



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 grudnia 2020 r.

Poz. 8731

UCHWAŁA NR XX/127/2020 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VIII/50/2019 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Łazy” przyjętego uchwałą Nr IX/81/2011 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r. z późn. zm., **Rada Miejska w Łazach uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, przyjętego uchwałą Nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r. poz. 4769), zwanej dalej zmianą planu, w zakresie § 49 ust. 2 pkt 2.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2; przy czym stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu stanowią załącznik nr 3.

§ 2. 1. Wprowadza się następującą zmianę w planie, o którym mowa w § 1 pkt 1:

1) § 49 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „wysokość zabudowy:

- a) na terenie A1E nie większa niż 5 m,
- b) na terenie A2E nie większa niż 11 m”;

2) Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu zawartych w treści uchwały oraz rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Niniejsza uchwała wraz z treścią uchwały Nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r. poz. 4769) stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

Rozdział 2.
Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łazach

Anna Staniaszek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/127/2020
Rady Miejskiej w Łazach
z dnia 26 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przedmiotowy projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 sierpnia 2020 r. do 26 sierpnia 2020 r.

Uwagi można było składać do dnia 11 września 2020 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy, w związku z powyższym Rada Miejska w Łazach nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/127/2020
Rady Miejskiej w Łazach
z dnia 26 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Łazach nie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/127/2020
Rady Miejskiej w Łazach
z dnia 26 listopada 2020 r.

Zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy

1. Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) utworzony zostaje zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy obejmujący:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego zmianą planu w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, tj. granicę obowiązującego rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2016 r. poz. 4769);
- 2) atrybuty zawierające informację o zmianie planu;
- 3) część graficzną zmiany planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, tj. rysunku planu, o którym mowa w pkt 1.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/127/2020
Rady Miejskiej w Łazach
z dnia 26 listopada 2020 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne o obiekcie