



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 4 grudnia 2023 r.

Poz. 8873

### UCHWAŁA NR LVIII/590/23 RADY MIASTA PORĘBA

z dnia 27 listopada 2023 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40, poz. 572) oraz na podstawie art. 198h ust. 2 i art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, poz. 1113, poz. 1463),

#### **Rada Miasta Poręba uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Poręba na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, poz. 1113, poz. 1463).

**§ 2.** Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (opłata jednorazowa).

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 221, poz. 641, poz. 803 i poz. 2105), ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (opłata jednorazowa).

**§ 4.** Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Poręba w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Poręba

**Elżbieta Kołodziej**