



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 czerwca 2023 r.

Poz. 4795

UCHWAŁA NR LVIII/396/2023 RADY MIASTA I GMINY W PILICY

z dnia 26 maja 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LII/338/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 7 grudnia 2022 r.
w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pilica na
lata 2023-2027”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.)

Rada Miasta i Gminy w Pilicy uchwała:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr LII/338/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pilica na lata 2023-2027”, wprowadza się następujące zmiany:

1. Rozdział 2 otrzymuje brzmienie:

„Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach”.

1. Wielkość i stan techniczny zasobów mieszkaniowych Miasta i Gminy Pilica ustala się na dzień 1 marca 2023 r.

Mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Pilica tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, które stanowią własność Miasta i Gminy Pilica. Są to lokale komunalne o zróżnicowanym wieku, konstrukcji, standardzie oraz wyposażeniu w instalacje. Miasto i Gmina Pilica na dzień 1 marca 2023 r. posiada w swoim zasobie 14 lokali mieszkalnych.

Wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Pilica na dzień 1 marca 2023 r. przedstawia się następująco:

| L.p. | Adres budynku | Ilość lokali | Powierzchnia użytkowa (m ²) | Stan techniczny budynku |
|------|---------------------------------|--------------|---|-------------------------|
| 1. | Pilica ul. Senatorska nr 3 | 2 | 62,88 | Dobry |
| 2. | Kidów ul. Starowiejska nr 11 | 3 | 107,80 | Dobry |

| | | | | |
|----|------------------------------|---|--------|-----|
| 3. | Wierbka ul. Zielona nr 6 | 1 | 28,80 | Zły |
| 4. | Wierbka ul. Zielona nr 14 | 3 | 81,82 | Zły |
| 5. | Wierbka ul. Zielona nr 16 | 1 | 27,57 | Zły |
| 6. | Wierbka ul. Zielona nr 18 | 4 | 104,98 | Zły |

2. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2023-2027.

Stan techniczny budynków zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Pilica jest określany jako dobry i zły, zależny od wieku budynków, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje. W okresie objętym planem przewiduje się zmianę liczby lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (np. realizacja wyroku sądu, zmiana sposobu użytkowania lokali gminnych, sprzedaż). Ze względu na środki finansowe Miasto i Gmina Pilica nie planuje nabycia oraz budowy nowych lokali.

Szczegółowa prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

| L.p. | Adres budynku | Ilość lokali | Powierzchnia użytkowa (m ²) | Rodzaj lokalu | Stan techniczny budynku, wyposażenie | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|------|---------------------------------|--------------|---|---------------|--|--|--|--|--|---|
| 1. | Pilica ul. Senatorska nr 3 | 2 | 62,88 | Komunalny | Dobry Instalacja: wod - kan, elektryczna, lokale wyposażone w źródło ogrzewania | Powierzchnia bez zmian, planowany remont, o którym mowa w rozdziale 3 ust. 3 | Powierzchnia oraz stan techniczny bez zmian | Powierzchnia bez zmian, planowany remont, o którym mowa w rozdziale 3 ust. 3 | Powierzchnia oraz stan techniczny bez zmian | Powierzchnia oraz stan techniczny bez zmian |
| 2. | Kidów ul. Starowiejska nr 11 | 3 | 107,80 | Komunalny | Dobry instalacja: wod - kan, elektryczna, lokale wyposażone w źródło ogrzewania | Powierzchnia oraz stan techniczny bez zmian | Powierzchnia bez zmian, planowany remont, o którym mowa w rozdziale 3 ust. 3 | Powierzchnia oraz stan techniczny bez zmian | Powierzchnia bez zmian, planowany remont, o którym mowa w rozdziale 3 ust. 3 | Powierzchnia oraz stan techniczny bez zmian |
| 3. | Wierbka ul. Zielona nr 6 | 1 | 28,80 | Komunalny | Zły instalacja: elektryczna, lokal wyposażony w źródło ogrzewania | Zmniejszenie powierzchni – lokal przeznaczony do sprzedaży w 2023 r. | - | - | - | - |
| 4. | Wierbka ul. Zielona nr 14 | 3 | 81,82 | Komunalny | Zły instalacja: elektryczna, lokale wyposażone w źródło ogrzewania | Zmniejszenie powierzchni – 2 lokale przeznaczone do sprzedaży w 2023 r. | Zmniejszenie powierzchni – 1 lokal przeznaczony do sprzedaży w 2024 r. | - | - | - |
| 5. | Wierbka ul. Zielona nr 16 | 1 | 27,57 | Komunalny | Zły instalacja: elektryczna, lokal wyposażony w źródło ogrzewania | Powierzchnia oraz stan techniczny bez zmian | Zmniejszenie powierzchni – lokal przeznaczony do sprzedaży w 2024 r. | - | - | - |
| 6. | Wierbka ul. Zielona nr 18 | 4 | 104,98 | Komunalny | Zły instalacja: elektryczna, lokale wyposażone w źródło ogrzewania | Zmniejszenie powierzchni – lokale przeznaczone do sprzedaży w 2023 r. | - | - | - | - |

2. Rozdział 3 pkt 1otrzymuje brzmienie:

„1. Zgodnie z informacjami zawartymi w Rozdziale 2 niniejszego programu, należy stwierdzić, że spośród 14 lokali mieszkalnych 5 lokali jest w dobrym stanie a pozostałe 9 lokali w złym stanie technicznym. Wobec powyższego w poszczególnych latach czynione będą starania mające na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie niepogarszającym się.”.

3. Rozdział 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata przedstawia się następująco:”.

| L.p. | Adres budynku | Ilość lokali | Plan remontów i modernizacji w latach: | | | | |
|------|---------------------------------|--------------|---|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------|
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. | Pilica ul. Senatorska nr 3 | 2 | Pomalowanie klatki schodowej | - | Wymiana stolarki drzwiowej | - | - |
| 2. | Kidów ul. Starowiejska nr 11 | 3 | - | Pomalowanie klatki schodowej | - | Ocieplenie ścian zewnętrznych | - |
| 3. | Wierbka ul. Zielona nr 6 | 1 | - | - | - | - | - |
| 4. | Wierbka ul. Zielona nr 14 | 3 | Wymiana stolarki okiennej | | | | - |
| 5. | Wierbka ul. Zielona nr 16 | 1 | Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej | | | | - |
| 6. | Wierbka ul. Zielona nr 18 | 4 | Wymiana stolarki okiennej | | | | - |

4. Rozdział 4 otrzymuje brzmienie:

„Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach”.

Plan sprzedaży lokali w kolejnych latach przedstawia się następująco:

| Lp. | Adres budynku | Ilość lokali | Planowana sprzedaż w latach: | | | | |
|-----|------------------------------|--------------|------------------------------|------|------|------|------|
| | | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. | Pilica ul. Senatorska nr 3 | 2 | | | | | |
| 2. | Kidów ul. Starowiejska nr 11 | 3 | | | | | |
| 3. | Wierbka ul. Zielona nr 6 | 1 | 1 | | | | |
| 4. | Wierbka ul. Zielona nr 14 | 3 | 2 | 1 | | | |
| 5. | Wierbka ul. Zielona nr 16 | 1 | | 1 | | | |
| 6. | Wierbka ul. Zielona nr 18 | 4 | 4 | | | | |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy w Pilicy

Barbara Przybylik