



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 marca 2022 r.

Poz. 1546

OGŁOSZENIE NR WGL.7113.1.2021
PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA

z dnia 4 marca 2022 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok położonych na obszarze miasta Sosnowiec

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 611, ze zm.) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok położonych na obszarze miasta Sosnowiec.

z up. Prezydenta Miasta Sosnowca
Zastępca Prezydenta Miasta Sosnowca

Michał Zastrzeżyński

Załącznik do ogłoszenia Nr WGL.7113.1.2021

Prezydenta Miasta Sosnowca

z dnia 4 marca 2022 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok położonych na obszarze Miasta Sosnowca.

I półrocze 2020 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 5,50 2) 14,64		7,40		1) 4,00 2) 17,20		1) 4,08 2) 32,20		
	B		1) 4,65 2) 15,89		1) 6,00 2) 7,00		1) 4,08 2) 8,57		1) 6,50 2) 10,00		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		1) 5,30 2) 17,20		1) 7,20 2) 15,30		1) 4,08 2) 21,20		1) 4,08 2) 30,82		
	B		1) 3,80 2) 15,88		1) 5,50 2) 7,00		1) 4,08 2) 8,20		1) 6,00 2) 10,00		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1) 5,50 2) 7,00		6,70		1) 6,90 2) 15,50		1) 4,08, 2) 16,12		
	B		1) 4,65 2) 6,70		1) 5,50 2) 6,70		1) 6,20 2) 8,20		1) 6,00 2) 17,50		
	C										
powyżej 80 m ²	A				6,60		1) 13,35 2) 15,50				
	B		1) 4,65 2) 6,70		1) 5,90 2) 7,60		1) 6,20 2) 7,80				
	C										

II półrocze 2020 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 5,70 2) 14,64		7,40		1) 3,70 2) 17,20		1) 4,16 2) 32,20		
	B		1) 5,00 2) 17,43		1) 6,00 2) 7,50		1) 4,16 2) 10,04		1) 6,50 2) 10,00		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		1) 5,70 2) 13,36		1) 7,20 2) 15,30		1) 3,55 2) 21,20		1) 4,16 2) 30,82		
	B		1) 4,60 2) 17,20		1) 5,50 2) 10,80		1) 4,16 2) 8,20		1) 6,00 2) 10,00		

	C									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 6,10 2) 7,00		6,70		1) 3,55 2) 15,50		1) 4,16 2) 16,12		
	B	1) 5,00 2) 6,70		1) 5,90 2) 9,68		1) 6,20 2) 8,20		1) 6,00 2) 7,70		
	C									
powyżej 80 m ²	A			6,60		1) 13,35 2) 15,50				
	B	1) 5,00 2) 6,70		1) 5,80 2) 8,10		1) 6,20 2) 7,80				
	C									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek