



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 21 grudnia 2020 r.

Poz. 9304

### **UCHWAŁA NR XVIII/214/2020 RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siewierz na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 611),

#### **Rada Miejska w Siewierzu uchwała:**

**§ 1.** Przyjąć Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siewierz na lata 2021-2025, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr VII/70/2015 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siewierz na lata 2015-2020.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Siewierzu

**mgr Barbara Bochenek**

Załącznik do uchwały Nr XVIII/214/2020  
Rady Miejskiej w Siewierzu  
z dnia 17 grudnia 2020 r.

## **WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SIEWIERZ NA LATA 2021 – 2025.**

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siewierz na lata 2021-2025 jest dokumentem strategicznym, określającym zasady oraz cele prowadzonej przez gminę polityki mieszkaniowej.

Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) określa, iż zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, należy do zadań własnych gminy, te zaś obejmują między innymi sprawy związane z ładem przestrzennym, gospodarką nieruchomościami i komunalną, gminnym budownictwem mieszkaniowym i pomocą społeczną.

Opracowanie przedmiotowego dokumentu wynika w sposób bezpośredni z delegacji, zawartej w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611). W swoich przesłankach stanowi kontynuację polityki mieszkaniowej, której założenia przedstawione były w poprzednich programach i która na ich podstawie była wdrażana.

Zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w powyższej ustawie do najważniejszych zadań gminy należy dążenie do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym zapewnienie lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także pozostałych lokali gospodarstwom domowym o niskich dochodach. Stosownie do powyższego Gmina Siewierz podejmuje czynności, zmierzające do:

- a) zwiększenia w zasobie mieszkaniowym liczby lokali socjalnych dla gospodarstw domowych znajdujących się w niedostatku oraz tych, wobec których sąd orzekł eksmisję z zajmowanego lokalu,
- b) udostępnienia lokali osobom, które utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru i innych zdarzeń losowych,
- c) udostępnienia lokali osobom, które opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub rodzinny dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletniości, a nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i nie są w stanie ich zaspokoić we własnym zakresie,
- d) poprawy dostępności lokali komunalnych dla gospodarstw domowych osiągających niskie dochody, tj. przeznaczenia adekwatnej wobec potrzeb wnioskodawców liczby mieszkań,
- e) sukcesywnej poprawy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego,
- f) zwiększenia standardu i efektywności zarządzania zasobem,
- g) kształtowanie zasad polityki czynszowej tak, aby wpływy z czynszu pokrywały wydatki związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy.

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

1. Program ustala się na lata 2021-2025.
2. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siewierz zwany jest w dalszej części niniejszego załącznika „programem”.
3. Mieszkaniowy zasób Gminy Siewierz zwany jest w dalszej części niniejszego załącznika „zasobem”.

**Rozdział 2.****Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Siewierz w poszczególnych latach oraz jego stanu technicznego**

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Siewierz objęty niniejszym programem tworzą lokale położone w budynkach stanowiących wyłącznie własność gminy, będące w zarządzie Gminy Siewierz oraz lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Siewierz, przynależący do wspólnoty mieszkaniowej.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Siewierz w 2020 roku obejmuje następujące lokale komunalne:

| L.p.          | Adres lokalu   | Ilość lokali w budynku | Numer lokalu w budynku | Powierzchnia użytkowa lokali (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|--|------------------------|------------------------|--|
| 1.            | 42-510 Wojkowice Kościelne, ul. Drogowców 4 (Agronomówka)  | 3                      | Lokal 1                | 28,30  |
|               |  |                        | Lokal 2                | 44,00  |
|               |  |                        | Lokal 3                | 44,00  |
| 2.            | 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 26 (lokal we Wspólnocie Mieszkaniowej – udział 0,2873 całkowitej powierzchni budynku) | 1                      | Lokal 1                | 144,65   |
| 3.            | 42-470 Siewierz, ul. Warszawska 91   | 4                      | Lokal 1                | 53,55  |
|               |  |                        | Lokal 2                | 53,55  |
|               |  |                        | Lokal 3                | 58,90  |
|               |  |                        | Lokal 4                | 58,90  |
| 4.            | 42-470 Siewierz, ul. Długa 2 (lokal w szkole)  | 1                      | Lokal 1                | 39,00  |
| 5.            | 42-470 Żeliszawice, ul. Przyszłości 9 (lokale w szkole)  | 2                      | Lokal 1                | 124,00   |
|               |  |                        | Lokal 2                | 77,00  |
| <b>Razem:</b> |  | 11                     |                        | 725,85   |

3. Mieszkaniowy zasób Gminy Siewierz w 2020 roku obejmuje następujące lokale socjalne:

| L.p.          | Adres lokalu                 | Ilość lokali w budynku | Numer lokalu w budynku | Powierzchnia użytkowa lokali (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|------------------------------|------------------------|------------------------|--|
| 1.            | 42-470 Siewierz, ul. Górna 9 | 9                      | Lokal 1                | 39,2   |
|               |                              |                        | Lokal 2                | 31,8   |
|               |                              |                        | Lokal 3                | 31,8   |
|               |                              |                        | Lokal 4                | 25,5   |
|               |                              |                        | Lokal 5                | 34,1   |
|               |                              |                        | Lokal 6                | 31,8   |
|               |                              |                        | Lokal 7                | 25,5   |
|               |                              |                        | Lokal 8                | 34,1   |
|               |                              |                        | Lokal 9                | 41,0   |
| <b>Razem:</b> |                              |                        |                        | 294,8  |

4. Prognoza wielkości mieszkaniowego stanu Gminy Siewierz w latach 2021-2025.

W okresie obowiązywania programu mieszkaniowy zasób Gminy Siewierz ulegnie zmianie. W 2020 roku Gmina Siewierz rozpoczęła budowę budynku wielofunkcyjnego z częścią mieszkalną obejmującą mieszkania socjalne. Budynek będzie zlokalizowany w Siewierzu przy ul. Gen. J. Bema w Siewierzu. Zgodnie z projektem zostanie wybudowanych 16 mieszkań socjalnych, które Gmina planuje oddać do użytkowania w przyszłym 2021 roku. Ponadto, projekt przewiduje budowę 12 mieszkań komunalnych, których budowę planuje się na 2026 rok.

|                             | <b>Prognozowana ilość lokali w poszczególnych latach</b> |             |             |             |             |             |
|-----------------------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                             | <b>2020</b>  | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| <b>Mieszkania komunalne</b> | 11   | 11          | 11          | 11          | 11          | 11          |
| <b>Mieszkania socjalne</b>  | 9  | 25          | 25          | 25          | 25          | 25          |

5. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy w 2021-2025 roku określa poniższa tabela:

| <b>L.p.</b> | <b>Adres lokalu</b>  | <b>Stan techniczny</b>   |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|--|
|             |  | <b>2021</b>  | <b>2022</b>  | <b>2023</b>  | <b>2024</b>  | <b>2025</b>                                |
| 1.          | 42-510 Wojkowice Kościelne, ul. Drogowców 4 (Agronomówka)  | budynek przeznaczony do kapitalnego remontu,   | budynek przeznaczony do kapitalnego remontu,             | kapitalny remont budynku,                              | budynek w bardzo dobrym stanie technicznym (po remoncie) | budynek w bardzo dobrym stanie technicznym |
| 2.          | 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 26 (lokal we Wspólnocie Mieszkaniowej – udział 0,2873 całkowitej powierzchni budynku) | lokal przeznaczony do remontu  | kapitalny remont lokalu obejmujący pełny zakres remontu, | budynek w bardzo dobrym stanie technicznym             | budynek w bardzo dobrym stanie technicznym               | budynek w bardzo dobrym stanie technicznym |
| 3.          | 42-470 Siewierz, ul. Warszawska 91   | budynek przeznaczony do częściowego remontu  | opracowanie dokumentacji dla zakresu objętego remontem   | opracowanie dokumentacji dla zakresu objętego remontem | kapitalny remont budynku                                 | budynek w bardzo dobrym stanie technicznym |
| 4.          | 42-470 Siewierz, ul. Długa 2 (lokal w szkole)  | lokal w bardzo dobrym stanie technicznym   | lokal w bardzo dobrym stanie technicznym                 | lokal w bardzo dobrym stanie technicznym               | lokal w bardzo dobrym stanie technicznym                 | lokal w bardzo dobrym stanie technicznym   |
| 5.          | 42-470 Żeliszawice, ul. Przyszłości 9 (lokale w szkole)  | zakończenie opracowania dokumentacji na zakres objęty remontem i uzyskanie stosownych zezwoleń | kapitalny remont lokali                                  | lokale w bardzo dobrym stanie technicznym, po remoncie | lokale w bardzo dobrym stanie technicznym                | lokale w bardzo dobrym stanie technicznym  |
| 6.          | 42-470 Siewierz, ul. Górna 9 (mieszkania socjalne)   | lokale w bardzo dobrym stanie technicznym  | lokale w bardzo dobrym stanie technicznym                | lokale w bardzo dobrym stanie technicznym              | lokale w bardzo dobrym stanie technicznym                | lokale w bardzo dobrym stanie technicznym  |

### **Rozdział 3.**

#### **Analiza potrzeb wraz z planem remontów i modernizacji na lata 2021- 2025**

Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Siewierz ustalane są w oparciu o:

- a) obowiązkowe przeglądy techniczne, wyniki przeglądów przedstawiane są w protokołach oceniających stan techniczny budynków oraz zakres prac niezbędnych do wykonania, w celu bezpiecznego użytkowania budynku lub lokalu,

- b) zestawienie niezrealizowanych potrzeb z lat ubiegłych,  
 c) potrzeby zgłaszane przez najemców,  
 d) inne prace konserwacyjne wynikające z bieżącego utrzymania lokali,  
 e) obowiązujące przepisy, w szczególności z zakresu prawa budowlanego, ochrony środowiska itp.

Potrzeby remontowe w istniejącym zasobie mieszkaniowym Gminy Siewierz są bardzo duże. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Siewierz w najbliższych latach planuje podjąć zadania inwestycyjne obejmujące budowę nowych lokali mieszkalnych, w istniejącym zasobie, prace remontowe będą rozłożone na kolejne lata, stosownie do pilności ich wykonania oraz proporcjonalnie do zabezpieczonych środków finansowych w budżecie Gminy.

W istniejącym zasobie mieszkaniowym zachodzi potrzeba wykonania następujących prac:

| Lp. | Adres budynku                               | Ilość lokali | Zakres remontu  | Plan remontu w poszczególnych latach   |  |  |  |   |
|-----|---|--------------|---|--|--|--|--|---|
|     |   |              |   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025  |
| 1   | 42-510 Wojkowice Kościelne, ul. Drogowców 4 | 3            | ocieplenie ścian oraz stropów, wymiana pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja ogrzewania z węglowego na gazowe, wymiana instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, remont łazienek, wykonanie ogrodzenia | opracowanie dokumentacji dla zakresu objętego remontem   | opracowanie dokumentacji dla zakresu objętego remontem | kapitałny remont obejmujący pełny zakres remontu       | budynek po remoncie - brak planowanych remontów  | budynek po remoncie - brak planowanych remontów |
| 2   | 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 26     | 1            | wymiana stolarki drzwiowej, modernizacja ogrzewania z węglowego na gazowe, wymiana instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, remont łazienki oraz kuchni   | uzyskanie zgody od Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie remontu, uzyskanie zezwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej | kapitałny remont obejmujący pełny zakres remontu       | budynek po remoncie - brak planowanych remontów        | budynek po remoncie - brak planowanych remontów  | budynek po remoncie - brak planowanych remontów |
| 3   | 42-470 Siewierz, ul. Warszawska 91          | 4            | ocieplenie ścian oraz stropów, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę   | bieżące prace  | opracowanie dokumentacji dla zakresu objętego remontem | opracowanie dokumentacji dla zakresu objętego remontem | kapitałny remont obejmujący pełny zakres remontu | budynek po remoncie - brak planowanych remontów |

|   |                                       |   |  |  |   |   |   |   |
|---|---------------------------------------|---|--|--|---|---|---|---|
|   |                                       |   | ogrzewania z węglowego na gazowe, modernizację dwóch łazienek, wykonanie ogrodzenia  |  |   |   |   |   |
| 4 | 42-470 Żeliszawice, ul. Przyszłości 9 | 2 | wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja ogrzewania z węglowego na gazowe, wymiana instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, remont łazienek oraz kuchni | zakończenie opracowania dokumentacji na zakres objęty remontem i uzyskanie stosownych zezwoleń | kapitałny remont obejmujący pełny zakres remontu              | budynek po remoncie - brak planowanych remontów               | budynek po remoncie - brak planowanych remontów               | budynek po remoncie - brak planowanych remontów               |
| 5 | 42-470 Siewierz ul. Długa             | 1 | lokal w dobrym stanie technicznym  | lokal w dobrym stanie technicznym - brak planowanych remontów                                  | lokal w dobrym stanie technicznym - brak planowanych remontów | lokal w dobrym stanie technicznym - brak planowanych remontów | lokal w dobrym stanie technicznym - brak planowanych remontów | lokal w dobrym stanie technicznym - brak planowanych remontów |
| 6 | Siewierz, ul. Górna 9                 | 9 | lokale w dobrym stanie technicznym   | budynek nowy nie wymaga remontu - brak planowanych remontów                                    | budynek nowy nie wymaga remontu - brak planowanych remontów   | budynek nowy nie wymaga remontu - brak planowanych remontów   | budynek nowy nie wymaga remontu - brak planowanych remontów   | budynek nowy nie wymaga remontu - brak planowanych remontów   |

#### **Rozdział 4. Planowana sprzedaż lokali**

1. Gmina Siewierz nie planuje w najbliższych pięciu latach sprzedaży lokali pod warunkiem, że obecni najemcy nie wystąpią z wnioskiem wykupu wynajmowanych mieszkań.
2. Gmina Siewierz nie planuje zamiany lokali na czas prowadzonych w nich remontów.

#### **Rozdział 5. Zasady polityki czynszowej**

1. Czynsz obejmuje między innymi: koszt administrowania, część kosztów remontów budynków, pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku mieszkańców tj. klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pralni, suszarni, strychów, oświetlenia części wspólnych budynku, utrzymania terenu wokół budynku.
2. Najemca lokali oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela lokalu, związanych z eksploatacją mieszkania tj. opłat za dostawę energii, wody oraz odbiór odpadów stałych i nieczystości ciekłych.
3. Najemca zobowiązany jest do uczestniczenia w kosztach ulepszeń dokonywanych w lokalu przez wynajmującego lub za jego zgodą przez najemcę. Sposób rozliczeń kosztów winien być uzgodniony pisemnie pomiędzy najemcą, a wynajmującym.

4. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu:

| L.p. | Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu                                     | Wskaźnik obniżający w % |
|------|---|-------------------------|
| I    | Ze względu na położenie budynku:  |                         |
|      | - na peryferiach miasta oraz na terenie gminy                                   | 5                       |
| II   | Ze względu na położenie lokalu w budynku:                                       |                         |
|      | - lokale położone na powyżej I piętra   | 1                       |
| III  | Ze względu na brak wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne:                  |                         |
| a    | Lokale bez centralnego ogrzewania   | 4                       |
| b    | Lokale bez gazu   | 1                       |
| IV   | Ogólny stan budynku   |                         |
|      | - lokale położone w budynkach o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowane | 3                       |

5. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustala Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz.

6. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu, ustalony według stawki podstawowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników obniżających wartość użytkową lokalu.

### Rozdział 6.

#### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2021-2025

1. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy przedstawia poniższa tabela.

| Lp. | Sposób zarządzania lokalami  | Planowana zmiana zarządzania | Rok  |
|-----|--|------------------------------|------|
| 1.  | Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz<br>Pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej | Nie planuje się zmiany       | 2021 |
| 2.  | Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz<br>Pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej | Nie planuje się zmiany       | 2022 |
| 3.  | Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz<br>Pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej | Nie planuje się zmiany       | 2023 |
| 4.  | Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz<br>Pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej | Nie planuje się zmiany       | 2024 |
| 5.  | Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz<br>Pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej | Nie planuje się zmiany       | 2025 |

2. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem gminy obejmują w szczególności:

- a) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości,
- b) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
- c) bieżące administrowanie nieruchomościami,
- d) utrzymywanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym,
- e) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych,
- f) utrzymanie w należytych stanie technicznym lokali, poprzez zapewnienie obowiązkowych przeglądów,
- g) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu oraz naliczanie czynszu,
- h) remonty, konserwacje i modernizację lokali oraz budynków w miarę potrzeb oraz możliwości finansowych.

### Rozdział 7.

#### Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2021-2025:

- a) wpływy z czynszów za lokale komunalne i lokale socjalne,

- b) środki budżetowe,  
c) pozyskane środki zewnętrzne.

### Rozdział 8.

**Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków, a także koszty zarządu nieruchomościami, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli.**

Wysokość wpływów z czynszu lokali mieszkalnym:

| Rok  | Wpływy z czynszu lokali mieszkalnych (w zł) |
|------|---|
| 2021 | 13.000,00                                   |
| 2022 | 26.000,00                                   |
| 2023 | 26.000,00                                   |
| 2024 | 32.000,00                                   |
| 2025 | 32.000,00                                   |

Koszty bieżące:

| Rok  | Koszty remontów (zł) | Koszty modernizacji (zł) | Koszty przeglądów (zł) | Wydatki inwestycyjne (zł)         | Koszty zarządu nieruchomością, której Gmina jest jednym ze współwłaścicieli | Razem (zł)   |
|------|----------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|--------------|
| 2021 | 30.000,00            | -                        | 14.000                 | 2.600.000,00<br>(budynek na Bema) | 300   | 2.644.300,00 |
| 2022 | 120.000,00           | 200.000,00               | 14.000                 | 0                                 | 400   | 129.400,00   |
| 2023 | 400.000,00           | 130.000,00               | 14.000                 | 0                                 | 400   | 544.400,00   |
| 2024 | 300.000,00           | 200.000,00               | 14.000                 | 0                                 | 400   | 514.400,00   |
| 2025 | -                    | -                        | 14.000                 | 0                                 | 400   | 14.400,00    |

### Rozdział 9.

**Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

W celu utrzymania zasobu mieszkaniowego na odpowiednim poziomie wykonywane są niezbędne, bieżące remonty budynków oraz lokali mieszkalnych. Z uwagi na duże potrzeby mieszkaniowe w zakresie pozyskania lokali komunalnych, Gmina Siewierz w 2026 r. planuje rozpocząć budowę 12 nowych lokali komunalnych w Siewierzu przy ulicy Bema. Realizację powyższych zadań Gmina Siewierz planuje sfinansować częściowo z budżetu gminy, jak również planuje pozyskanie zewnętrznych środków finansowych dostępnych na ten cel. Nie planuje się sprzedaży lokali gminnych.