



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 kwietnia 2023 r.

Poz. 3530

OGŁOSZENIE NR GNP.710.1.2023.AH BURMISTRZA STRUMIENIA

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Strumień

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

**Burmistrz Strumienia
ogłasza:**

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze Gminy Strumień, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz

Anna Grygierek

Załącznik do ogłoszenia Nr GNP.710.1.2023.AH
Burmistrza Strumienia
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B					4,00					
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B					4,00					
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B					2,23					
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B					4,00					
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B					4,00					
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B					2,23					
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka *czynszu* najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka *czynszu* najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek