach strefy szczególnych warunków sytuowania budowli, budynków od linii kolejowej, w zasięgu której należy uwzględnić ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 z późn. zm.);

3) część obszaru planu miejscowego znajduje się w granicach strefy szczególnych warunków sytuowania drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, w zasięgu której należy uwzględnić ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 z późn. zm.);

4) część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanej od gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia – DN 150 CN 1,6MPa relacji Sobieszowie – Ząbkowice, w zasięgu której podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej, ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);

5) na obszarze planu miejscowego nie występują obszary i tereny górnicze, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.);

6) na obszarze planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);

7) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);

8) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m²;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren dróg:

a) w zakresie – 70⁰÷110⁰,

b) w przypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia – 110 kV po 15 m w każdą stronę od osi linii mierząc poziomo i prostopadle oraz średniego napięcia – 20 kV po 7,5 m w każdą stronę od osi linii mierząc poziomo i prostopadle, w zasięgu których ustala się:

1) nakaz ich uwzględnienia w przypadku zagospodarowywania działek oraz lokalizowania zabudowy;

2) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zachowuje się powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;

2) ustalenia dotyczące wydzielania dojazdów:

a) szerokość minimum – 6 m,

b) dla dojazdu w formie sięgacza, dłuższego niż – 60 m, nakaz wydzielenia na jego zakończeniu placu do zwracania samochodów o kształcie i powierzchni umożliwiającej wpisanie w jego granicach okręgu o średnicy minimum – 12 m;

3) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego – wolno stojących oraz energii aerotermalnej o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW;

4) brak ograniczeń w zakresie realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych niż wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o dowolnej mocy zainstalowanych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;

6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu miejscowego do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi,

- b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną:
- a) średniego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi,
 - b) niskiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
 - b) nakaz uwzględnienia wymogów Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624);
- 11) w zakresie zapewnienia telekomunikacji ustala się możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
- 12) utrzymanie czystości i porządku w gminie zgodne z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.).

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak przedmiotu.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem **II** ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) wiaty,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) miejsca do parkowania i garaże,
 - f) zieleń towarzysząca zabudowie;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) innej niż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 3 kondygnacje nadziemne – 10 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 50 m;
- 3) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna kondygnacji nadziemnych – 2,25,
 - b) maksymalna wszystkich kondygnacji – 3,
 - c) minimalna – 0,001;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 75%;
 - 5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 300 m;
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
 - 7) stosowanie dachów o dowolnej geometrii;
 - 8) stosowanie pokrycia dachów w formie dowolnej;
 - 9) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu, szarości i bieli;
 - 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 4 miejsca zatrudnienia w obiektach infrastruktury technicznej,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach terenu II,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni działki, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku innego niż garażowy.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania, w tym w budynkach, instalacji do przetwarzania osadów ściekowych powstałych w procesie oczyszczania ścieków do postaci niebędącej odpadem;
- 2) zakaz przeznaczania terenu pod infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarowania odpadami, z uwzględnieniem pkt 1.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym symbolami **1KDL**, **2KDL** ustala się przeznaczenie pod drogi lokalne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca zabudowie;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie pod drogę dojazdową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca zabudowie;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

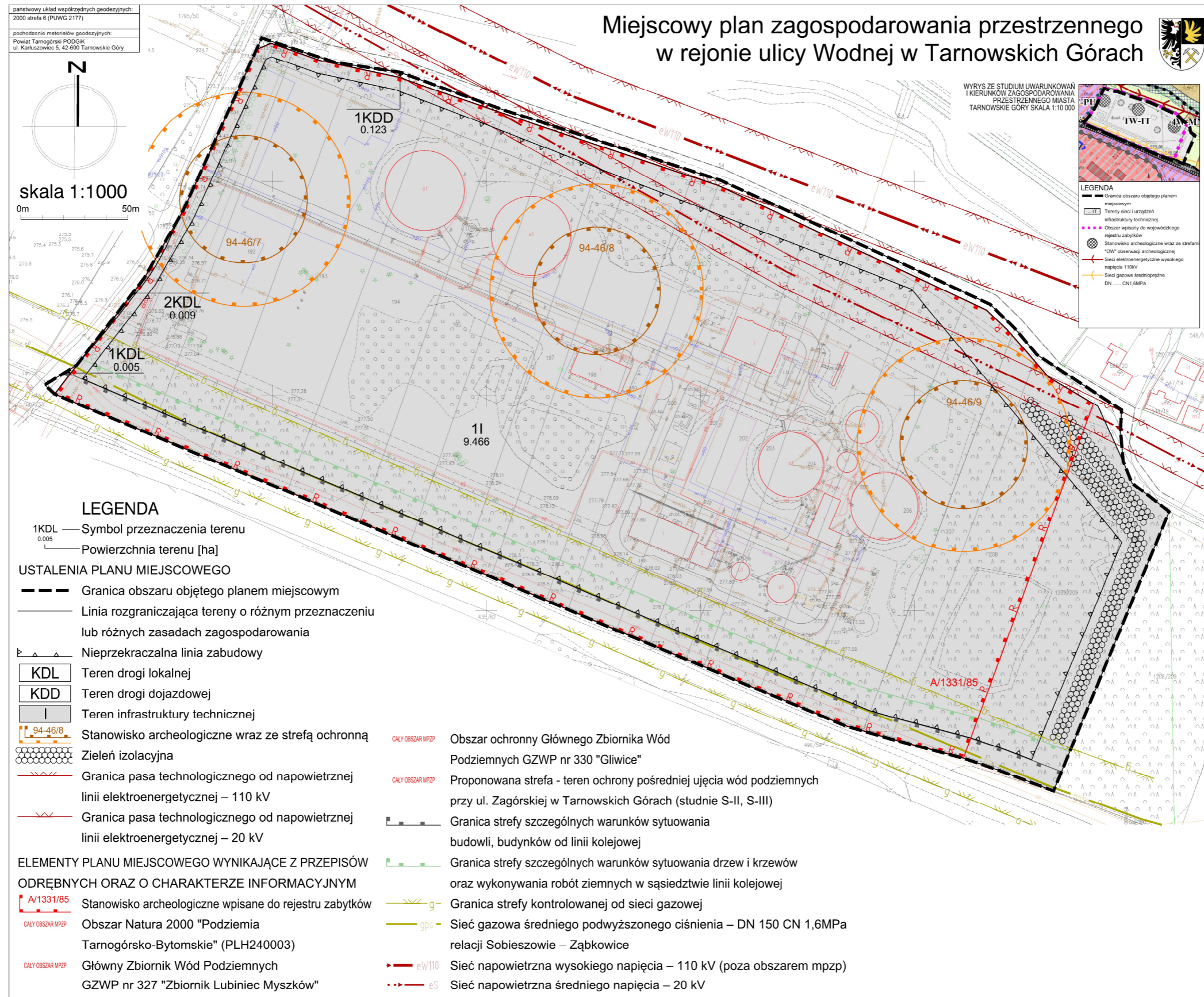
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXI/709/2023
 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
 z dnia 29 listopada 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI/709/2023
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia 29 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Wodnej w Tarnowskich Górach inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Tarnowskich Górach ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI/709/2023

Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia 29 listopada 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.