



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 07 listopada 2022 r.

Poz. 6976

UCHWAŁA NR XLIV/832/22 RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 599 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, przyjętego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.,

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach, zwany dalej planem.

§ 1. 1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1: Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu;
- 3) Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 4) Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 6) Rozdział 6: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) Rozdział 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) Rozdział 9: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

10) Rozdział 10: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania w planie nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt 4, 9, 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część jest załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” w skali 1 :10 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
3. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 13,4 ha, w granicach określonych na rysunku planu i stanowi realizację Uchwały Nr XXIV/483/21 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 4. 1. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
 - a) granica obszaru planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z § 6 i oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) strefa zieleni (**sz**),
 - f) główne kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania;
- 2) informacyjne – istniejące stacje transformatorowe SN/nN.

2. Obszar planu zlokalizowany jest w:

- 1) strefie śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską,
- 2) granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” WK 373.

§ 5. Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar planu** – wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **teren** – część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia wyróżniającym ją spośród innych terenów;
- 3) **zabudowa** – obiekty budowlane, w tym budynki lub zespoły budynków, o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym: dojazdami, parkingami, garażami, zielenią urządzoną, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
 - a) podziemnych obiektów budowlanych, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, parkingów terenowych, schodów zewnętrznych, pochylni,

- b) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykusy wysuniętych na odległość – maks. 1,5 m;
- 5) **powierzchnia zabudowy budynków** – powierzchnia zabudowy budynków, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609);
- 6) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu w granicach działki budowlanej zajęta przez budynki (powierzchnia zabudowy budynków) lub inne obiekty budowlane, takie jak: altany, wiaty, garaże, tymczasowe obiekty budowlane.
- 7) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektów budowlanych, w tym wysokość:
- a) budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi ponad budynkami – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego elementu instalacji lub urządzenia technicznego,
- b) budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od najniższego poziomu terenu na zewnętrznym obrysie obiektu do najwyższego położonego elementu budowli, małej architektury lub obiektu tymczasowego;
- 8) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12°;
- 9) **usługi drobne** – usługi szewskie, krawieckie, fotograficzne, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, fryzjerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, naprawa artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, solaria, gabinety masażu, pralnie, a także inne podobne o porównywalnym stopniu oddziaływania na otoczenie;
- 10) **usługi społeczne** – usługi oświaty i edukacji, nauki, kultury, sportu i rekreacji, opieki i pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych oraz opieki zdrowotnej, publicznej administracji, a także świadczone przez instytucje publiczne usługi z zakresu utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz wymiaru sprawiedliwości;
- 11) **usługi biurowe** – biura rachunkowe, nieruchomości, projektowe, finansowe, ubezpieczeniowe, kancelarie, agencje reklamowe, redakcje prasowe a także inne podobne o porównywalnym stopniu oddziaływania na otoczenie;
- 12) **zieleń urządzona** – zieleń ukształtowana w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, placów zabaw, urządzeń sportowych, ciągów pieszych, rowerowych oraz pieszo-jezdnym – wraz z urządzeniami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 13) **zieleń wysoka** – zadrzewienia liściaste i iglaste o wysokości powyżej 2 m;
- 14) **infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu** – infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu, o której mowa w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 884)

§ 6. W planie wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **MW1-MW5** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **MWU1-MWU3** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 3) **U1, U2** – tereny zabudowy usługowej;
- 4) **UO1, UO2** – tereny zabudowy usługowej – oświaty;
- 5) **ZP1-ZP3** – tereny zieleni urządzonej;
- 6) **KS1** – teren komunikacji – parking;
- 7) **C1** – teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo;
- 8) **E1** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

- 9) **KDL1** – teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej;
- 10) **KDX1** – teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny;
- 11) **KDW1, KDW2** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MW1-MW5**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem:
 - a) zachowania istniejących lokali użytkowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, z dopuszczeniem: usług biurowych, usług drobnych, usług społecznych i handlu detalicznego,
 - b) w strefach zieleni (**sz**) – wyłącznie zieleni urządzonej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) w terenach o symbolach: **MW1, MW4, MW5** – maks. 25%,
 - b) w terenie o symbolu: **MW2** – maks. 30%,
 - c) w terenie o symbolu: **MW3** – maks. 35%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie o symbolu: **MW4** – min. 0,2, maks. 1,3,
 - b) w terenach o symbolach: **MW2, MW3** – min. 0,3, maks. 1,8,
 - c) w terenie o symbolu: **MW1** – min. 0,2, maks. 2,6,
 - d) w terenie o symbolu: **MW5** – min. 0,3, maks. 5,0;
- 5) wysokość zabudowy – maks. 67,0 m, w tym:
 - a) budynków mieszkalnych :
 - w terenach o symbolach: **MW3, MW4** – maks. 15,0 m,
 - w terenie o symbolu: **MW2** – maks. 20,0 m,
 - w terenie o symbolu: **MW1** – maks. 38,0 m,
 - w terenie o symbolu: **MW5** – maks. 62,0 m,
 - b) budynków innych niż wymienione w **lit. a**, wiat wolnostojących – maks. 5,0 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków – dachy płaskie z dopuszczeniem:
 - innej geometrii dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, w tym elementów doświetleń dachowych,
 - w terenie o symbolu **MW2**: dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 42°;
 - b) wiat, tymczasowych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury – dowolna;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 35%;
- 8) nakaz stosowania dla kolorystyki tynków, na co najmniej 80% powierzchni elewacji, barw oznaczonych w paletcie kolorów RAL numerami: 1000-1002, 1013 -1015, 7001, 7002, 7004, 7023, 7030, 7032, 7033, 7035-7038, 7044, 7045, 7047, 9000- 9003, 9006, 9010, 9016, 9018, tj. odcieni bieli, beżu, szarości;
- 9) zakaz lokalizacji:

- a) miejsc magazynowania lub gromadzenia materiałów, towarów lub surowców poza budynkami,
 - b) wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nadziemnych, z zastrzeżeniem **pkt 11**;
- 10) dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w przypadku odbudowy lub przebudowy budynków istniejących lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie;
- 11) dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy budynków istniejących lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają któregokolwiek z warunków określonych w **pkt. 1-7, 9 lit. b**;
- 12) dla nowo projektowanych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 19, nie stosuje się odpowiednio ustaleń, o których mowa w **pkt. 1-4, 6-7**.

§ 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami: MWU1-MWU3, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem:
- a) usług biurowych, usług drobnych, usług społecznych, gastronomii i handlu detalicznego na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków,
 - b) w strefach zieleni (**sz**) – wyłącznie zieleni urządzonej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- a) w terenie o symbolu: **MWU1** – maks. 35%;
 - b) w terenach o symbolach: **MWU2, MWU3** – maks. 25%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,2, maks. 2,2;
- 5) wysokość zabudowy – maks. 43,0 m, w tym:
- a) budynków mieszkalnych:
 - w terenie o symbolu: **MWU1** – maks. 20,0 m,
 - w terenach o symbolach: **MWU2, MWU3** – maks. 38,0 m,
 - b) budynków innych niż wymienione w **lit. a**, wiat wolnostojących – maks. 5,0 m;
- 6) geometria dachów:
- a) budynków – dachy płaskie z dopuszczeniem innej geometrii dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, w tym elementów doświetleń dachowych,
 - b) wiat, tymczasowych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury – dowolna;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 30%;
- 8) nakaz stosowania dla kolorystyki tynków, na co najmniej 80% powierzchni elewacji, barw oznaczonych w paletce kolorów RAL numerami: 1000-1002, 1013-1015, 7001, 7002, 7004, 7023, 7030, 7032, 7033, 7035-7038, 7044, 7045, 7047, 9000-9003, 9006, 9010, 9016, 9018, tj. odcieni bieli, beżu, szarości;
- 9) zakaz lokalizacji:
- a) miejsc magazynowania lub gromadzenia materiałów, towarów lub surowców poza budynkami;
 - b) wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nadziemnych;
- 10) dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w przypadku odbudowy lub przebudowy budynków istniejących lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie;
- 11) dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy budynków istniejących lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają któregokolwiek z warunków określonych w **pkt. 1-7**;

12) dla nowo projektowanych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 19, nie stosuje się odpowiednio ustaleń, o których mowa w **pkt. 1-4, 6-7.**

§ 9. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: U1, U2, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa w zakresie: usług biurowych, usług drobnych, usług społecznych, gastronomii i handlu detalicznego, z dopuszczeniem w terenie o symbolu **U2**: stacji naprawy lub diagnostyki pojazdów lub ich części i innych urządzeń transportowych oraz myjni samochodowych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) w terenie o symbolu: **U1** – maks. 30%,
 - b) w terenie o symbolu: **U2** – maks. 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, maks. 1,2;
- 5) wysokość zabudowy – maks. 18,0 m, w tym:
 - a) budynków usługowych:
 - w terenie o symbolu: **U1** – maks. 9,0 m,
 - w terenie o symbolu: **U2** – maks. 12,0 m,
 - b) wiat wolnostojących – maks. 5,0 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków – dachy płaskie z dopuszczeniem innej geometrii dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, w tym elementów doświetleń dachowych,
 - b) wiat, tymczasowych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury – dowolna;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 15%;
- 8) nakaz stosowania dla kolorystyki tynków, na co najmniej 80% powierzchni elewacji, barw oznaczonych w palecie kolorów RAL numerami: 1000-1002, 1013-1015, 7001, 7002, 7004, 7023, 7030, 7032, 7033, 7035-7038, 7044, 7045, 7047, 9000-9003, 9006, 9010, 9016, 9018, tj. odcieni bieli, beżu, szarości;
- 9) dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 10) dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy budynków istniejących lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają któregokolwiek z warunków określonych w **pkt. 1-7**;
- 11) dla nowo projektowanych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 19, nie stosuje się odpowiednio ustaleń, o których mowa w **pkt. 1-4, 6-7.**

§ 10. Dla terenów zabudowy usługowej – oświaty, oznaczonych symbolami: UO1, UO2, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa, w zakresie: usług społecznych, w szczególności usług oświaty i edukacji;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 30%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,001, maks. 0,6;
- 5) wysokość zabudowy – maks. 20,0 m, w tym:
 - a) budynków – maks. 15,0 m,
 - b) wiat wolnostojących – maks. 5,0 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków – dachy płaskie z dopuszczeniem innej geometrii dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, w tym elementów doświetleń dachowych,

- b) wiat, tymczasowych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury – dowolna;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 45%;
- 8) nakaz stosowania dla kolorystyki tynków, na co najmniej 70% powierzchni elewacji, barw oznaczonych w paletce kolorów RAL numerami: 1000-1002, 1013-1015, 7001, 7002, 7004, 7023, 7030, 7032, 7033, 7035-7038, 7044, 7045, 7047, 9000-9003, 9006, 9010, 9016, 9018, tj. odcieni bieli, beżu, szarości;
- 9) dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy budynków istniejących lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają któregokolwiek z warunków określonych w **pkt. 1-7**;
- 10) dla nowo projektowanych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 19, nie stosuje się odpowiednio ustaleń, o których mowa w **pkt. 1-4, 6-7**.

§ 11. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **ZP1-ZP3**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) zieleni urządzona,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) dopuszczenie zachowania i wymiany kubatury istniejących wiat przystankowych i kiosków ulicznych;
- 2) wysokość zabudowy – maks. 8,0 m;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) w terenie o symbolu: **ZP1** – min. 5%,
 - b) w terenie o symbolu: **ZP2, ZP3** – min. 65%;
- 4) nakaz zapewnienia min. 80% powierzchni biologicznie czynnej na gruncie;
- 5) nakaz kształtowania ciągów pieszych, zgodnie z kierunkami oznaczonymi na rysunku planu;
- 6) dla nowo projektowanych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 19, nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz geometrii dachu.

§ 12. Dla terenu komunikacji – parkingu, oznaczonego symbolem: **KS1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: parkingi terenowe, nadziemne w tym wielopoziomowe, podziemne,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 75%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,001, maks. 3,75;
- 4) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m;
- 5) geometria dachów – dachy płaskie;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 5%;
- 7) dla przebudowywanych lub nowo realizowanych terenowych stanowisk postojowych – nakaz realizacji nasadzeń drzew w proporcji co najmniej 1 nasadzenie na 4 miejsca parkingowe;
- 8) dla nowo projektowanych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 19, nie stosuje się odpowiednio ustaleń, o których mowa w **pkt. 1-3, 5-6**.

§ 13. Dla terenu infrastruktury technicznej – ciepłownictwo, oznaczonej symbolem: **C1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 45%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, maks. 0,45;
- 4) wysokość zabudowy – maks. 10,0 m, w tym budynków, wiat wolnostojących – maks. 5,0 m;
- 5) geometria dachów – dachy płaskie;

- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 5%;
- 7) dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 8) dla budynków istniejących lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają któregośkolwiek z warunków określonych w **pkt. 1-6** – dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy.

§ 14. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonej symbolem: **E1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 75%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, maks. 0,75;
- 4) wysokość zabudowy – maks. 10,0 m;
- 5) geometria dachów – dachy płaskie;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 5%;
- 7) dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 8) dla budynków istniejących lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają któregośkolwiek z warunków określonych w **pkt. 1-6** – dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy.

§ 15. Dla terenu komunikacji – drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem: **KDL1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – min. 11,0 m, maks. 17,0 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) kiosków ulicznych.

§ 16. Dla terenu komunikacji – ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonej symbolem: **KDX1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – min. 2,5 m, maks. 9,0 m.

§ 17. Dla terenów komunikacji – dróg wewnętrznych, oznaczonej symbolem: **KDW1, KDW2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) w terenie o symbolu **KDW1** – min. 9,0 m, maks. 18,0 m
 - b) w terenie o symbolu **KDW2** – min. 6,0 m, maks. 18,0 m;
- 3) dopuszczenie
 - a) lokalizacji miejsc postojowych, małej architektury,
 - b) zachowania i wymiany kubatury istniejących wiat śmietnikowych.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu z istniejących i projektowanych dróg, w tym zlokalizowanych poza obszarem planu.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych przy zachowaniu minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) 1,25 miejsca parkingowego dla samochodów na mieszkanie, z czego co najmniej 10% na poziomie terenu,
 - b) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 4 mieszkania,
- 2) dla zabudowy usługowej z zakresu opieki i pomocy społecznej:
 - a) 0,5 miejsca parkingowego dla samochodów na miejsce pracy,
 - b) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 3 miejsca pracy,
- 3) dla moteli, hoteli, pensjonatów:
 - a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na 2 pokoje,
 - b) 2 miejsca parkingowe dla samochodów na 3 stanowiska pracy,
 - c) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 3 miejsca pracy,
- 4) dla usług biurowych i drobnych:
 - a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na 40 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
 - b) 1,5 miejsca parkingowego dla rowerów na 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
- 5) dla handlu bez samoobsługi i aptek:
 - a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na 50 m² powierzchni całkowitej, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
 - b) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 50 m² powierzchni handlowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
- 6) dla handlu z samoobsługą (do 2000 m² powierzchni użytkowej):
 - a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów oraz 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 75 m² powierzchni użytkowej,
 - b) 1 miejsce parkingowe dla samochodów oraz 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 3 stanowiska pracy,
 - c) 1 miejsce parkingowe dla samochodu dostawczego, lecz nie mniej niż po 2 miejsca,
- 7) dla restauracji, kawiarni:
 - a) 1 miejsce parkingowe dla samochodów na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - b) 2 miejsca parkingowe dla samochodów na 3 stanowiska pracy,
 - c) 2 miejsca parkingowe dla rowerów na 8 miejsc konsumpcyjnych,
- 8) dla usług zdrowia i opieki medycznej:
 - a) 2 miejsca parkingowe dla samochodów oraz 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 1 gabinet,
 - b) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy,
- 9) dla usług oświaty i edukacji:
 - a) przedszkoli i żłobków – 1 miejsce parkingowe dla samochodów i 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 40 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce na 2 stanowiska pracy,
 - b) szkół podstawowych – 1 miejsce parkingowe dla samochodów i 2 miejsca parkingowe dla rowerów na 100 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce na 2 stanowiska pracy,
 - c) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 uczniów lub studentów,
- 10) dla stacji obsługi pojazdów i warsztatów samochodowych – 2 miejsca parkingowe dla samochodów na każde stanowisko obsługi, lecz nie mniej niż 2 miejsca dla samochodów do 3,5 t i 1 miejsce dla pozostałych pojazdów;
- 11) dla myjni samochodowych – 2 miejsca parkingowe dla samochodów na każde stanowisko obsługi, oraz 2 miejsca parkingowe dla samochodów na 3 stanowiska pracy,

12) dla pozostałych usług – 1 miejsce parkingowe dla samochodów na każde 20 m² oraz 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

3. Ustala się sposoby realizacji miejsc, o których mowa w **ust. 2**, w formie parkingów terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki lub na dachach budynków z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **Rozdziale 2**.

4. Dopuszcza się rezygnację z realizacji miejsc postojowych w przypadku:

1) zmiany sposobu użytkowania istniejących lokali:

a) mieszkaniowych na funkcje usługowe,

b) usługowych na inne funkcje usługowe lub funkcje mieszkaniowe,

2) rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w terenach o symbolach **UO1, UO2**;

5. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z terenem **KDW1, KDW2** w przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w terenach o symbolach **MW2, MW4, MWU2, MWU3**.

6. Nakaz lokalizacji miejsc parkingowych dla rowerów w odległości maks. 10 m od wejść do budynku.

7. Poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.), ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15;

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40;

3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100;

4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi więcej niż 100.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych;

2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;

3) w zakresie **bezprzewodowej łączności publicznej** dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie **ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** – dostaw wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów oznaczonych na mapie zasadniczej;

5) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** – dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji, w tym do kanałów sanitarnych oznaczonych na mapie zasadniczej;

6) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych** – zagospodarowanie całości lub części wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych, z dopuszczeniem odprowadzania do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, w tym do istniejących kanałów oznaczonych na mapie zasadniczej, z zastrzeżeniem odpowiedniego zabezpieczenia przed odprowadzeniem wód o natężeniu większym niż przepustowość nominalna sieci i urządzeń, w szczególności poprzez stosowanie odpowiednich urządzeń chłonnych lub retencyjnych regulujących natężenie odprowadzanych wód do sieci;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – dopuszczenie dostaw z:

a) sieci ciepłowniczej,

- b) odnawialnych źródeł energii,
 - c) sieci elektroenergetycznej;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** dostawy z urządzeń i sieci elektroenergetycznych, w tym:
- a) z linii kablowych nN oraz SN, oznaczonych na mapie zasadniczej,
 - b) z odnawialnych źródeł energii;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – dostawy z sieci gazowej, w tym z gazociągów oznaczonych na mapie zasadniczej;
- 10) w zakresie **telekomunikacji** – dostęp do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;
- 11) w zakresie **gospodarki odpadami**:
- a) nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1297 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Miasta regulującymi przyjęty w mieście system gospodarki odpadami komunalnymi,
 - b) nakaz postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 20. W obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
 - a) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów, o której mowa w **Rozdziale 2**,
 - b) dla terenów o symbolach: **MW1-MW5, MWU1-MWU3, U1, UO1, UO2, ZP1-ZP3**, w ramach powierzchni biologicznie czynnej nakaz zapewnienia zieleni wysokiej;
 - c) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w **Rozdziale 4**;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.) w oparciu o art. 114 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) w terenach oznaczonych symbolami: **MW1-MW5, MWU1-MWU3, UO1, UO2, ZP1-ZP3** -jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 21.1. W obszarze planu wyznacza się następującą przestrzeń publiczną – teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP1**.

2. Dla obszaru, o którym mowa w **ust. 1**, obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami, o których mowa w **Rozdziale 2**;
- 2) nakaz:
 - a) zapewnienia rozwiązań dostosowanych do potrzeb oraz udogodnień dla osób niepełnosprawnych,
 - b) wyposażenia w obiekty małej architektury i oświetlenie,
 - c) zachowania spójności stylistycznej obiektów małej architektury w ramach terenu na którym występują;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych obsługujących imprezy okolicznościowe.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 22. Obszar planu zlokalizowany jest w terenie udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” WK 373.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 23. 1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 15%;
- 2) dla terenów o symbolach: **MW1-MW5, MWU1-MWU3, U1, U2, UO1, UO2**:
 - a) szerokość frontów działek – min. 18 m,
 - b) powierzchnia działek – min. 400 m²;
- 3) dla terenów nie wymienionych w **pkt 2** nie ustala się parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości;

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału.

3. Parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, a także powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.

Rozdział 9.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 24. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 25. W obszarze planu ustala się tereny inwestycji celu publicznego, oznaczone następującymi symbolami: **ZP1, KDL1**.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna

ZAŁĄCZNIK NR 1



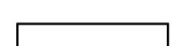









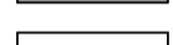
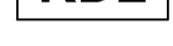


DO UCHWAŁY NR XLIV/832/22
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE OSIEDLA N POMIĘDZY
AL. PIŁSUDSKIEJ, UL. DMOWSKIEGO I UL. NAŁKOWSKIEJ
W T Y C H Y

RYСУNEK PLANU SKALA 1 : 1000


LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące

-  - granica obszaru planu
-  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
-  U - tereny zabudowy usługowej
-  UO - tereny zabudowy usługowej - oświaty
-  ZP - tereny zieleni urządzonej
-  KS - tereny komunikacji - parkingi
-  C - teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
-  E - teren Infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
-  KDL - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
-  KDX - teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
-  KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
-  (SZ) - strefa zieleni (sz)
-  - główne kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania

Obszar planu zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską

Oznaczenia informacyjne








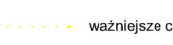
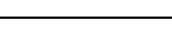


-  - istniejące stacje transformatorowe SN/nN

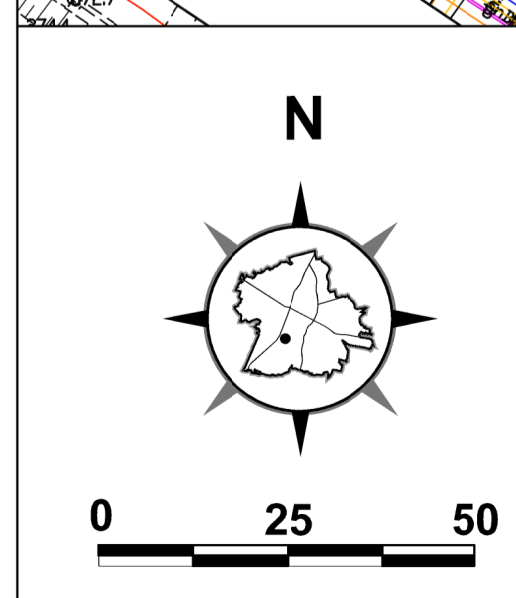
Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobior-Pszczyna” WK 373

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM. RYSUNEK STUDIUM



OZNACZENIA SKALA 1 : 10000

-  - granice obszaru objętego przygotowaniem do sporządzenia projektu planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla O pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej w Tychy
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
 -  MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 -  MWU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywniej
 -  U - obszary usług społecznych z zielenią urządzonej
 -  UO - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
 -  ZP - tereny zieleni (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)
 -  KS - tereny komunikacji i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE**
 -  - o znaczeniu ogólnomiejskim
 -  - ważniejsze ciągi (poprowadzania) piesze
- O ZNACZENIU LOKALNYM**
 -  - skłery i ciągi zieleni
 -  - INNE WARTOŚCI OZDROBIENIA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIĘSCOWYCH
 - - WAZNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓLZESNEJ "Osi Zieleni"
 - - ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA
 - - OS - STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/832/22
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego,
ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 sierpnia 2022 r. do 31 sierpnia 2022 r. projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach**, w dniu 13 września 2022 r. przez osobę prawną (pismo z dnia 12 września 2022 r.) złożona została uwaga dotycząca zmniejszenia obszaru strefy oznaczonej jako zieleń (sz) i dopuszczenie możliwości usytuowania miejsc parkingowych w terenach o symbolach **MWU2, MWU3, MW4**:

2. Rada Miasta Tychy postanowiła uwagi o których mowa w ust. 1 rozstrzygnąć w następujący sposób **przyjąć w części uwagę**, o której mowa w **ust. 1**, ponieważ wyznaczone w projekcie planu strefy zieleni (sz) mają na celu zachowanie istniejący terenów zieleni, również w przestrzeniach podwórek. Ochrona zieleni wysokiej pełni szczególnie ważny element polityki przestrzennej w dobie zmieniających się uwarunkowań klimatycznych. Strefy zieleni wyznaczone zostały na podstawie istniejącego zagospodarowania, a w ich obrębie lokalizować można obiekty małej architektury, place zabaw, urządzenia sportowe, a także ciągi piesze, rowerowe oraz pieszo-jezdne – wraz z urządzeniami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem. Uwagę odrzucono dla wskazanych obszarów w terenach **MWU3** i **MW4**, z uwagi na zlokalizowane w nich zadrzewienia, które powinny podlegać ochronie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/832/22
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy
o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.)

**Rada Miasta Tychy
stwierdza, że:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w rejonie Osiedla N pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Dmowskiego i ul. Nałkowskiej w Tychach** nie przewiduje swym opracowaniem realizacji inwestycji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej w postaci budowy nowych dróg, budowy sieci infrastruktury technicznej, które to inwestycje należałyby do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/832/22

Rady Miasta Tychy

z dnia 27 października 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę