



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 listopada 2023 r.

Poz. 8414

UCHWAŁA NR 731/LXIX/2023 RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek, w Gminie Koszęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr 566/LI/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek, w Gminie Koszęcin, po stwierdzeniu iż niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin” uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r., uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r. oraz uchwałą nr 684/LXIII/2023 Rady Gminy Koszęcin z dnia 14 czerwca 2023 r.,

Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek, w Gminie Koszęcin, o powierzchni 0,14 ha, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiąca integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu miejscowego, są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy części graficznej planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) teren infrastruktury technicznej – wodociągów – **IW**;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zajmuje więcej niż 70% terenu;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie uniemożliwiając zagospodarowania terenu zgodnie z tym przeznaczeniem podstawowym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na części graficznej planu miejscowego, liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu, oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w Rozdziale 8.

2. Wysokości zabudowy ustalonej w Rozdziale 8, nie stosuje się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla której ustala się maksymalną wysokość – 45 m.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

2. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:

- 1) udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków;
- 2) udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 328 Dolina kopalna rzeki Mała Panew.

3. W zakresie postępowania z odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) dla terenu IW – powierzchnia działki nie mniejsza niż 5 m²;
- 2) dla terenu IW – szerokość frontu działki nie mniejsza niż 2 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązuje:

- 1) dostęp terenu z wyznaczonej w planie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz z dróg wyznaczonych poza granicami planu;
- 2) ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego oraz ustaleniami zawartymi w Rozdziale 8;
- 3) nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie miejsc postojowych:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie otwartego parkingu terenowego;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż wynikająca z przepisów odrębnych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) siecią kanalizacji deszczowej,
 - b) do rowów lub cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wód.

5. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
- 2) budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

§ 11. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW;
- 2) nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu.

Rozdział 7.

Stawki procentowe opłaty planistycznej

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 8.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na części graficznej planu miejscowego symbolem **IIW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – wodociągów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej innej niż wodociągów.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych studni głębinowych z infrastrukturą techniczną podziemną i nadziemną;
- 2) dopuszcza się budowę nowego lub rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, w oparciu o zatwierdzone zasoby eksploatacyjne;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu:
 - a) wiat,
 - b) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji budynków.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 5% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,001,
 - b) maksymalna – 0,6;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m.

§ 14. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na części graficznej planu miejscowego, symbolem **1KR**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – komunikacja drogowa wewnętrzna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego – od 4 m do 7 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu,
 - d) ścieżek pieszych i tras rowerowych.

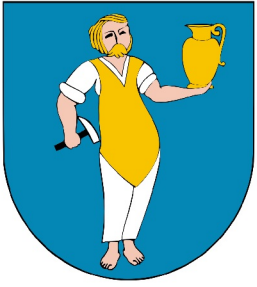
Rozdział 9. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Anioł

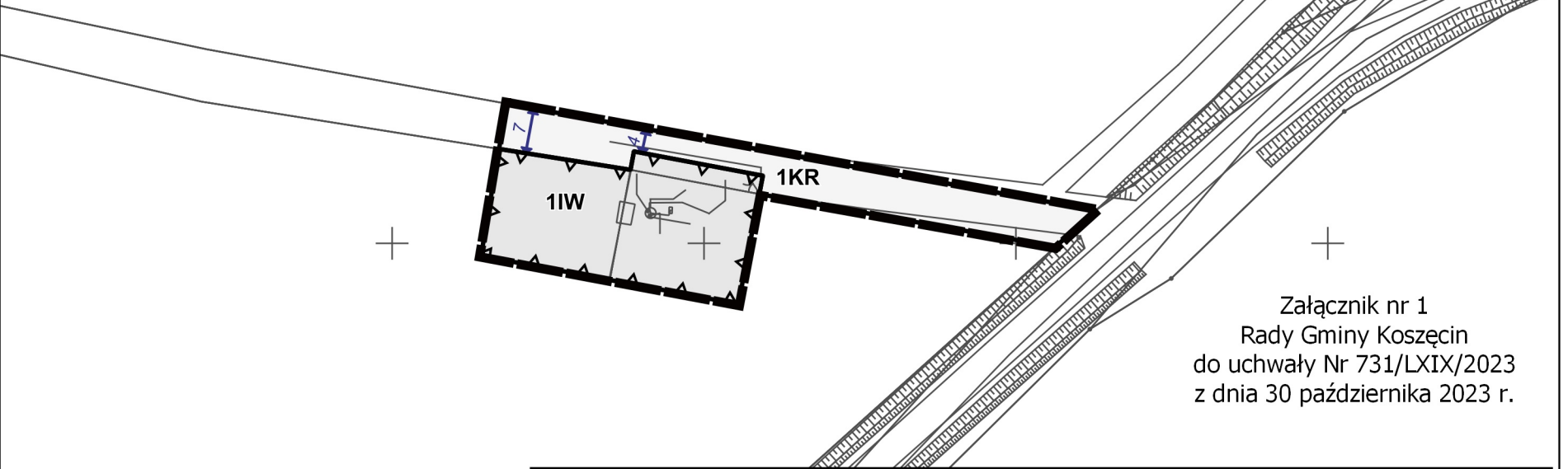
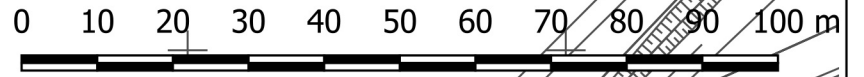


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU UJECIA WÓD PODZIEMNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRUSIEK, W GMINIE KOSZĘCIN

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
licencja nr WGK.6642.2.1495.2022
wydana przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu



Załącznik nr 1
Rady Gminy Koszęcin
do uchwały Nr 731/LXIX/2023
z dnia 30 października 2023 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- IW - teren infrastruktury technicznej - wodociągów
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiarowanie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r., uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r. oraz uchwałą nr 684/LXIII/2023 Rady Gminy Koszęcin z dnia 14 czerwca 2023 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTW (OBRĘBÓW)
- SYSTEM KOMUNIKACJI**
- W806 DROGI WOJEWÓDZKIE
- S2330 DROGI POWIATOWE
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE (Z)
- PLANOWANA OBWODNICA KOSZĘCINA
- INNE DROGI (L, D)
- LINIE KOLEJOWE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE I ŚCIEŻKI EDUKACYJNE

TERENY ZAINWESTOWANE / OBSZARY FUNKCJONALNE

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE
- ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REKREACYJNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UA TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ADMINISTRACJI, OSWIATY I KULTURY
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEGO
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OCHRONY ZDROWIA
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ (ŁĄK, ITP.)
- ZC TERENY CMENTARZY

- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (RZĘKI, JEZIORA, STAWY, STRUMIENIE, KANAŁY)
- CIEKI WODNE
- TZ TERENY ZAMKNIĘTE

OCHRONA ŚRODOWISKA

- REZERWAT PRZYRODY JELEŃ-MIKULINY
- PARK KRAJOBRAZOWY GÓRNEJ LISWARTY
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MAŁEJ PANWII
- TERENY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- DZIEDZICTWO KULTUROWE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ENERGETYCZNE
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY
- UJĘCIA WODY I STACJE UZDATNIANIA
- ITs OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- ITo SKŁADOWISKA ODPADÓW

LEGENDA DLA TERENU WPROWADZONEGO ZMIANĄ STUDIUM
przyjętego uchwałą Nr 684/LXIII/2023 z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- numer obszaru objętego zmianą Studium - Nr 23
- KIERUNEK ROZWOJU
- teren infrastruktury technicznej - wodociągowej



Granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 731/LXIX/2023

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 30 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia 11 sierpnia 2023 r. do 19 września 2023 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek, w Gminie Koszęcin, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 731/LXIX/2023
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 30 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 z późn. zm.),

**Rada Gminy Koszęcin
uchwala, co następuje:**

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek, w Gminie Koszęcin, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

- 1) realizacją dwóch nowych otworów studziennych w obszarze istniejącego ujęcia wód podziemnych oraz ich utrzymaniem;
- 2) budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 731/LXIX/2023

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 30 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę