



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 30 grudnia 2020 r.

Poz. 9579

### UCHWAŁA NR XXII/243/2020 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 21 grudnia 2020 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy ul. Góreckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

**Rada Miejska Skoczowa**  
**po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów przyjętego Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej**  
**Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 roku**  
**uchwała**  
**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3,**  
**przy ul. Góreckiej.**

#### **Rozdział 1.** **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy ulicy Góreckiej o powierzchni ok. 5,65 ha, w granicach określonych Uchwałą Nr XII/132/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 3 przy ul. Góreckiej – zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

**§ 2. 1.** Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) **Załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **Załącznik Nr 4** - dane przestrzenne.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 1**, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole podane w § 3, określające przeznaczenie terenu.

3. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia informacyjne:

- 1) istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) istniejąca stacja transformatorowa.

§ 3. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:

- 1) **UO** – teren zabudowy usług oświaty;
- 2) **UI** – teren zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa;
- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **Z** – teren zieleni;
- 5) **KDZ** – tereny dróg publicznych – dróg klasy zbiorczej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy ul. Góreckiej, dla którego ustalenia ujęte są w uchwale;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania nadziemnych elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy:
  - a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,0 m,
  - b) podjazdów dla niepełnosprawnych lub innych obiektów związanych z infrastrukturą komunikacyjną, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale, nie może istnieć samodzielnie;
- 10) **mieszkania funkcyjne** – część mieszkalna budynku związana z obsługą przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, dopuszcza się realizację mieszkań funkcyjnych w budynku wolnostojącym;
- 11) **usługi nieuciążliwe** – rozumie się przez to działalność i usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych.

## Rozdział 2.

### Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: **30,0 m**, o ile przepisy **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub o przekroczonych parametrach niż podane dla poszczególnych terenów z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 4) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 5) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
- 7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 8) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych - ustala się dopuszczalny poziom hałasu dla terenów **UO** przeznaczonych pod zabudowę usług oświaty jak dla terenów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt dzieci i młodzieży.

§ 7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez drogi **Bz4 KDZ1, Bz4 KDZ2**;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu **Bz4 U1** poprzez dojazd znajdujący się poza obszarem objętym planem;
- 3) ustala się obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych:
  - a) dla terenu zabudowy usług oświaty **Bz4 UO1**:
    - 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla terenu zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa **Bz4 UI1**:
    - 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
  - c) dla terenu zabudowy usługowej **Bz4 U1**:
    - dla obiektów usługowych: 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,
    - dla obiektów magazynów i składowania: 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe;
- 4) minimalna szerokość dojazdów: 5 m;
- 5) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;

6) sposoby realizacji miejsc parkingowych: garaże wbudowane, garaże wolnostojące, parkingi otwarte, parkingi podziemne lub wielopoziomowe.

**§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) **zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej;
- 2) **odprowadzenie ścieków bytowych:** do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych oraz możliwość odprowadzenia do cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) **zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazowej;
- 5) **zasilanie w energię elektryczną** poprzez:
  - a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
  - b) sieć średniego i niskiego napięcia,
  - c) przyłącza średniego i niskiego napięcia;
- 6) **zaopatrzenie w ciepło:** z indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.

**§ 9.** Obszar planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych Nr 347 (GZWP) „**Dolina rzeki Górna Wisła**” - ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Obszar planu w całości znajduje się w **strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych** z utworów czwartorzędowych w Skoczowie – Zawisłu. Warunki zagospodarowania strefy są określone w przepisach odrębnych.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 240 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m.
- 3) Kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

**§ 12.** Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy**

**§ 13. 1.** Dla terenu **zabudowy usług oświaty** oznaczonego na rysunku planu symbolem **Bz4 UO1** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty, usługi publiczne oraz usługi związane z opieką społeczną;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi nieuciążliwe niekolidujące z usługą oświaty,
  - b) obiekty oraz urządzenia sportu i rekreacji,
  - c) mieszkania funkcyjne,
  - d) dojazdy, dojścia piesze, miejsca postojowe,

- e) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
- f) zieleń urządzona i izolacyjna,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków: 16 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 8 m od linii rozgraniczających teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **Bz4 KDZ1**,
- h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z § 7, pkt 3, lit. a.

2. Dla terenu **zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa** oznaczonego na rysunku planu symbolem **Bz4 UII** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług porządku i bezpieczeństwa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, socjalnego (w szczególności: garaże, magazyny, stanowiska mycia samochodów i sprzętu, wieże ćwiczeń) związanego z przeznaczeniem podstawowym,
- b) mieszkania funkcyjne, pomieszczenia do dodatkowego zakwaterowania,
- c) pomieszczenia biurowo- administracyjne,
- d) usługi,
- e) boiska i inne urządzenia sportowe,
- f) place manewrowe, place ćwiczeniowe, oraz inne związane z ochroną bezpieczeństwa p/pożarowego, urządzenie terenowe,
- g) dojazdy, dojścia piesze, miejsca postojowe,
- h) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
- i) zieleń izolacyjna, urządzona,
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków: 16 m, dla wieży ćwiczeń budynku strażnicy straży pożarnej nie więcej niż do 30,0 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 8 m od linii rozgraniczających teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **Bz4 KDZ2**,

h) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z § 7, pkt 3, lit. b.

3. Dla terenu **zabudowy usługowej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **Bz4 U1** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, magazynowa oraz składowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) garaże, budynki gospodarcze,
  - b) dojazdy, dojścia piesze, parkingi, place manewrowe,
  - c) zieleń izolacyjna, urządzona,
  - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
  - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,
  - g) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z § 7, pkt 3, lit. c.

4. Dla **terenu zieleni** oznaczonego na rysunku planu symbolem **Bz4 Z1** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia rekreacyjne,
  - b) zieleń izolacyjna i łąkowa,
  - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz urządzenia wodne;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) utrzymanie zieleni pełniącej funkcję ochrony brzegów, funkcję krajobrazową oraz rekreacyjną.

5. Dla terenów **dróg publicznych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **Bz4 KDZ1**, **Bz4 KDZ2** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń izolacyjna,
  - b) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
  - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 4. Stawki procentowe**

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15%.

**Rozdział 5.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 16. Uchwała ulega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

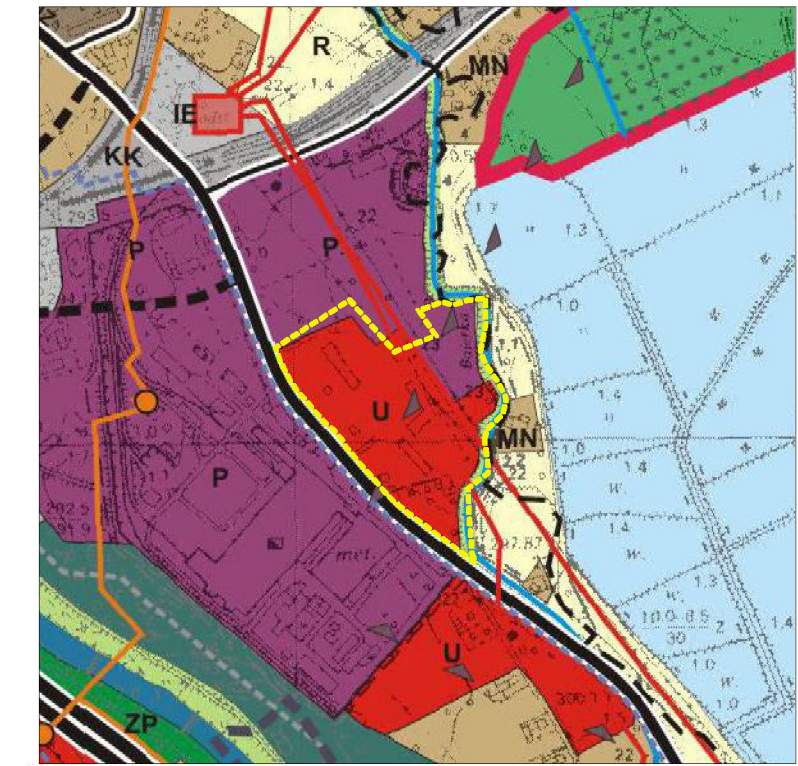
Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

**Rajmund Dedio**

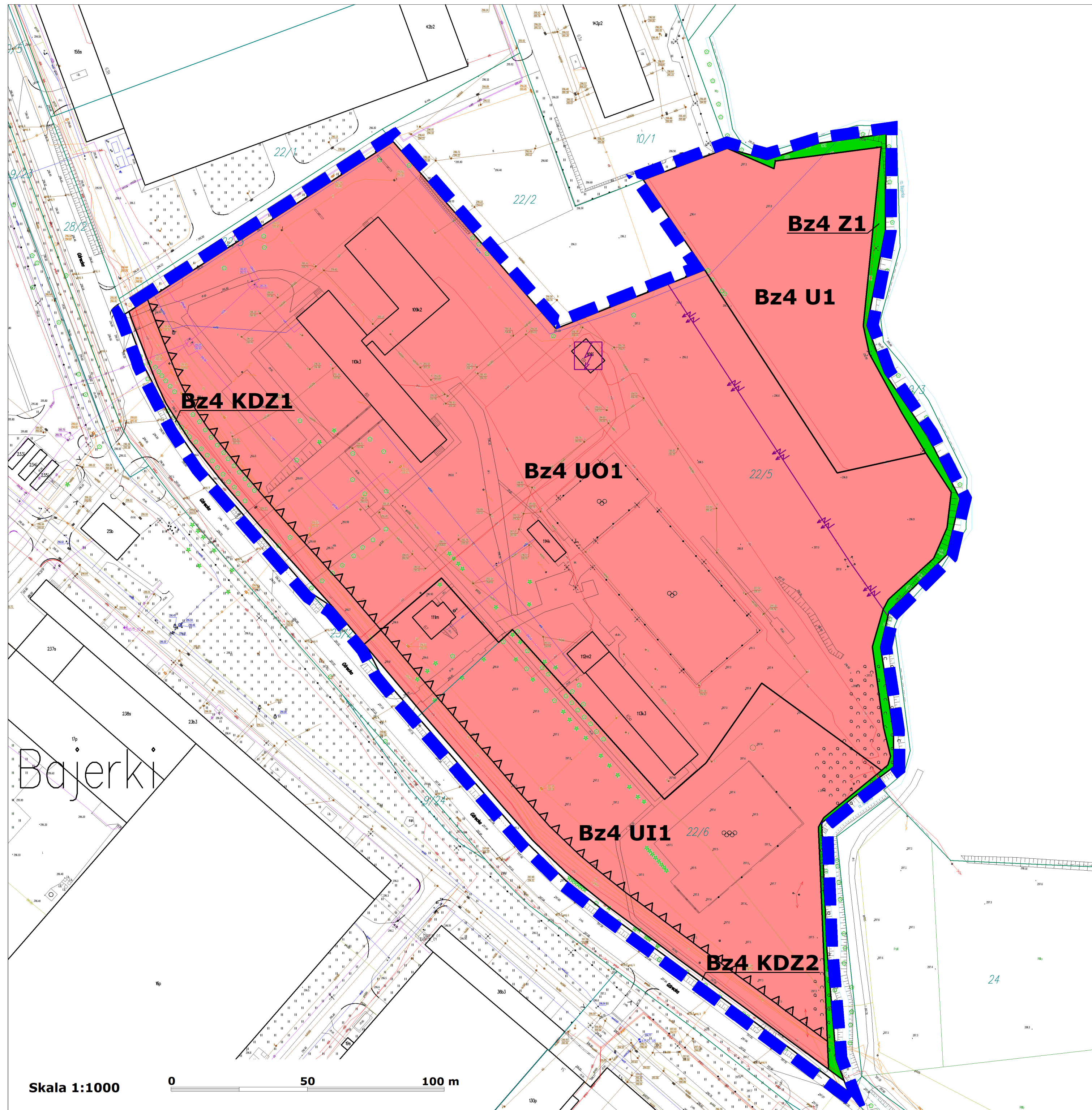
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SKOCZÓW**

**SKALA 1:10000**

----- granica obszaru objętego planem



---	GRANICE SOLECTW	RL	TERENY ZIELENI NISKIEJ ŁĄKI, PASTWISKA
KDZ	DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO	R	TERENY ROLNE
KDZ	DROGI ZBIORCZE	WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
KSL	DROGI LOKALNE	KK	TERENY KOLEJOWE
KDZ	WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE		GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA
---	WARIANTOWY PRZEBIEG PRZEPRAWY MOSTOWEJ		LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
MW	TERENY O PRZEWAZIE ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ		GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
MN	TERENY O PRZEWAZIE ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ		STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU $10^3 \text{ m}^3$
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		GŁÓWNE KOLEKTORY
P	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWEJ		PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W POGÓRZU
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A W TYM:		TERENY GÓRNICZE
	IW - TERENY UJĘĆ WODY		GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANIE PRZEZNACZENIA TERENU
	IE - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ		
	OZE - TERENY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (wraz ze strefami ochrony związanymi z ograniczeniem w zabudowie i zagospodarowaniu)		
Z	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z PROGRAMEM USŁUGOWYM		
US	TERENY SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI		
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ		



**LEGENDA:**

**Ustalenia planu:**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- UO Teren zabudowy usług oświaty
- UI Teren zabudowy usług porządku i bezpieczeństwa
- U Teren zabudowy usługowej
- Z Teren zieleni
- KDZ Tereny dróg publicznych - dróg klasy zbiorczej

**Elementy informacyjne:**

- Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Istniejąca stacja transformatorowa



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/243/2020  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie:  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu miasta Skoczowa, obręb 3 przy ul. Góreckiej

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 3 przy ul. Góreckiej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/243/2020  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie:  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu miasta Skoczowa, obręb 3 przy ul. Góreckiej

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 3 przy ul. Góreckiej, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/243/2020

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 21 grudnia 2020 r.

Zalacznik4.gml

#### **Dane przestrzenne o obiekcie**

**Rada Miejska Skoczowa na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały**