



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 marca 2022 r.

Poz. 2051

OGŁOSZENIE NR 1 WÓJTA GMINY ORNONTOWICE

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok, położonych na obszarze Gminy Ornontowice

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 172) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 nr 250, poz. 1873)

ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2021 r. położonych na obszarze Gminy Ornontowice w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.

Wójt Gminy Ornontowice

Marcin Kotyczka

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia
Wójta Gminy Ornontowice
z dnia 30 marca 2022 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za I półrocze 2021 roku położonych na obszarze Gminy Ornontowice.**

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|---------------------|------------|--------------------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | Do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | Po 2002 r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| Poniżej 40 m ² | A | 1)**... 2) ... | | | | | | | 1) 9,38 2) 11,95 | | 7,54 |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60m ² | A | | | | | | | | 1) 9,47 2) 11,47 | | 1) 5,51 2) 9,34 |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| Powyżej 60m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | 1) 9,21 2) 11,02 | | 1) 6,28 2) 8,28 |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| Powyżej 80 m ² | A | | | | | | | | 1) 8,04 2) 9,15 | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1)* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia
Wójta Gminy Ornontowice
z dnia 30 marca 2022 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za II półrocze 2021 roku położonych na obszarze Gminy Ornontowice.**

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|---------------------|------------|--------------------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | Do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | Po 2002 r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| Poniżej 40 m ² | A | 1)**... 2) ... | | | | | | | 1) 9,38 2) 11,95 | | 7,54 |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60m ² | A | | | | | | | | 1) 9,65 2) 11,47 | | 1) 6,32 2) 9,34 |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| Powyżej 60m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | 1) 9,27 2) 11,02 | | 1) 6,65 2) 8,28 |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| Powyżej 80 m ² | A | | | | | | | | 1) 8,04 2) 9,15 | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1)* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek