



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 grudnia 2022 r.

Poz. 8729

UCHWAŁA NR LIV/441/2022 RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/95/2019 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 września 2019 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Będzin na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Będzina uchwała:

§ 1. 1. Zmienić uchwałę Nr XV/95/2019 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 września 2019 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Będzin na rzecz najemców w następujący sposób:

1. § 1 ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

2) lokale mieszkalne w budynkach położonych przy ul. S. Małachowskiego, ul. J. Sączewskiego, ul. Teatralnej, ul. Modrzejowskiej ul. Potockiego, ul. J. Piłsudskiego, ul. T. Kościuszki, ul. Rybny Rynek, ul. Rybnej, ul. Podwale, ul. Plebańskiej, Placu Kazimierza Wielkiego, ul. Czeladzkiej, ul. B. Joselewicza, ul. Zawale, ul. Góry Zamkowej, ul. Zamkowej, ul. 1 Maja, Placu 3 Maja, ul. Gzichowskiej, ul. Małobądzkiej, Al. H. Kołłątaja, ul. Krakowskiej, ul. Siemońskiej, ul. Sieleckiej, ul. Energetycznej, ul. Hutniczej, ul. Browarnej, ul. Grobla, ul. Podzamcze, ul. I. Krasickiego, ul. H. Sienkiewicza, ul. Barlickiego, ul. Paryskiej, ul. Promyka, ul. W. Wróblewskiego, ul. Wojska Polskiego, ul. W Szymborskiej, ul. Jasnej, ul. Brzozowickiej, ul. Pokoju, ul. Wyzwolenia, ul. J. Bema, ul. S. Moniuszki, ul. M. Reja, ul. Wiejskiej, ul. J. Tuwima, ul. Odrodzenia, ul. Wolskiej, ul. Sportowa, w których nie została rozpoczęta sprzedaż;

2. w § 1 ust. 2 dodać pkt 11) w następującym brzmieniu:

11) lokale mieszkalne, w których dokonano adaptacji lub remontu kapitalnego w celu przygotowania lokalu do zasiedlenia na rzecz najemcy – na okres 5 lat od daty ukończenia adaptacji lub remontu.

3. § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Udzielić 90% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego dla wniosków o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemców złożonych do dnia 31 grudnia 2022 roku dla najemcy, który spełnia łącznie następujące wymogi:

- 1) posiada nieprzerwanie tytuł prawny do lokalu będącego przedmiotem sprzedaży przez co najmniej 5 lat;
- 2) dokonał zamiany lokalu pozostającego w mieszkaniowym zasobie gminy, a łączny nieprzerwany okres posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży oraz lokalu mieszkalnego którego dokonał zamiany wynosi co najmniej 5 lat;

4. w § 2 dodać ust. 2 następującym w brzmieniu:

2. Udzielić 30% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, w przypadku pojedynczych sprzedaży lokali na rzecz ich najemców dla wniosków o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemców złożonych po dniu 31 grudnia 2022 roku dla najemcy, który spełnia łącznie następujące wymogi:

- 1) posiada nieprzerwanie tytuł prawny do lokalu będącego przedmiotem sprzedaży przez co najmniej 5 lat;
- 2) dokonał zamiany lokalu pozostającego w mieszkaniowym zasobie gminy, a łączny nieprzerwany okres posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży oraz lokalu mieszkalnego którego dokonał zamiany wynosi co najmniej 5 lat;
- 3) dokona jednorazowej wpłaty za wykup lokalu mieszkalnego;
- 4) nie zalega z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu mieszkalnego na dzień złożenia wniosku;
- 5) nie zalega z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu mieszkalnego na dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu;
- 6) nie korzystał przez okres 1 roku przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego z dofinansowania do czynszu w postaci dodatku mieszkaniowego oraz w okresie od złożenia wniosku do zawarcia umowy sprzedaży;
- 7) nie nabył innego lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Będzin z bonifikatą;
- 8) nie jest wyłącznym właścicielem innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Będzin lub Gminy ościennej.

5. w § 2 dodać ust. 3 w następującym brzmieniu:

3. Bonifikata 30% ulega zwiększeniu o 2%, za każdy kolejny zakończony rok najmu, po pięcioletnim nieprzerwanym okresie najmu lokalu mieszkalnego.

6. w § 2 dodać ust. 4 w następującym brzmieniu:

4. Łącznie bonifikata za wykup lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 80%, którą ustala się na dzień podpisania protokołu ustalającego warunki sprzedaży lokalu (w formie bezprzetargowej) należącego do zasobów własności komunalnej.

7. w § 2 dodać ust. 5 w następującym brzmieniu:

5. Udzielić 80% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych lub ostatniego lokalu mieszkalnego własności Gminy Będzin w budynku wspólnoty mieszkaniowej, dla wniosków o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemców złożonych po dniu 31 grudnia 2022 roku dla najemcy, który spełnia łącznie wymogi określone w § 2 ust. 2 (pkt 1 – do 8).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński