



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 października 2022 r.

Poz. 6772

UCHWAŁA NR PR.0007.132.2022 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.), art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1461)

na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Ruda Śląska uchwała:

§ 1. Określić wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Ruda Śląska:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni **1,16 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni **5,79 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni **0,61 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni **3,81 zł**;

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej **1,00 zł**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej **28,78 zł**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej **13,47 zł**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej **5,87 zł**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej **9,71 zł**;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Traci moc uchwała Nr PR.0007.111.2021 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 23.09.2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.

2. Przepis § 2 ust. 2 uchwały powołanej w ust. 1 zachowuje moc do 31.12.2024 r., przy czym ma zastosowanie wyłącznie do podatników, którzy prawo do ulgi, o której mowa w tym przepisie nabyli do dnia 31.12.2019 r. Dla podatników tych zastosowanie mają następujące stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których utworzono nowe miejsca pracy:

- 1) od 1 do 5 etatów – od 1 m² powierzchni użytkowej **18,00 zł**,
- 2) od 6 do 20 etatów – od 1 m² powierzchni użytkowej **14,00 zł**,
- 3) od 21 etatów wzwyż – od 1 m² powierzchni użytkowej **11,00 zł**.

3. Przepis § 2 ust. 3 uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostaje w mocy, z tym, że dla podatników, którzy prawo do ulgi nabyli do 31.12.2018 r. zastosowanie mają następujące stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których utworzono nowe miejsca pracy:

- 1) od 1 do 5 etatów – od 1 m² powierzchni użytkowej **18,00 zł**,
- 2) od 6 do 20 etatów – od 1 m² powierzchni użytkowej **14,00 zł**,
- 3) od 21 etatów wzwyż – od 1 m² powierzchni użytkowej **11,00 zł**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Kazimierz Myszur