



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 marca 2022 r.

Poz. 2055

ZESTAWIENIE NR 1/2022 PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Ruda Śląska za I i II półrocze 2021 roku

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., poz. 1873)

ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Ruda Śląska za I i II półrocze 2021 roku:

I półrocze 2021 roku

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu (zł)											
Pow. lokalu	Stand. lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 5,34 2) 8,28		1) 5,85 2) 6,19		1) 5,88 2) 11,17		1) 6,46 2) 8,57		1) 7,10 2) 7,96
	B	1) 4,40 2) 5,50	1) 5,60 2) 8,43	1) 4,62 2) 10,65	1) 5,48 2) 6,07		1) 5,93 2) 10,30	1) 5,40 2) 5,40			
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		1) 5,84 2) 6,78		1) 5,85 2) 6,19		1) 5,88 2) 11,64		1) 6,49 2) 7,75		1) 7,10 2) 7,96
	B	1) 5,40 2) 5,50	1) 5,07 2) 7,58	1) 5,50 2) 5,94	1) 5,23 2) 7,82		1) 6,03 2) 8,34	1) 5,40 2) 5,40	1) 6,60 2) 6,60		
	C										
powyżej 60 m ²	A		1) 6,09 2) 8,28		1) 5,85 2) 6,19		1) 5,77 2) 7,14		1) 6,67 2) 7,80		1) 7,10 2) 7,96

do 80 m ²	B	1) 5,50 2) 5,50	1) 4,81 2) 7,06	1) 4,62 2) 7,24	1) 5,73 2) 7,82		1) 6,17 2) 7,98	1) 5,40 2) 5,40	1) 6,60 2) 6,60		
	C										
powyżej 80 m ²	A		1) 5,51 2) 8,28		1) 5,85 2) 6,19		1) 4,15 2) 6,88		1) 6,08 2) 7,63		1) 7,10 2) 7,96
	B	1) 5,40 2) 7,08	1) 5,01 2) 6,46		1) 5,48 2) 8,57		1) 5,08 2) 5,43	1) 5,40 2) 5,40			
	C										

II półrocze 2021 roku

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu (zł)											
Pow. lokalu	Stand. lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 5,34 2) 8,28		1) 5,85 2) 6,19		1) 5,92 2) 11,17		1) 6,46 2) 8,57		1) 10,26 2) 11,05
	B	1) 4,71 2) 5,89	1) 5,47 2) 8,53	1) 4,83 2) 10,65	1) 5,48 2) 6,07		1) 5,93 2) 10,30	1) 5,67 2) 5,67	1) 9,00 2) 9,00		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		1) 5,84 2) 6,78		1) 5,85 2) 6,19		1) 6,06 2) 8,34		1) 7,39 2) 8,47		1) 10,26 2) 11,05
	B	1) 5,67 2) 7,78	1) 5,19 2) 7,66	1) 5,89 2) 5,89	1) 5,23 2) 7,82		1) 5,88 2) 11,64	1) 5,67 2) 5,67	1) 8,03 2) 8,03		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1) 6,09 2) 8,28		1) 5,85 2) 6,19		1) 5,77 2) 7,14		1) 6,69 2) 7,80		1) 10,26 2) 11,05
	B	1) 5,89 2) 5,89	1) 4,89 2) 7,53	1) 4,94 2) 6,38	1) 5,73 2) 7,82		1) 6,17 2) 7,98	1) 5,67 2) 5,67	1) 7,06 2) 7,06		
	C										
powyżej 80 m ²	A		1) 5,51 2) 8,28		1) 5,85 2) 6,19		1) 4,15 2) 6,88		1) 7,68 2) 8,71		1) 10,26 2) 11,05
	B	1) 5,67 2) 7,58	1) 5,11 2) 6,56		1) 5,48 2) 8,57		1) 5,19 2) 5,54	1) 5,67 2) 5,67			
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku);

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania);

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej);

- 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Zastępca Prezydenta Miasta

Michał Pierończyk