



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 marca 2022 r.

Poz. 2047

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA JAWORZNA

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Jaworzna

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873)

ogłaszam

1) dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2021 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Jaworzna

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 13,76 2) 16,67				1) 14,51 2) 17,15		1) 12,62 2) 17,86		
	B				13,27				1) 15,32 2) 17,09		
	C				1) 12,71 2) 15,33						
40 m ² do 60 m ²	A		1) 13,11 2) 14,38				1) 13,01 2) 15,28		1) 13,45 2) 16,26		
	B								1) 14,32 2) 18,38		
	C				1) 11,20 2) 12,71						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		11,76		14,53		1) 12,37 2) 16,49		1) 14,68 2) 15,37		
	B		14,82								
	C				10,90						
powyżej 80 m ²	A		11,76						12,45		
	B										
	C				10,53						

2) dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2021 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Jaworzna

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 13,76 2) 16,67					1) 13,29 2) 15,63	1) 12,69 2) 17,93		
	B				13,27				1) 15,32 2) 17,09		
	C				1) 12,71 2) 15,33						
40 m ² do 60 m ²	A		1) 8,74 2) 9,58					1) 12,15 2) 14,74	1) 14,08 2) 16,72		
	B								1) 14,08 2) 18,33		
	C				1) 11,76 2) 12,71						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		11,76		14,53			1) 11,76 2) 16,49	1) 14,35 2) 15,16		
	B		14,82								
	C				1) 10,90 2) 12,85						
powyżej 80 m ²	A		11,76						12,45		
	B										
	C				10,53						

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Sibert