



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 listopada 2020 r.

Poz. 7836

UCHWAŁA NR XXVIII/458/2020 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie przyjęcia „Regulaminu dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Chorzów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.)

Rada Miasta Chorzów uchwała

§ 1. Przyjąć „Regulamin dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Chorzów” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Środki przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1 są zabezpieczone w budżecie Miasta Chorzów.

§ 3. Traci moc uchwała Nr L/914/18 Rady Miasta Chorzów z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie miasta Chorzów” (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r., poz. 3499) oraz uchwała Nr IV/48/19 Rady Miasta Chorzów z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie zmiany „Regulaminu dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie miasta Chorzów” (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r., poz. 1491).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

Waldemar Kołodziej

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/458/2020
Rady Miasta Chorzów
z dnia 29 października 2020 r.

REGULAMIN

dofinansowania z budżetu Miasta proekologicznej modernizacji ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Chorzów

Rozdział 1.

Warunki i kryteria udzielania dofinansowania

1. Regulamin określa warunki przyznawania środków finansowych z budżetu Miasta Chorzów na dofinansowanie do proekologicznej modernizacji systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych. Środki te pokrywają część kosztów ponoszonych przez wnioskodawców w związku z likwidacją nieefektywnych urządzeń do spalania paliwa stałego, emitujących do atmosfery nadmierne ilości substancji zanieczyszczających.

2. Dofinansowanie do zadań związanych z proekologiczną modernizacją systemu ogrzewania, objętych niniejszym Regulaminem, może uzyskać osoba fizyczna, będąca właścicielem lub posiadaczem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Miasta Chorzów, w którym zamierza dokonać modernizacji ogrzewania. Dofinansowaniem objęte będą lokale mieszkalne i budynki mieszkalne, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

3. Dofinansowanie nie stanowi pomocy publicznej oraz pomocy de minimis.

4. Dofinansowaniu podlegają modernizacje systemu ogrzewania poprzez:

- a) zastosowanie nowych kotłów gazowych,
- b) zastosowanie nowych kotłów olejowych, opalanych olejem opałowym lekkim,
- c) wykonanie nowego ogrzewania elektrycznego,
- d) zastosowanie nowych kotłów na paliwo stałe spełniających standardy emisyjne minimum klasy 5 wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się certyfikatem wydanym przez akredytowaną jednostkę,
- e) zastosowanie nowych pomp ciepła,
- f) przyłączenie lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej, zwane systemem ogrzewania niskoemisyjnego.

5. System ogrzewania niskoemisyjnego winien być trwale związany z budynkiem mieszkalnym lub lokalem mieszkalnym, w którym został zainstalowany, i powinien stanowić podstawowe źródło ciepła.

6. W przypadku przyłączenia budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej lub przyłączenia lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku podłączonym do sieci ciepłowniczej, dofinansowanie przysługuje jedynie do kosztów związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej. Zakup innych niskoemisyjnych źródeł ciepła nie podlega dofinansowaniu.

7. Wysokość kwoty dofinansowania może wynosić nie więcej niż 90% ceny zakupionego i zainstalowanego urządzenia grzewczego, w tym pompy ciepła, lub kosztów związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej, maksymalnie 3500 zł (trzy tysiące pięćset złotych). W przypadku jeśli opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie będzie wymagana przez operatora, dofinansowanie będzie udzielone do zakupu elementów związanych z wykonaniem systemu ogrzewania np.: grzejników (kaloryferów). Wysokość dofinansowania nie może przekroczyć cen wynikających z dokumentów zakupu.

8. W przypadku modernizacji systemu ogrzewania w kilku lokalach mieszkalnych, realizowanego ze wspólnego źródła ciepła, pod warunkiem likwidacji wszystkich wyeksploatowanych źródeł ciepła, we wszystkich podłączonych mieszkaniach, dofinansowanie przysługuje właścicielom lub posiadaczom poszczególnych lokali mieszkalnych. Kwota dofinansowania przypadająca na poszczególne lokale mieszkalne zostanie wyliczona proporcjonalnie do powierzchni każdego lokalu mieszkalnego, z tym, że suma kwot dotacji, łączna dla wszystkich mieszkań, nie może przekroczyć 90% ceny zakupionego i zainstalowanego urządzenia grzewczego, w tym pompy ciepła, lub kosztów związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej.

9. Nie przyznaje się dofinansowania:

- a) na zakup przenośnych urządzeń grzewczych,
- b) na instalowanie ogrzewania niskoemisyjnego w nowo budowanych obiektach,
- c) do urządzeń grzewczych emitujących spaliny bezpośrednio do ogrzewanych pomieszczeń,
- d) do systemów ogrzewania kominkowego,
- e) do wymiany systemu ogrzewania niskoemisyjnego na nowe w przypadku, gdy od początku lokal lub budynek mieszkalny posiadał system ogrzewania niskoemisyjnego,
- f) do modernizacji istniejącego ogrzewania niskoemisyjnego, chyba że niniejszy Regulamin stanowi inaczej;
- g) kosztów eksploatacji ogrzewania niskoemisyjnego,
- h) na zainstalowanie systemów ogrzewania niskoemisyjnego w przypadku odłączenia budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych od sieci ciepłowniczej.

10. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo dla danego lokalu lub budynku mieszkalnego, chyba że niniejszy Regulamin stanowi inaczej.

11. O dofinansowanie do wymiany systemu ogrzewania niskoemisyjnego mogą ubiegać się również właściciele lub posiadacze lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, na które to lokale lub budynki zostało przyznane już dofinansowanie z tytułu modernizacji systemu ogrzewania polegającej na zainstalowaniu kotła niskoemisyjnego na paliwo stałe posiadającego certyfikat energetyczno-emisyjny, co najmniej 15 lat temu.

12. Wysokość kwoty ponownego dofinansowania może wynosić nie więcej niż 60% ceny zakupionego i zainstalowanego urządzenia grzewczego, w tym pompy ciepła, lub kosztów związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej, maksymalnie jednak 3500 zł (trzy tysiące pięćset złotych).

13. Wnioski o dofinansowanie przyjmowane są przez właściwy merytorycznie wydział do 15 września każdego roku. Jeżeli dzień ten przypadnie w dniu ustawowo wolnym od pracy lub w sobotę, to termin do składania wniosków upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z udzieleniem dotacji. Wnioski złożone po 15 września nie zostaną rozpatrzone.

14. Umowy o udzielenie dotacji z wnioskodawcami będą zawierane według kolejności składania wniosków, do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych w budżecie Miasta na dany rok budżetowy.

15. Wnioski spełniające warunki niniejszego regulaminu, które wykraczają poza możliwości finansowe Miasta w danym roku z uwagi na wyczerpanie środków w budżecie, będą podstawą do zawarcia umowy o dofinansowanie w roku następnym, po uchwaleniu budżetu, o ile zadanie znajdzie się w uchwale budżetowej.

Rozdział 2.

Tryb udzielania dofinansowania

16. Dofinansowania udziela się na pisemny wniosek osób spełniających warunki określone w niniejszym Regulaminie, po zawarciu umowy pomiędzy Miastem Chorzów a wnioskodawcą.

17. Osoba ubiegająca się o dofinansowanie do modernizacji ogrzewania powinna złożyć we właściwym merytorycznie wydziale Urzędu Miasta wniosek, do którego należy dołączyć:

- 1) pisemną zgodę właściciela lub zarządcy/administradora działającego z upoważnienia właściciela nieruchomości, na dokonanie modernizacji ogrzewania. W przypadku, gdy wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości, należy przedłożyć oświadczenie o prawie władania nieruchomością;

- 2) oświadczenie wnioskodawcy, że lokal lub budynek mieszkalny, lub lokale mieszkalne w budynku, na które ubiega się o dofinansowanie, nie są związane z działalnością gospodarczą;
- 3) klauzulę dotyczącą przetwarzania danych osobowych;
- 4) w przypadku o którym mowa punkcie 8 Regulaminu, fakturę proforma lub kalkulację cenową, będącą podstawą do obliczenia górnej granicy kwoty dotacji.

18. Decyzję o przyznaniu dofinansowania do modernizacji ogrzewania podejmuje Prezydent Miasta lub upoważniona przez niego osoba.

19. Decyzja o której mowa w pkt. 18, jest podstawą zawarcia z wnioskodawcą umowy, na podstawie której udzielane będzie dofinansowanie. Umowa określać będzie kwotę dofinansowania i cel na jaki zostało przyznane oraz sposób i termin rozliczenia.

20. Umowę o dofinansowanie zawiera się przed realizacją modernizacji systemu ogrzewania, co oznacza, że zakup urządzenia grzewczego i zakończenie inwestycji nie może nastąpić wcześniej niż po zawarciu umowy.

21. Wypłata przyznanej kwoty dofinansowania nastąpi w terminie i w sposób określony w umowie.

Rozdział 3. Sposób rozliczenia dofinansowania

22. Podstawą rozliczenia dofinansowania będzie dokument finansowy (np. faktura, rachunek) potwierdzający zakup urządzenia grzewczego, w tym pompy ciepła, lub przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub elementów związanych z systemem ogrzewania np.: grzejników (kaloryferów). Dokument finansowy powinien być wystawiony na osobę ubiegającą się o dofinansowanie i adres lokalu lub budynku mieszkalnego, w którym nastąpiła modernizacja ogrzewania, wystawiony nie wcześniej niż po zawarciu umowy o dofinansowanie.

23. Rozliczenie dotacji nastąpi po wykonaniu zadania przez dostarczenie w terminie określonym w umowie dotacyjnej, jednak nie później niż do dnia 15 listopada danego roku, następujących dokumentów:

- a) pozwolenia na budowę w przypadku zainstalowania kotłów gazowych lub olejowych, o ile będzie to uzasadnione przepisami prawa budowlanego,
- b) w przypadku zainstalowania kotłów gazowych - protokołu z próby szczelności i uruchomienia instalacji gazowej podpisanego przez osobę posiadającą uprawnienia w tym zakresie,
- c) dokumentu finansowego (np. faktury, rachunku), potwierdzającego zakup urządzenia grzewczego, w tym pompy ciepła. W przypadku zainstalowania wspólnego urządzenia grzewczego dla wielu lokali mieszkalnych, dokument powinien być wystawiony, co najmniej na jednego z wnioskodawców,
- d) w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej - dokumentu potwierdzającego opłatę za przyłączenie budynku lub lokalu mieszkalnego do sieci ciepłowniczej lub, jeśli opłata ta nie będzie wymagana przez operatora sieci, dokumentu finansowego (np. faktury, rachunku), potwierdzającego zakup elementów związanych z wykonaniem systemu ogrzewania np.: grzejników (kaloryferów),
- e) opinii kominiarskiej o prawidłowym podłączeniu kotła gazowego, olejowego lub na paliwo stałe, do przewodu kominowego,
- f) w przypadku zainstalowania kotłów na paliwo stałe, aktualnego na dzień zakupu kotła, certyfikatu potwierdzającego spełnienie standardów emisyjnych minimum klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012, wydany przez akredytowaną jednostkę,
- g) w przypadku zainstalowania ogrzewania elektrycznego, protokołu odbioru technicznego instalacji lub urządzeń, sporządzonego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, o ile jest to uzasadnione przepisami prawa,
- h) w przypadku zainstalowania pomp ciepła – deklaracji zgodności z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”) oraz specyfikację techniczną urządzenia,

- i) protokołu stwierdzenia wykonania modernizacji ogrzewania sporządzonego, po przeprowadzeniu oględzin, pomiędzy wnioskodawcą a zarządcą zasobów komunalnych, spółdzielczych lub wspólnot mieszkaniowych. W przypadku lokali w budynkach i budynków będących własnością osób fizycznych, protokół stwierdzenia wykonania modernizacji sporządzony zostanie pomiędzy przedstawicielem Urzędu Miasta a wnioskodawcą, po przeprowadzeniu oględzin,
- j) dodatkowych dokumentów, które posłużą wyjaśnieniu stanu faktycznego, jeśli będą niezbędne do rozstrzygnięcia sprawy.

24. Jeżeli dzień 15 listopada danego roku przypadnie w dniu ustawowo wolnym od pracy lub w sobotę, to termin do złożenia dokumentów, o których mowa w punkcie 23 Regulaminu, niezbędnych do rozliczenia umowy dotacji, upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

25. Miasto zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wykonania zadania zarówno przed i w trakcie realizacji prac oraz po udzieleniu dotacji w ciągu pięciu lat od dnia jej otrzymania.

26. Dotowany zagwarantuje utrzymanie efektu rzeczowego przez okres co najmniej pięciu lat od dnia otrzymania dotacji.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

27. Przy składaniu wniosku o dofinansowanie i przy rozliczeniu umowy dotacji, należy przedłożyć do wglądu oryginały wymaganych dokumentów oraz dowód tożsamości lub upoważnienie do reprezentowania wnioskodawcy w przedmiocie otrzymania dofinansowania.

28. Wzór wniosku o dofinansowanie, wzór protokołu stwierdzenia modernizacji ogrzewania oraz wzory innych wymaganych dokumentów zostaną umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej.