



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 28 grudnia 2020 r.

Poz. 9464

## UCHWAŁA NR XXVI/298/20 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE - LESZCZYNACH

z dnia 11 grudnia 2020 r.

### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bełk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/150/19 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bełk

### Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bełk nie narusza ustaleń nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny” przyjętego uchwałą Nr L/590/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 2010 r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/458/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 października 2013 r.

### i uchwała:

### zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bełk

#### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Zmiana miejscowego planu dotyczy ustaleń uchwały Nr XXXIX/517/14 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 10 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wolności, Palowickiej, granicy sołectwa Bełk oraz autostrady A1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 21 stycznia 2014 r. poz. 394), w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 3 oraz:

- 1) załącznik nr 1a – Rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne o obiekcie.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 20,05 ha, którego granice określone zostały w uchwale Nr XIII/150/19 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bełk oraz na rysunku zmiany planu, tj. w załączniku nr 1a do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXXIX/517/14 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 10 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wolności, Palowickiej, granicy sołectwa Bełk oraz autostrady A1 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 21 stycznia 2014 r. poz. 394), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 dodaje się pkt 8a) w brzmieniu: „8a) ustalonej graficznie strefy ochrony zabytków archeologicznych;”;
- 2) § 3 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) PUC - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;”;
- 3) w § 4 ust. 1 dodaje się pkt 20 w brzmieniu: „20) usługach społecznych - należy przez to rozumieć usługi: oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, sportu i rekreacji, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, kultu religijnego, kultury oraz siedziby stowarzyszeń i organizacji.”;
- 4) § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1PUC, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

  - 1) składy i magazyny;
  - 2) bazy transportowe;
  - 3) obiekty produkcyjne;
  - 4) usługi z wyłączeniem usług społecznych;
  - 5) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
  - 6) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, w tym stacje paliw płynnych i gazowych.”;
- 5) w § 8 uchyla się ust. 2;
- 6) w § 16 ust. 1 treść „1ZP ÷ 27ZP” zastępuje się treścią „1ZP–12ZP oraz 14ZP–27ZP”;
- 7) w § 22 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. Na terenie oznaczonym symbolem 4R ustala się zakaz lokalizowania zabudowy.”;
- 8) zawartość §30 zostaje oznaczona jako §30 ust. 1;
- 9) w § 30 dodaje się ust. 2 w brzmieniu: „2. Na terenie oznaczonym symbolem 6IT ustala się zakaz lokalizowania budynków.”;
- 10) w § 33 pkt 1 treść „1UC” zastępuje się treścią „1PUC”;
- 11) w § 33 pkt 4 treść „1UC” zastępuje się treścią „1PUC”;
- 12) w § 35 ust. 4 pkt 2 wykreśla się treść: „ 1UC,”;
- 13) w § 35 ust. 4 pkt 3 treść „4ZP ÷ 27ZP” zastępuje się treścią „4ZP–12ZP oraz 14ZP–27ZP”;
- 14) w § 35 ust. 6 pkt 3 wykreśla się treść: „ 1UC,”;
- 15) w § 37 ust. 5 treść „pkt 2 ppkt 1)” zmienia się na treść „ust. 2 pkt 1”;
- 16) w § 37 ust. 5 treść „pkt 4 ppkt 1)” zmienia się na treść „ust. 4 pkt 1”;
- 17) w rozdziale 5 po § 40 dodaje się § 40a w brzmieniu:

„§ 40a. W obrębie obszaru objętego zmianą planu zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, wymienione w pkt 1 i pkt 2, w obrębie których dla robót ziemnych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

  - 1) część stanowiska nr 42 AZP 101-44 – ślad osadnictwa z późnego średniowiecza oraz osada z okresu nowożytnego (XVI-XVIII w.);
  - 2) część stanowiska nr 43 AZP 101-44 – ślad osadnictwa z późnego średniowiecza oraz osada z okresu nowożytnego (XVI-XIX w.).”;

18) w § 41 treść „13ZP” zastępuje się treścią „14ZP”;

19) § 42 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PUC:

- a) intensywność zabudowy - nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,2,
- b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 15%,
- d) maksymalna wysokość budynków - 16 m,
- e) maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 3,0 m,
- f) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. d i lit. e, liczona od poziomu najniższej położonego terenu bezpośrednio przy obiekcie do najwyższej położonego punktu obiektu - 16,0 m,
- g) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 4,
- h) dachy płaskie, tj. o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni,
- i) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum:
  - 1 miejsce na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów magazynowych, składów i baz transportowych, ale nie mniej niż 4 miejsca,
  - 3 miejsca na każdych 10 zatrudnionych na jednej zmianie dla zabudowy produkcyjnej, ale nie mniej niż 4 miejsca,
  - 3 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - 6 miejsc na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- j) do powierzchni użytkowej obiektów i zabudowy, o której mowa w lit. i, służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki,
- k) w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w lit. i, nakaz zapewnienia miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
  - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
  - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
  - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
  - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
- l) obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL,
- m) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1200 m<sup>2</sup>.”;

20) w § 42 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6IT:

- a) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 5%,
- b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych liczona od poziomu najniższej położonego terenu bezpośrednio przy obiekcie do najwyższej położonego punktu obiektu: 3,0 m.”;

21) § 45 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości poza terenem 1PUC, ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:”;

22) w § 45 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenie 1PUC:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 1200 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 30,0 m;
- 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 8,0 m;
- 4) kąt położenia granicy nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDL - 90 stopni z dopuszczalną tolerancją  $\pm 5$  stopni;
- 5) ustalenia pkt 1, pkt 2 i pkt 4 nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej.”;

23) w treści uchwały oraz treści załącznika nr 2 zmienia się symbole „÷” oraz „÷” na symbol myślnika „-”;

24) zmienia się załącznik nr 1 - Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, w zakresie i w granicach określonych w załączniku nr 1a do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

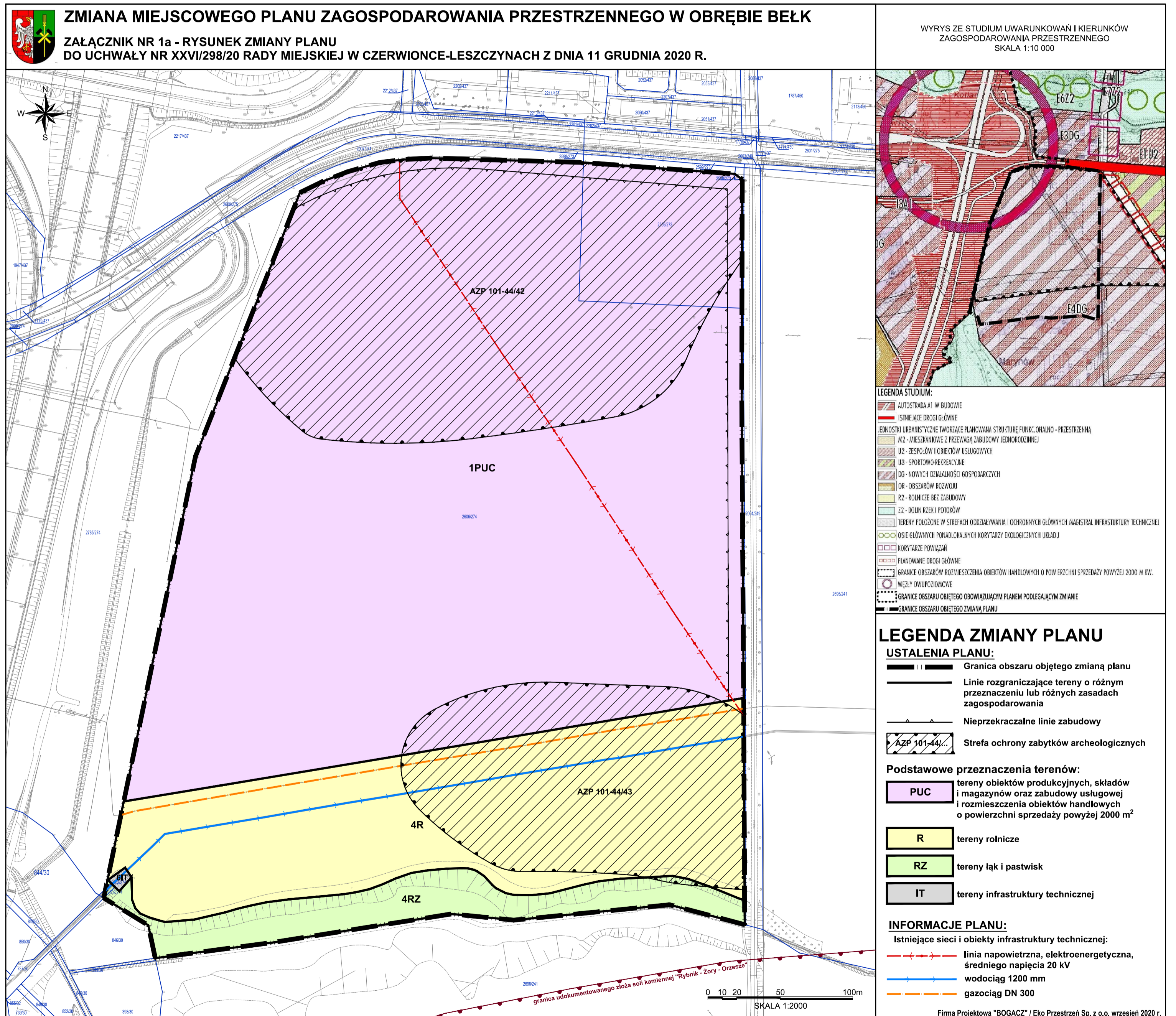
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Bernard Strzoda**

Załącznik nr 1a do Uchwały nr XXVI/298/20  
Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach  
z dnia 11 grudnia 2020 r.

## Rysunek zmiany planu



Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXVI/298/20  
Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach  
z dnia 11 grudnia 2020 r.  
Zalacznik4.gml

#### **Dane przestrzenne o obiekcie**

**Rada Miejska w Czerwionce - Leszczynach na podstawie art.67a ust.3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**