



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 26 marca 2020 r.

Poz. 2730

**OGŁOSZENIE  
PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z dnia 25 marca 2020 r.**

**o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do  
publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2019 r. położonych  
na obszarze miasta Tychy**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2019.1182 ze zmianami) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873).

**ogłaszam**

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2019 r. położonych na obszarze miasta Tychy w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Prezydent Miasta Tychy

**mgr inż. Andrzej Dziuba**

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2020 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Tychy**

**II półrocze 2019 r.**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
STAWKI CZYNSZU ZA 1 m <sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A								10,96		1) 8,34 2) 9,93
	B					2,96		1) 3,65 2) 8,53			
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A							1) 8,27 2) 12,86		1) 8,34 2) 9,89	
	B				4,50		2,85	5,30			
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A							1) 5,73 2) 10,02		1) 8,34 2) 9,93	
	B					2,80					
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A							1) 3,65 2) 10,70		1) 9,61	

	B				4,50						
	C										

A - standard wysoki ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku )

B - standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania )

C - standard niski ( brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej )

\* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy  
z dnia 25 marca 2020 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Tychy**

**I półrocze 2019 r.**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
STAWKI CZYNSZU ZA 1 m <sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A								10,96		1) 8,34 2) 9,93
	B					2,96		1) 3,65 2) 8,53			
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A							1) 8,27 2) 12,86		1) 8,34 2) 9,89	
	B				4,50		2,85				
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A							1) 5,73 2) 10,02		1) 8,34 2) 9,93	
	B					2,80					
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A							1) 3,65 2) 10,70		1) 9,61	

	B				4,50						
	C										

A - standard wysoki ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku )

B - standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania )

C - standard niski ( brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej )

\* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek