



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 listopada 2023 r.

Poz. 8409

UCHWAŁA NR 726/LXIX/2023 RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Boronowskiej w miejscowości Koszęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr 609/LIV/2022 Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Boronowskiej w miejscowości Koszęcin, po stwierdzeniu iż niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin” uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r. oraz uchwałą nr 684/LXIII/2023 Rady Gminy Koszęcin z dnia 14 czerwca 2023 r.,

Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Boronowskiej w miejscowości Koszęcin, o powierzchni 0,41 ha, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu miejscowego, są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy części graficznej planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MNW-MNB-MW**;
- 2) tereny dróg dojazdowych – **KDD**.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachowych;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywać budynków lub ich części, przy czym linia ta nie dotyczy: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów, parkingów, placów postojowych, elementów budynku: gzymsów, balkonów, zadaszeń, tarasów, schodów zewnętrznych, werand, galerii, okapów, wykuszy, elementów odwodnienia dachów, urządzeń budowlanych (w tym ogrodzeń, placów pod śmietniki), lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, miejsc na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zajmuje co najmniej 70% działki budowlanej;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie uniemożliwiająca zagospodarowania terenu zgodnie z tym przeznaczeniem podstawowym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na części graficznej planu miejscowego, liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem:
 - a) usług, które należą do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) usług handlu hurtowego, warsztatów, w tym samochodowych, blacharskich i lakierniczych, usług obsługi pojazdów, w tym stacji paliw, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego oraz usług wymagających otwartego składowania materiałów,

c) usług powodujących uciążliwości związane z emisją substancji, energii oraz hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu, oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w Rozdziale 8.

2. Wysokości zabudowy ustalonej w Rozdziale 8, nie stosuje się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla której ustala się maksymalną wysokość – 45 m.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków lub ich rozbudowywanych części w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

2. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MNW-MNB-MW, jako tereny przeznaczone na pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego.

3. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków. Ochrona GZWP na tych obszarach, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne.

4. W zakresie postępowania z odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

5. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła, nie spełniających warunków określonych w § 10 ust. 7.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scalań i podziałów nieruchomości:

1) dla terenów MNW-MNB-MW – powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;

2) dla terenów MNW-MNB-MW – szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

3. Ustalenia, o których mowa w ust 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (trafostację, przepompownię ścieków, itp.), drogi, komunikację wewnętrzną oraz w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązuje:

- 1) układ komunikacyjny wyznaczony w planie, powiązany z układem zewnętrznym, poprzez drogę publiczną – ul. Boronowską;
- 2) dostęp terenów z wyznaczonej w planie drogi dojazdowej (1KDD) oraz z dróg wyznaczonych poza granicami planu;
- 3) ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla terenu drogi, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego oraz ustaleniami zawartymi w Rozdziale 8;
- 4) nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się obsługę terenów z niewyznaczonych na części graficznej planu miejscowego, dojazdów, których szerokość nie może być mniejsza niż 5 m, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym dróg pożarowych.

3. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie miejsc postojowych:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie,
 - b) dla usług – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług lub 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:
 - a) otwartego parkingu terenowego,
 - b) garaży wbudowanych lub wolnostojących,
 - c) wiat garażowych;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż wynikająca z przepisów odrębnych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) na terenach zabudowy ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) siecią kanalizacji deszczowej,
 - b) do rowów lub cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wód.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych lub lokalnych zbiorników;
- 3) dopuszcza się budowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) obowiązek stosowania ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
- 2) budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

§ 11. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wyłącznie urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), obejmujących: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną oraz energię geotermalną, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) nie dopuszcza się instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu;
- 3) ustala się zastosowanie na urządzeniach barw neutralnych (poprzez stosowanie odcieni szarości lub odcieni kolorów jak inne obiekty w granicach działki budowlanej) a w przypadku lokalizacji paneli szklanych stosowanie wyłącznie paneli o powierzchni antyrefleksyjnej.

Rozdział 7.

Stawki procentowe opłaty planistycznej

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 8.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13.1. Wyznacza się tereny oznaczone na części graficznej planu miejscowego, symbolami 1MNW-MNB-MW, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku przeznaczenia podstawowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację:

- 1) dojazdów, dojść,
- 2) miejsc postojowych, parkingów,
- 3) budynków gospodarczych, garaży, wiat,
- 4) urządzeń budowlanych;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,
- 6) infrastruktury technicznej,
- 7) placów zabaw, zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,7;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych:
 - 12 m – dla budynków z dachem spadzistym,
 - 9 m – dla budynków z dachem płaskim,
 - b) budynków gospodarczych, wiat oraz garaży wolnostojących – 5 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 12 m;
- 5) maksymalna ilość kondygnacji:
 - a) dla budynków z dachem spadzistym – 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dla budynków z dachem płaskim – 2 kondygnacje;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 7) zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat – dopuszcza się dodatkowo dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 20°;
- 8) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla jednego budynku w zabudowie wolnostojącej – 800 m²,
 - b) dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej – 400 m².

§ 14. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na części graficznej planu miejscowego, symbolem **1KDD**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego – 4 m, z lokalnymi zwężeniami (pozostała część drogi znajduje się poza granicą opracowania – planu miejscowego);
- 2) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni, pod warunkiem, że nie narusza to zasad bezpieczeństwa ruchu,
 - d) dróg pieszych i rowerowych.

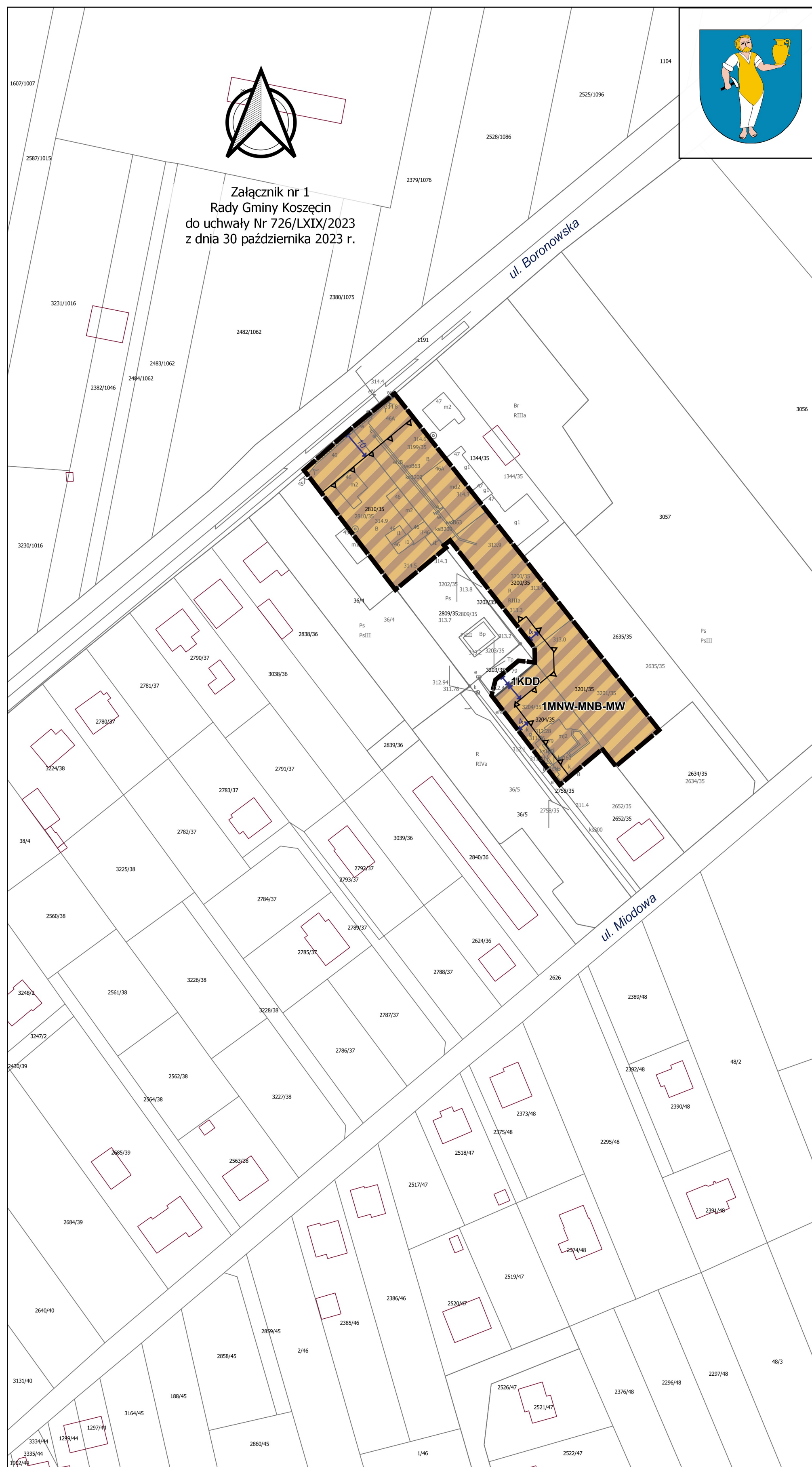
Rozdział 9. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

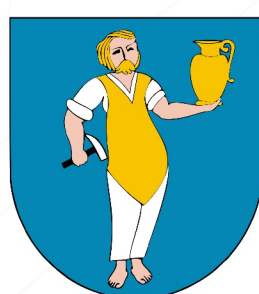
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Anioł



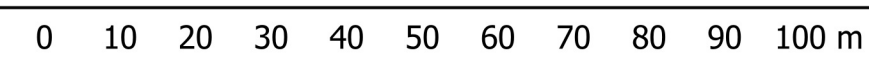
Załącznik nr 1
Rady Gminy Koszęcin
do uchwały Nr 726/LXIX/2023
z dnia 30 października 2023 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PRZY UL. BORONOWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KOSZĘCIN

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
licencja nr WGK.6642.2.3.2023_2407_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole przeznaczenia terenów

- MNW-MNB-MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDD - tereny drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiarowanie pomocnicze

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327
Zbiornik Lubliniec – Myszków

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r., uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r. oraz uchwałą nr 684/LXIII/2023 Rady Gminy Koszęcin z dnia 14 czerwca 2023 r.



- ### LEGENDA
- OZNACZENIA OGÓLNE
 - GRANICA GMINY
 - GRANICE SOŁECTW (OSIĘRĘBOW)
 - SYSTEM KOORDYNACJI
 - 00000 DROGI WOJEWÓDZKIE
 - 01000 DROGI POWIATOWE
 - 02000 DROGI GMINNE
 - 03000 DROGI KOLEJOWE
 - 04000 DROGI WODNE
 - 05000 DROGI WYKONAWCZE
 - 06000 DROGI WYKONAWCZE
 - 07000 DROGI WYKONAWCZE
 - 08000 DROGI WYKONAWCZE
 - 09000 DROGI WYKONAWCZE
 - 10000 DROGI WYKONAWCZE
 - 11000 DROGI WYKONAWCZE
 - 12000 DROGI WYKONAWCZE
 - 13000 DROGI WYKONAWCZE
 - 14000 DROGI WYKONAWCZE
 - 15000 DROGI WYKONAWCZE
 - 16000 DROGI WYKONAWCZE
 - 17000 DROGI WYKONAWCZE
 - 18000 DROGI WYKONAWCZE
 - 19000 DROGI WYKONAWCZE
 - 20000 DROGI WYKONAWCZE
 - 21000 DROGI WYKONAWCZE
 - 22000 DROGI WYKONAWCZE
 - 23000 DROGI WYKONAWCZE
 - 24000 DROGI WYKONAWCZE
 - 25000 DROGI WYKONAWCZE
 - 26000 DROGI WYKONAWCZE
 - 27000 DROGI WYKONAWCZE
 - 28000 DROGI WYKONAWCZE
 - 29000 DROGI WYKONAWCZE
 - 30000 DROGI WYKONAWCZE
 - 31000 DROGI WYKONAWCZE
 - 32000 DROGI WYKONAWCZE
 - 33000 DROGI WYKONAWCZE
 - 34000 DROGI WYKONAWCZE
 - 35000 DROGI WYKONAWCZE
 - 36000 DROGI WYKONAWCZE
 - 37000 DROGI WYKONAWCZE
 - 38000 DROGI WYKONAWCZE
 - 39000 DROGI WYKONAWCZE
 - 40000 DROGI WYKONAWCZE
 - 41000 DROGI WYKONAWCZE
 - 42000 DROGI WYKONAWCZE
 - 43000 DROGI WYKONAWCZE
 - 44000 DROGI WYKONAWCZE
 - 45000 DROGI WYKONAWCZE
 - 46000 DROGI WYKONAWCZE
 - 47000 DROGI WYKONAWCZE
 - 48000 DROGI WYKONAWCZE
 - 49000 DROGI WYKONAWCZE
 - 50000 DROGI WYKONAWCZE
 - 51000 DROGI WYKONAWCZE
 - 52000 DROGI WYKONAWCZE
 - 53000 DROGI WYKONAWCZE
 - 54000 DROGI WYKONAWCZE
 - 55000 DROGI WYKONAWCZE
 - 56000 DROGI WYKONAWCZE
 - 57000 DROGI WYKONAWCZE
 - 58000 DROGI WYKONAWCZE
 - 59000 DROGI WYKONAWCZE
 - 60000 DROGI WYKONAWCZE
 - 61000 DROGI WYKONAWCZE
 - 62000 DROGI WYKONAWCZE
 - 63000 DROGI WYKONAWCZE
 - 64000 DROGI WYKONAWCZE
 - 65000 DROGI WYKONAWCZE
 - 66000 DROGI WYKONAWCZE
 - 67000 DROGI WYKONAWCZE
 - 68000 DROGI WYKONAWCZE
 - 69000 DROGI WYKONAWCZE
 - 70000 DROGI WYKONAWCZE
 - 71000 DROGI WYKONAWCZE
 - 72000 DROGI WYKONAWCZE
 - 73000 DROGI WYKONAWCZE
 - 74000 DROGI WYKONAWCZE
 - 75000 DROGI WYKONAWCZE
 - 76000 DROGI WYKONAWCZE
 - 77000 DROGI WYKONAWCZE
 - 78000 DROGI WYKONAWCZE
 - 79000 DROGI WYKONAWCZE
 - 80000 DROGI WYKONAWCZE
 - 81000 DROGI WYKONAWCZE
 - 82000 DROGI WYKONAWCZE
 - 83000 DROGI WYKONAWCZE
 - 84000 DROGI WYKONAWCZE
 - 85000 DROGI WYKONAWCZE
 - 86000 DROGI WYKONAWCZE
 - 87000 DROGI WYKONAWCZE
 - 88000 DROGI WYKONAWCZE
 - 89000 DROGI WYKONAWCZE
 - 90000 DROGI WYKONAWCZE
 - 91000 DROGI WYKONAWCZE
 - 92000 DROGI WYKONAWCZE
 - 93000 DROGI WYKONAWCZE
 - 94000 DROGI WYKONAWCZE
 - 95000 DROGI WYKONAWCZE
 - 96000 DROGI WYKONAWCZE
 - 97000 DROGI WYKONAWCZE
 - 98000 DROGI WYKONAWCZE
 - 99000 DROGI WYKONAWCZE
 - 100000 DROGI WYKONAWCZE

Granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 726/LXIX/2023
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 30 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia 4 sierpnia 2023 r. do 12 września 2023 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Boronowskiej w miejscowości Koszęcin, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 726/LXIX/2023
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 30 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 z późn. zm.),

**Rada Gminy Koszęcin
uchwała, co następuje:**

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Boronowskiej w miejscowości Koszęcin, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

- 1) budową, modernizacją i utrzymaniem drogi publicznej;
- 2) budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 726/LXIX/2023

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 30 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę