



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 10 lutego 2022 r.

Poz. 938

## **OGŁOSZENIE NR UAI.0050.1.2022 PREZYDENTA MIASTA KNURÓW**

z dnia 7 lutego 2022 r.

**w sprawie zestawienia za rok 2021 danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Knurów**

Na podstawie:

- art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 172),
- art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461).

**Prezydent Miasta Knurów  
ogłasza:**

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021, położonych na obszarze Gminy Knurów, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Zestawienie wymienione w pkt 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego półrocza 2021 roku oraz okres drugiego półrocza 2021 roku.

Udostępnienie ww. zestawień danych następuje również na stronie internetowej Urzędu Miasta Knurów.

z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta

**Krystyna Kostelecka**

Załącznik do ogłoszenia Nr UAI.0050.1.2022  
Prezydenta Miasta Knurów  
z dnia 7 lutego 2022 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021 położonych na obszarze Gminy Knurów**

**a) I półrocze**

<b>Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...					2)10,43		1) 6,95 2) 9,64		
	B					2) 6,50		1) 6,0 2) 10,0			
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A					1) 7,0 2) 8,70		1) 8,0 2) 9,01			
	B					2) 6,0		2) 6,0			
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A					2) 7,0		2) 9,26			
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

**b) II półrocze**

<b>Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)**... 2)...					2)10,43		1) 6,97 2)11,05		
	B					2) 7,50		1) 6,0 2)10,0			
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A					1) 7,0 2)10,20		1) 10,0 2)10,01			
	B					1) 8,0 2) 9,0		2) 6,0			
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A					2) 9,0		2) 9,76			
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowej – kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu