



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 maja 2023 r.

Poz. 3815

UCHWAŁA NR LIX/422/23 RADY GMINY PILCHOWICE

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pilchowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Gminy Pilchowice uchwała:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pilchowice

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 2) gminie Pilchowice lub gminie – należy przez to rozumieć Gminę Pilchowice;
- 3) mieszkaniowym zasobie gminy lub zasobie – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Pilchowice;
- 4) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Pilchowice;
- 5) lokalu – należy przez to rozumieć lokal, o który mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 6) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 ze zm.);
- 7) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 ze zm.);
- 8) właścicielu – należy przez to rozumieć wynajmującego lub inną osobę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 9) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 ze zm.);

- 10) osobie bezdomnej – należy przez to rozumieć osobę bezdomną w rozumieniu art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zm.);
- 11) osobie niepełnosprawnej – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 100 ze zm.);
- 12) Komisji Mieszkaniowej – należy przez to rozumieć powołaną zarządzeniem Wójta komisję mieszkaniową do rozpatrzenia i zaopiniowania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pilchowice.

§ 3. 1. Gmina Pilchowice wykorzystując istniejący zasób mieszkaniowy zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego oraz lokale zamienne, a także przeznaczają lokale na realizację zadań jednostek samorządu terytorialnego przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Za wyjątkiem najmu socjalnego gmina zawiera umowy najmu lokali na czas nieoznaczony chyba, że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

3. Gmina nie zawiera umów najmu lokali na czas nieoznaczony lub oznaczony z osobami, które były właścicielami lokali i przeniosły ich własność na inne osoby.

4. Wójt dokonuje kwalifikacji lokali mieszkalnych do wynajmu i przyznaje uprawnienia do wynajmu.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony oraz najem socjalny lokalu, wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu oraz kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalny lokalu

§ 4. 1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób pozostających w trudnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, które tworzą gospodarstwo domowe, którego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) w gospodarstwach wieloosobowych 100% kwoty najniższej emerytury brutto,
- 2) w gospodarstwach jednoosobowych 150% kwoty najniższej emerytury brutto, obowiązującej w dacie złożenia wniosku.

2. W odniesieniu do każdej osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych – wysokość dochodu podwyższa się:

- 1) o 50% wartości najniższej emerytury brutto – w przypadku posiadania orzeczenia o znacznym stopniu niepełnosprawności;
- 2) o 25% wartości najniższej emerytury brutto – w przypadku posiadania orzeczenia o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności.

3. Dane zawarte we wniosku podlegają sprawdzeniu przed zawarciem umowy najmu.

4. Z zastrzeżeniem § 9 pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom pełnoletnim:

- 1) przysługuje osobom w stosunku do których sąd orzekł o uprawnieniu do najmu socjalnego lokalu w przypadku braku w zasobie Gminy niezasiedlonych lokali socjalnych,
- 2) pozbawionym lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,
- 3) którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu mieszkania, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i które nie skorzystały z przysługującego im pierwszeństwa w jego nabyciu,
- 4) które opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub rodzinny dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, a nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i nie są w stanie ich zaspokoić

we własnym zakresie, pod warunkiem, że z wnioskiem o pomoc mieszkaniową wystąpią w ciągu 3 lat od uzyskania pełnoletności, jeśli były mieszkańcami gminy do czasu umieszczenia w placówkach,

- 5) których wysokość dochodu gospodarstwa domowego, brak tytułu prawnego do innego lokalu lub warunki zamieszkiwania kwalifikują wnioskodawcę do ich poprawy, uzasadniają oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony.

5. Obniżka czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkalnego zasobu gminy Pilchowice, może nastąpić na rzecz osób, których średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzającym datę złożenia wniosku, nie przekracza:

- 1) 60% kwoty najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 50% kwoty najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym.

6. Obniżka, o której mowa w § 4 ust. 5 nie może prowadzić do obniżenia czynszu poniżej stawki czynszu określonej za najem socjalny lokalu.

§ 5. 1. Oddanie w najem socjalny lokalu przysługuje osobom pozostającym w niedostatku. O najem socjalny lokalu mogą ubiegać się osoby tworzące gospodarstwo domowe, których dochód w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku nie przekraczał:

- 1) w gospodarstwach wieloosobowych 50% kwoty najniższej emerytury brutto,
- 2) w gospodarstwach jednoosobowych 100% kwoty najniższej emerytury brutto, obowiązującej w dacie złożenia wniosku.

2. Dane zawarte we wniosku podlegają sprawdzeniu przed zawarciem umowy najmu.

3. Prawo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom w stosunku do których sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania takiego lokalu.

4. Najemca socjalny lokalu w celu przedłużenia umowy najmu zobowiązany jest do złożenia Wójtowi Gminy Pilchowice pisemnego wniosku w przedmiotowym zakresie wraz z zaświadczeniem o wysokości dochodów z ostatnich 3 miesięcy oraz informacji o braku zaległości w opłatach dotyczących wynajmowanego lokalu.

5. Jeżeli dochód jest wyższy niż uprawniający do najmu socjalnego lokalu, Wynajmujący zawiera z Najemcą umowę najmu dotychczas zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony na warunkach właściwych dla najmu tego rodzaju lokali. Warunkiem koniecznym jest niezaleganie przez najemcę w opłatach dotyczących wynajmowanego lokalu.

6. Warunków określonych w § 5 ust. 1 nie stosuje się do osób pozostających w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej w przypadku:

- 1) gdy są bezdomne i przebywają na terenie Gminy Pilchowice,
- 2) niepełnosprawności wnioskodawcy lub członka rodziny uprawnionego do wspólnego zamieszkiwania,
- 3) ciężkiej, przewlekłej choroby wnioskodawcy lub członka rodziny uprawnionego do wspólnego zamieszkiwania,
- 4) gdy występuje alkoholizm lub przemoc w rodzinie potwierdzona odpowiednimi dokumentami.

§ 6. W przypadku, gdy w danym roku wynajmujący dysponuje mniejszą ilością wolnych lokali niż liczba zakwalifikowanych wniosków do zawarcia umowy lokalu na czas nieoznaczony, o pierwszeństwie decyduje Komisja Mieszkaniowa, o której mowa w § 8 ust. 3

Rozdział 3.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 7. 1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu lub najem socjalny lokalu winna złożyć w siedzibie Wynajmującego stosowny wniosek mieszkaniowy.

2. Do wniosku, o którym mowa w § 7 ust. 1, osoba ubiegająca się o wynajem lokalu lub najem socjalny lokalu obowiązana jest przedłożyć oświadczenie wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), oświadczenie o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczenie o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego. W oświadczeniu o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz w oświadczeniu o stanie majątkowym (w tym o posiadanych nieruchomościach i innym majątku ruchomym) członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.

3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku lub stwierdzenia braków formalnych we wniosku o najem lokalu lub najem socjalny lokalu, Wójt wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie, skutkuje jego pozostawieniem bez rozpatrzenia.

4. Tryb rozpatrzenia złożonych wniosków określa § 8 ust. 2-6 niniejszej uchwały.

5. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego składa się zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 ze zm.).

6. Wójt może odmówić zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu:

- 1) jeżeli występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji, a wskazanym w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu,
- 2) jeżeli, w okresie 5 lat przed datą złożenia rozpatrywanego wniosku, wnioskodawca dwukrotnie odmówił zawarcia umowy najmu wskazanego przez gminę lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego.

7. Warunki uprawniające do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub umowy najmu socjalnego lokalu określone niniejszą uchwałą muszą być spełnione w chwili zawierania umowy najmu.

8. Po zawarciu umowy najmu na czas nieoznaczony warunki uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu gminy podlegają weryfikacji nie częściej niż co 3 lata.

§ 8. 1. Społeczna kontrola rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu lub umowy najmu lokalu socjalnego jest realizowana poprzez:

- 1) podawanie do publicznej wiadomości w terminie do 31 stycznia każdego roku rocznych list osób oczekujących do zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu lokalu socjalnego,
- 2) podawanie do publicznej wiadomości w terminie do 31 stycznia każdego roku rocznych wykazów zawartych umów najmu lokali lub najmu socjalnego lokali,

2. Wnioski o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy są rozpatrywane w terminie do 90 dni od daty ich złożenia lub pozyskania przez Gminę wolnego lokalu.

3. Wnioski będą rozpatrywane i opiniowane przez Komisję Mieszkaniową, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4.

4. W przypadku braku wolnych lokali Wójt odstępuje od zwołania Komisji Mieszkaniowej, a wniosek osoby ubiegającej się o mieszkanie zostaje wpisany na listę osób oczekujących.

5. Komisję Mieszkaniową, o której mowa w § 8 ust. 3 powołuje Wójt w drodze zarządzenia. Do składu Komisji Mieszkaniowej Wójt powołuje co najmniej jednego pracownika Urzędu Gminy Pilchowice, co najmniej jednego przedstawiciela Rady Gminy Pilchowice, co najmniej jednego przedstawiciela Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz co najmniej jednego przedstawiciela Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

6. W oparciu o opinię Komisji, Wójt podejmuje ostateczną decyzję o przydziale lokalu.

Rozdział 4.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 9. 1. Za złe warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) brak tytułu prawnego do lokalu,

- 2) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym oraz mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym,
- 3) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z najemcą z powodu schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.).

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 10. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, może być dokonana na zgodny wniosek złożony przez wszystkich najemców zainteresowanych zamianą lokali lub z inicjatywy Wójta.

2. Zamiana lokali, których mowa w § 10 ust. 1, wymaga pisemnej zgody właściciela lokalu z zastrzeżeniem § 10 ust. 3.

3. Warunkiem wyrażenia zgody na zamianę lokali jest:

- 1) brak posiadania względem Gminy zaległości w opłatach z tytułu najmu lokalu oraz z tytułu gospodarowania odpadami,
- 2) wyrażenia zgody przez najemcę na poniesienie kosztów związanych z zamianą lokali, w tym z dostosowaniem lokali do swoich potrzeb życiowych,
- 3) oddanie lokalu do zamiany w stanie pozwalającym na natychmiastowe zamieszkanie przez nowego najemcę.

4. Zamiana lokali z inicjatywy Wójta może być dokonywana, jeżeli:

- 1) zamiana jest konieczna ze względu na realizację inwestycji gminnych, w szczególności polegających na rozbiórce, zbyciu lub remoncie budynku bądź zmianie sposobu użytkowania budynku lub jego części,
- 2) zamiana jest celowa ze względu na wymogi racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy.

5. Zamiana lokali może odbywać się na zasadzie dostarczenia przez Gminę lokalu wolnego w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę.

6. Zamiana lokali może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy Gmina posiada warunki do realizacji tej zamiany oraz za zgodą Wójta.

7. Wójt może odmówić zamiany lokali, w przypadku, gdy zostałyby naruszone prawa bądź interesy osób wspólnie zamieszkujących z najemcą.

8. Najemcy lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Pilchowice, mogą ubiegać się o zamianę mieszkania na inny lokal mieszkalny, który został zwolniony i jest w dyspozycji Wynajmującego, wyłącznie w przypadku:

- 1) choroby, inwalidztwa lub wyjątkowej sytuacji rodzinnej,
- 2) zamiany na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego.

9. Warunkiem zawarcia umowy na zamieniony lokal jest zdanie uprzednio zajmowanego lokalu Wynajmującego w stanie nadającym się do zamieszkania.

10. W celu realizacji zamiany, o której mowa w § 10 ust. 8 do wniosku o zamianę mieszkania najemca winien załączyć stosowane orzeczenie lekarskie oraz inne dokumenty uzasadniające konieczność zamiany lokalu.

Rozdział 6.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 11. 1. W przypadku wyprowadzenia się lub śmierci głównego najemcy, osoby pozostałe w lokalu, które nie wstąpiły w stosunek najmu, mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu, po spełnieniu następujących warunków:

- 1) w terminie sześciu miesięcy od daty wyprowadzenia się lub śmierci głównego najemcy zostanie złożony wniosek zgodny z wymogami określonymi w § 7 niniejszej uchwały,
- 2) wnioskodawca spełnia kryteria dochodowe określone w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) wnioskodawca zobowiązany jest do uregulowania wszystkich należności z tytułu najmu oraz opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu, o którego najem się ubiega.

2. W przypadku nie złożenia wniosku w terminie sześciu miesięcy od daty wyprowadzenia się lub śmierci głównego najemcy, osoby pozostające w lokalu zobowiązane są do jego opuszczenia w terminie sześciu miesięcy, a ich pobyt traktowany będzie, jako bezumowne korzystanie z lokalu.

3. Do czasu opuszczenia lokalu, w terminie określonym w § 11 ust. 2, osoby przebywające w nim, płacą Gminie odszkodowanie w wysokości, w jakiej najemca opłacałby czynsz.

Rozdział 7.

Warunki, jakie musi spełnić lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 12. 1. W przypadku, gdy wnioskodawca lub członek gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest osobą niepełnosprawną, dostosowując propozycję mieszkaniową powinno uwzględnić rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności, a w szczególności powierzchnię lokalu, jego położenie na odpowiedniej kondygnacji z uwagi na występujące u wnioskodawcy lub członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy schorzenia narządów ruchu oraz rozkład pomieszczeń pod kątem możliwości swobodnego funkcjonowania w lokalu osobie niepełnosprawnej.

2. Lokale dla osób niepełnosprawnych powinny spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Rozdział 8.

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 13. 1. Wójt, na wniosek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pilchowicach, może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na wykonywanie innych zadań jednostki samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 447 ze zm.).

2. W przypadku realizacji uprawnienia, o którym mowa w § 13 ust. 1, Wójt w formie zarządzenia określa przeznaczenie lokalu, zasady wynajmu oraz odpłatności.

Rozdział 9.

Przepisy przejściowe

§ 14. Do okresu oczekiwania na zawarcie odpowiedniej umowy najmu lokalu zalicza się również okres nabyty przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 15. Traci moc uchwała nr V/30/2003 Rady Gminy Pilchowice z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003 r., Nr 24 poz. 702).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pilchowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Waniczek