



## 2) II półrocze:

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w zł</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	7,00	1) 7,50 2) 21,50	7,50	8,00	-	-	-	-	-	-
	B	1) 6,25 2) 15,38	1) 6,41 2) 20,68	7,50	1) 8,50 2) 20,00	-	1) 12,40 2) 20,72	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	7,00	1) 8,56 2) 13,00	7,50	11,00	-	-	-	-	-	-
	B	1) 6,83 2) 15,59	1) 7,49 2) 18,99	7,50	1) 10,50 2) 16,00	-	11,45	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	7,00	1) 6,74 2) 14,00	7,00	12,170	-	-	-	-	-	-
	B	1) 7,00 2) 15,00	1) 7,50 2) 16,00	7,00	1) 7,60 2) 11,00	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	7,00	1) 7,00 2) 11,50	7,00	9,00	-	-	-	-	-	-
	B	1) 5,75 2) 11,00	7,00	7,00	9,00	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub

brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy  
Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy

**Ryszard Stefaniak**