



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 15 listopada 2023 r.

Poz. 8410

### UCHWAŁA NR 727/LXIX/2023 RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 30 października 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. J. Ligonia, ul. T. Makowskiego i ul. J. Matejki w miejscowości Koszęcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr 608/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. J. Ligonia, ul. T. Makowskiego i ul. J. Matejki w miejscowości Koszęcin, po stwierdzeniu iż niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin” uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r. oraz uchwałą nr 684/LXIII/2023 Rady Gminy Koszęcin z dnia 14 czerwca 2023 r.,

#### **Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. J. Ligonia, ul. T. Makowskiego i ul. J. Matejki w miejscowości Koszęcin, o powierzchni 1,91 ha, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu miejscowego, są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 5) przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy części graficznej planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – **MNW-MNB**;
- 2) teren usług lub produkcji – **U-P**;
- 3) tereny dróg dojazdowych – **KDD**.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachowych;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywać budynków lub ich części, przy czym linia ta nie dotyczy: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów, parkingów, placów postojowych, elementów budynku: gzymsów, balkonów, zadaszeń, tarasów, schodów zewnętrznych, werand, galerii, okapów, wykuszy, elementów odwodnienia dachów, urządzeń budowlanych (w tym ogrodzeń, placów pod śmietniki), lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, miejsc na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zajmuje co najmniej 70% działki budowlanej;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie uniemożliwiając zagospodarowania terenu zgodnie z tym przeznaczeniem podstawowym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na części graficznej planu miejscowego, liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem:
  - a) usług, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) usług handlu hurtowego, warsztatów, w tym samochodowych, blacharskich i lakierniczych, usług obsługi pojazdów, w tym stacji paliw, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego oraz usług wymagających otwartego składowania materiałów,
  - c) usług powodujących uciążliwości związane z emisją substancji, energii oraz hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu, oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6. 1. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego, określają przepisy zawarte w Rozdziale 8.

2. Wysokości zabudowy ustalonej w Rozdziale 8, nie stosuje się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla której ustala się maksymalną wysokość – 45 m.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków lub ich rozbudowywanych części w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

2. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – MNW-MNB, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

3. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków. Ochrona GZWP na tych obszarach, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne.

4. Na obszarze objętym planem wyznacza się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej – 14m (po 7 m od osi linii), dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

5. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 5 obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6. W zakresie postępowania z odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

7. Na terenie oznaczonym symbolem 1U-P zakazuje się składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów.

8. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła, nie spełniających warunków określonych w § 10 ust. 7.

## **Rozdział 4.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) dla terenów MNW-MNB, U-P – powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenów MNW-MNB, U-P – szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

3. Ustalenia, o których mowa w ust 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (trafostację, przepompownię ścieków, itp.), drogi, komunikację wewnętrzną oraz w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązuje:

- 1) układ komunikacyjny dróg publicznych, wyznaczonych w planie, powiązanych z układem zewnętrznym, poprzez drogę publiczną – ul. J. Ligonja;
- 2) dostęp terenów z wyznaczonych w planie dróg publicznych (KDD), oraz z dróg wyznaczonych poza granicami planu;
- 3) ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla terenów dróg dojazdowych, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego oraz ustaleniami zawartymi w Rozdziale 8;
- 4) nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się obsługę terenów z niewyznaczonych na części graficznej planu miejscowego, dojazdów, których szerokość nie może być mniejsza niż 5 m, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym dróg pożarowych.

3. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie miejsc postojowych:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie,
  - b) dla usług i produkcji – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lub 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:
  - a) otwartego parkingu terenowego,
  - b) garaży wbudowanych lub wolnostojących,
  - c) wiat garażowych;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż wynikająca z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 6.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
    - 2) dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  4. W zakresie odprowadzania ścieków:
    - 1) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
    - 2) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
    - 1) na terenach zabudowy ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
    - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
      - a) siecią kanalizacji deszczowej,
      - b) do rowów lub cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wód.
  6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia;
    - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych lub lokalnych zbiorników;
    - 3) dopuszcza się budowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych.
  7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
    - 1) obowiązek stosowania ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
    - 2) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  8. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się:
    - 1) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
    - 2) budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej, z zastrzeżeniem pkt 3;
    - 3) na terenach oznaczonych symbolem MNW-MNB dopuszcza się jedynie infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- § 11.** Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się wyłącznie urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), obejmujących: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną oraz energię geotermalną, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;
  - 2) nie dopuszcza się instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu;
  - 3) ustala się zastosowanie na urządzeniach barw neutralnych (poprzez stosowanie odcieni szarości lub odcieni kolorów jak inne obiekty w granicach działki budowlanej) a w przypadku lokalizacji paneli szklanych stosowanie wyłącznie paneli o powierzchni antyrefleksyjnej.

## **Rozdział 7.**

### **Stawki procentowe opłaty planistycznej**

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na części graficznej planu miejscowego, symbolem 1MNW-MNB, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku przeznaczenia podstawowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację:

- 1) dojazdów, dojść,
- 2) miejsc postojowych,
- 3) budynków gospodarczych, garaży, wiat,
- 4) urządzeń budowlanych,
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,
- 6) infrastruktury technicznej,
- 7) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,01,
  - b) maksymalna – 0,6;
- 4) maksymalna wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych:
    - 12 m – dla budynków z dachem spadzistym,
    - 9 m – dla budynków z dachem płaskim,
  - b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 5 m,
  - c) pozostałych obiektów budowlanych – 12 m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 6) zasady kształtowania dachów:
  - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, lub dachy płaskie,
  - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat – dopuszcza się dodatkowo dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 20°;
- 7) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej:
  - a) dla jednego budynku w zabudowie wolnostojącej – 500 m<sup>2</sup>,

b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony na części graficznej planu miejscowego, symbolem **1U-P**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi,

b) produkcja;

2) przeznaczenie uzupełniające – funkcja mieszkalna, związana bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym – usługi, realizowana wyłącznie przez właścicieli, bądź współwłaścicieli terenu, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację:

1) dojazdów, dojść,

2) miejsc postojowych,

3) budynków gospodarczych, garaży, wiat,

4) urządzeń budowlanych,

5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

6) infrastruktury technicznej,

7) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 1,8;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych, produkcyjnych – 12 m,

b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 5 m,

c) pozostałych obiektów budowlanych – 13 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

6) zasady kształtowania dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, lub dachy płaskie,

b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat – dopuszcza się dodatkowo dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 20°;

7) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 500 m<sup>2</sup>.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na części graficznej planu miejscowego, symbolami: **1KDD**, **2KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi dojazdowe.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:

a) dla 1KDD – 8 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,

b) dla 2KDD – 4 m, z lokalnym zwężeniem (pozostała część korytarza drogi znajduje się poza granicą opracowania planu);

- 2) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) miejsc postojowych,
  - c) zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu,
  - d) dróg pieszych i rowerowych.

**Rozdział 9.**  
**Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Michał Anioł**





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE UL. J. LIGONIA, UL. T. MAKOWSKIEGO I UL. J. MATEJKI W MIEJSCOWOŚCI KOSZĘCIN

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177  
licencja nr WGK.6642.2.3.2023\_2407\_P  
wydana przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu



Załącznik nr 1  
Rady Gminy Koszęcin  
do uchwały Nr 727/LXIX/2023  
z dnia 30 października 2023 r.



### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej

#### Symbole przeznaczenia terenów

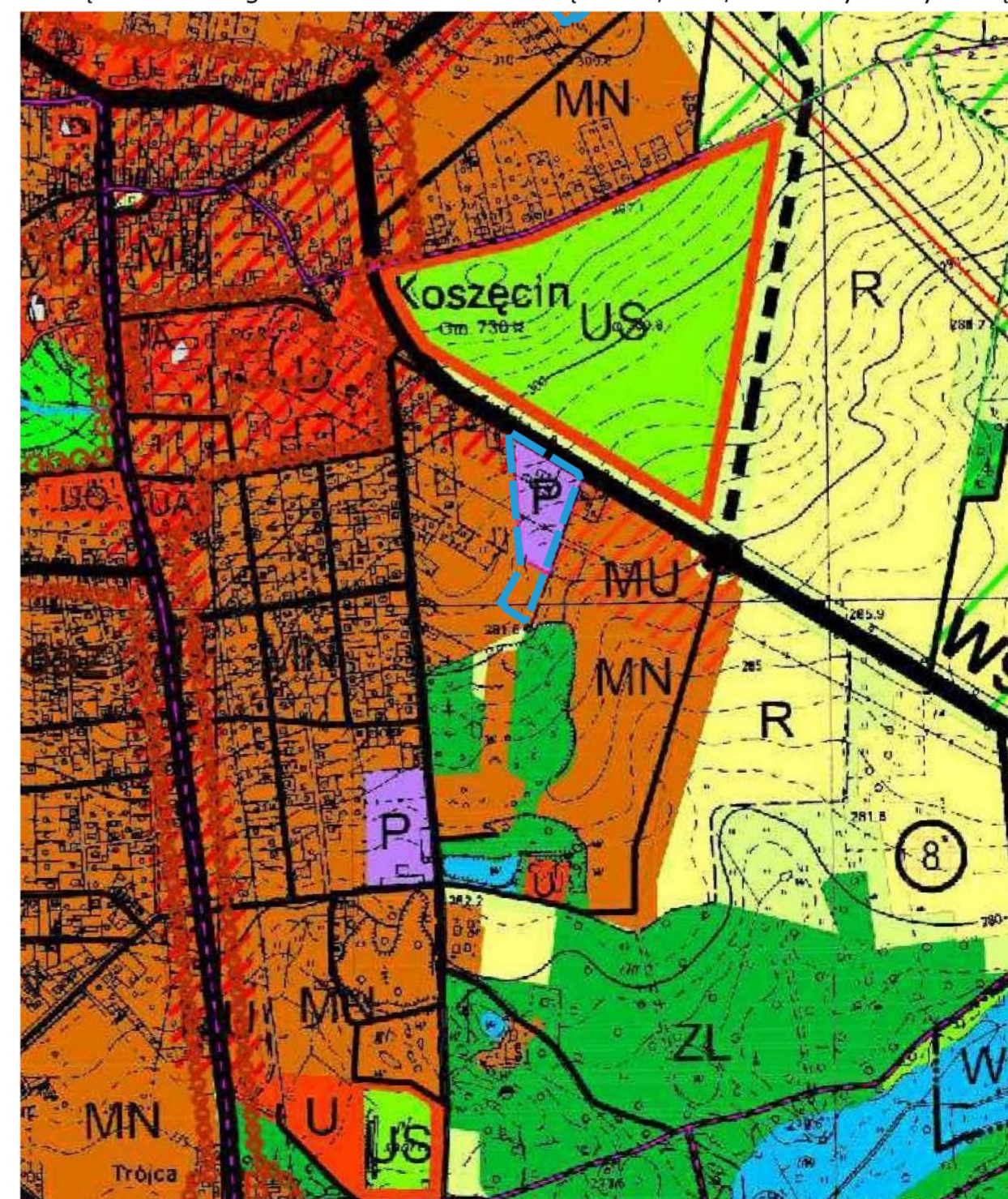
- MNW-MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U-P - tereny usług lub produkcji
- KDD - tereny dróg dojazdowych

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Wymiarowanie pomocnicze

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:  
- udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327  
Zbiornik Lubliniec – Myszków

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r., uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r. oraz uchwałą nr 684/LXIII/2023 Rady Gminy Koszęcin z dnia 14 czerwca 2023 r.



- #### LEGENDA
- OZNACZENIA OGÓLNE
  - GRANICA GMINY
  - GRANICE SOŁECTWA (OSIEDLI)
  - SYMBOLY KOMUNIKACJI
  - DRÓG WOLNOSTOJĄCZYCH
  - DRÓG POWIATOWYCH
  - WAŻNIEJSZE DRÓG OMIJAJĄCE
  - PLANOWANA OBIĘCZKA KOSZĘCINA
  - MAJE DRÓG L. D.
  - LINE KOLEJOWE
  - SOŁEŻA KOMEROWE
  - SOŁEŻA TURYSTYCZNE I SOŁEŻA EDUKACYJNE
  - TERENY ZAKWATEROWANE (OBSZARY FUNKCYJNE)
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REAKCYJNEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ADMINISTRACJA, OBYWATEL I KULTURY
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTURY RELIGIJNEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OPOWYDZIAŁOWA
  - TERENY USŁUG SPORTOWEJ REKREACYJNEJ
  - TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - TERENY ROLNICZE
  - TERENY LASOWE
  - TERENY ZIELENI URZĄDZONOJ
  - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONOJ I SOŁEŻE LAK (P)
  - TERENY OZIEMNE
  - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOWISKOWYCH (STOK, JEZIORA, STAWY, STRUMIENIE, KANAŁY)
  - SOŁEŻE WODNE
  - TERENY ZWIĄZANE
  - OCHRONA ŚRODOWISKA
  - REZERWAT PRZYRODY, ZIELNIK-KRAJOWY
  - PARK KRAJOBRAZOWY GÓRNEJ LUBAWY
  - STYLNA PRAWY KRAJOBRAZOWE
  - ŁĄCZNOŚĆ EKOSYSTEMÓW
  - SOŁEŻE ENKLOZJONICZNE I POWIĄZANIA
  - SOŁEŻE ENKLOZJONICZNE
  - SOŁEŻE CHRONIONEJ KRAJOBRAZU
  - MAŁE PASTWISKA
  - TERENY ZAGRODZENIE ZWIĄZANEJ WODĄ
  - TERENY ZAGRODZENIE RUCHAJĄCYCH WOD
  - SOŁEŻE KULTURALNE
  - SOŁEŻE WSKAZANE DO REJESTRU ZAPYCHÓW
  - LETNIA OCHRONA KONSERWATORSKIEJ A
  - LETNIA OCHRONA KONSERWATORSKIEJ B
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - LINE ENERGETYCZNE
  - SOŁEŻE ŚRODOWISKOWE
  - GAZOWE PRZEFLORY
  - SOŁEŻE WODY I STACJE LUBIENIA
  - SOŁEŻE ENKLOZJONICZNE
  - SOŁEŻE ENKLOZJONICZNE

Granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 727/LXIX/2023

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 30 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia 4 sierpnia 2023 r. do 12 września 2023 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. J. Ligonia, ul. T. Makowskiego i ul. J. Matejki w miejscowości Koszęcin, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 727/LXIX/2023  
Rady Gminy Koszęcin  
z dnia 30 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 z późn. zm.),

**Rada Gminy Koszęcin  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. J. Ligonia, ul. T. Makowskiego i ul. J. Matejki w miejscowości Koszęcin, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

- 1) budową, modernizacją i utrzymaniem dróg publicznych;
- 2) budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

**§ 2.** Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

**§ 3.** Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 727/LXIX/2023

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 30 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**