



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 października 2020 r.

Poz. 7487

UCHWAŁA NR XXIII/597/2020 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 20 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic Poprzecznej i prof. dr. Mieczysława Michałowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic
Poprzecznej i prof. dr. Mieczysława Michałowicza nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej, z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.)
i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem", obejmuje teren położony w rejonie ulic prof. dr. Mieczysława Michałowicza i Poprzecznej w obrębie Aleksandrowice, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-8.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są określone w § 9-10.

3. Użyte w planie symbole identyfikujące poszczególne tereny składają się z:

- 1) liczby 229 oznaczającej numer planu;

2) symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu;

4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
 - a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. – na odległość nie większą niż 1,2 m oraz o maksymalnej łącznej powierzchni 25% powierzchni elewacji;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem sprzedaży detalicznej: pojazdów samochodowych, paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw, materiałów budowlanych), usługi pocztowe, usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne, usługi w zakresie informacji i komunikacji, usługi finansowe i ubezpieczeniowe, usługi związane z obsługą rynku nieruchomości, usługi profesjonalne, naukowe i techniczne, usługi administrowania i usługi wspierające, usługi edukacji, usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, usługi kulturalne, usługi sportowe i rekreacyjne oraz inne usługi: świadczone przez organizacje członkowskie, w tym organizacje religijne (usługi kultu religijnego), usługi naprawy i konserwacji komputerów i sprzętu komunikacyjnego, usługi naprawy i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego, prania i czyszczenia wyrobów włókienniczych i futrzarskich, usługi fryzjerskie i pozostałe usługi kosmetyczne, usługi pogrzebowe i pokrewne, usługi związane z poprawą kondycji fizycznej.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ustala się dopuszczenie:

- 1) infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci), w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń przetwarzających energię wiatru;
- 2) ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, miejsc do parkowania pojazdów;
- 3) zieleni.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zasady dotyczące ochrony przed hałasem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem literowym MN, MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zasady dotyczące ochrony krajobrazu i estetyki obiektów – zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej;

§ 6. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady dotyczące systemu komunikacji:
 - a) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez ulicę Poprzeczną,
 - b) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej;

- minimalnie 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym,
- minimalnie 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,
- minimalnie 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,

c) nakaz wykonania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. b tiret drugie, wynosi od 10 do 100,

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
- b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) parametry i wskaźniki – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
 - elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - wodociągowej rozdzielczej,
 - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
 - telekomunikacyjnej,
- d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy istniejących oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 229_MN,MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna,
- c) dopuszczenie w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych wyłącznie usług podstawowych służących zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 4 ary,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków – 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków:
 - mieszkalnych jednorodzinnych - 9 m,
 - mieszkalnych wielorodzinnych – 11 m,
 - garażowych – 5 m;
- f) maksymalna wysokość budowli (z wyłączeniem infrastruktury technicznej) mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu budowli – 3 m,
- g) geometria dachów – dachy płaskie,

h) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
- maksymalna – 1,2,

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 229_KDD ustala się przeznaczenie terenu – fragment ulicy dojazdowej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

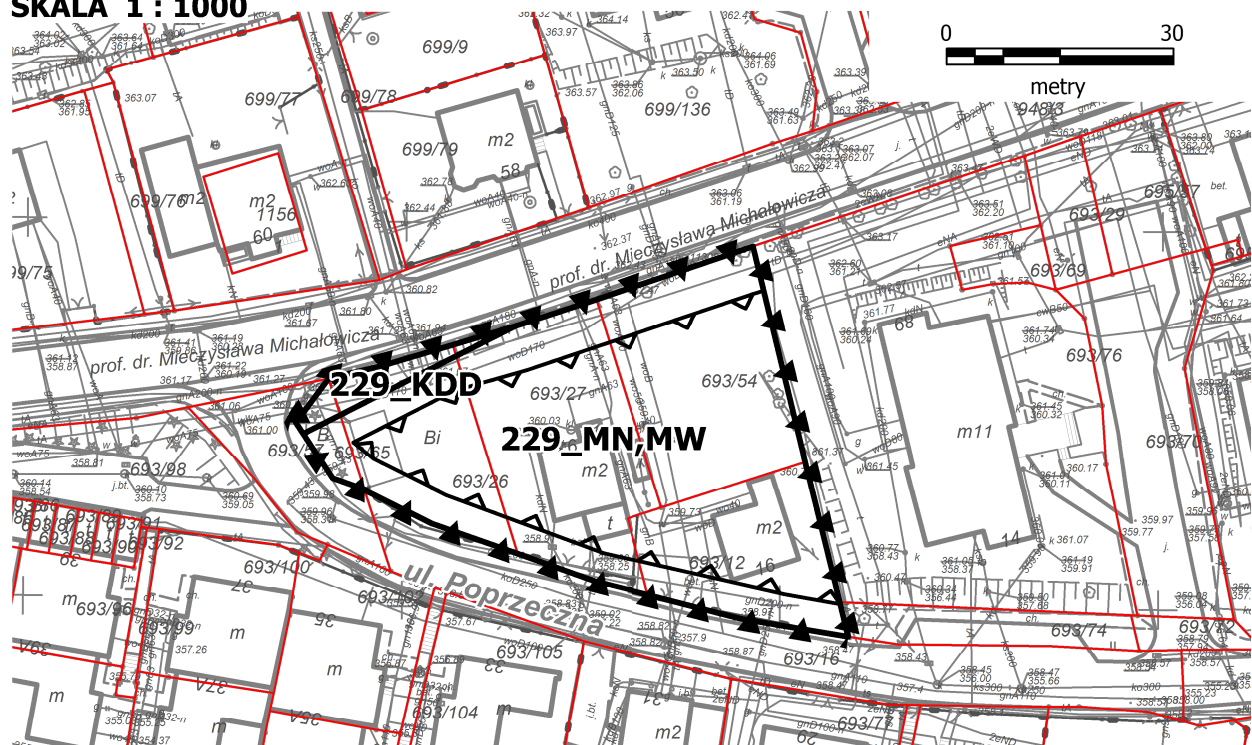
Przewodniczący Rady Miejskiej

Janusz Okrzesik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/597/2020
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 20 października 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W REJONIE ULIC POPZRZECZNEJ I PROF. DR. MIECZYŚŁAWA MICHAŁOWICZA

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000



LEGENDA

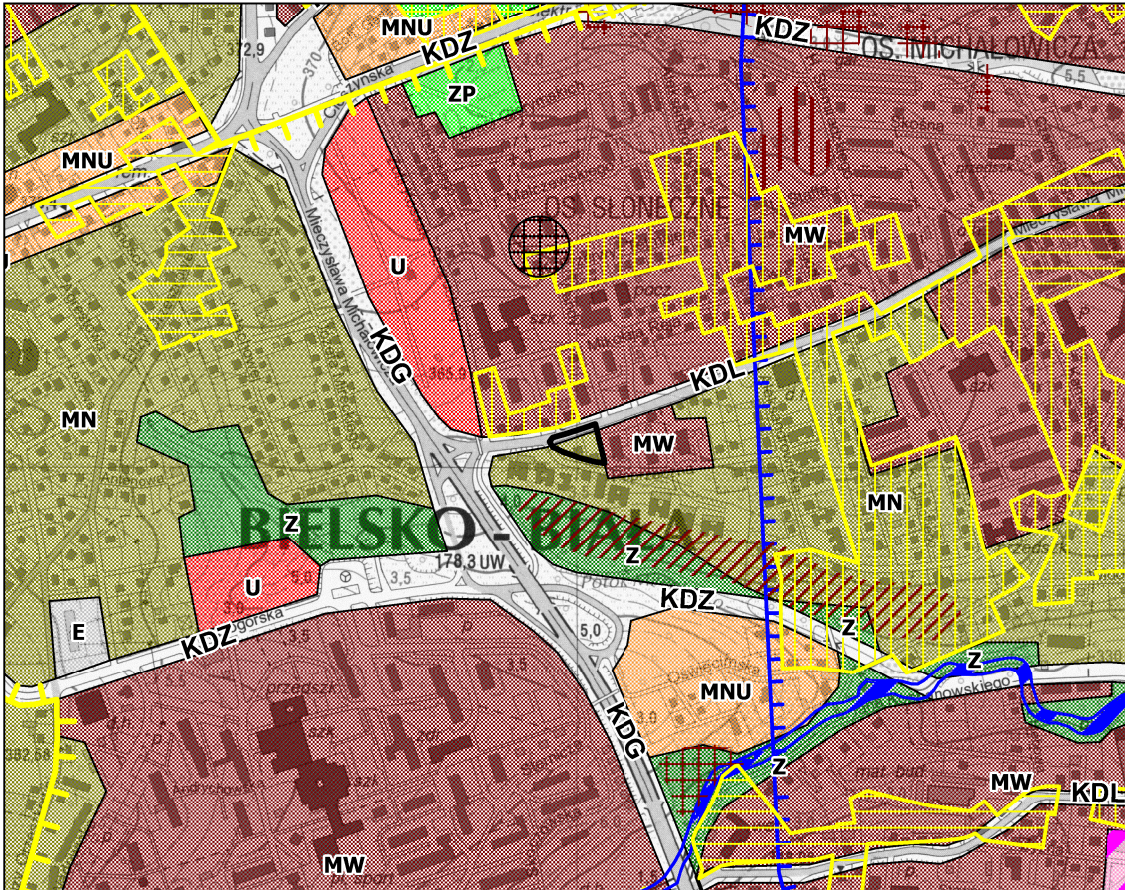
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN, MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ WIELORODZINNEJ
KDD	TEREN FRAGMENTU ULICY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

<i>ul. Poprzeczna</i>	NAZWA ULICY
	GRANICA FRAGMENTU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA W ALEKSANDROWICACH, OBEJMUJĄCEJ CAŁY OBSZAR PLANU (POWIERZCHNI POZIOMEJ WEWNĘTRZNEJ H = 446,5 M N.P.M.)
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XXIII/597/2020
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 20 października 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie ulic Poprzecznej i prof. dr. Mieczysława Michałowicza
 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej
 skala 1 : 10000



granica obszaru objętego planem miejscowym

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPIŚCÓW OBYWNIICH	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej miasta
STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE <ul style="list-style-type: none"> STREFA ŚRÓDMIEJSKA obszar śródmieścia STREFA MIESZKALNICZWA zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MNe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna MNU zabudowa mieszkaniowo-usługowa STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług) UP obszary o funkcji usługowo-wytwórczej U obszary koncentracji funkcji usługowej STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO lasy Z zieleni dolin rzek i potoków ZP zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna) ZS cmentarze WS wody powierzchniowe śródlądowe ZS pozostałe tereny systemu zieleni miasta STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej strefa częściowej ochrony konserwatorskiej strefa ochrony elementarw strefa ochrony archeologicznej TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa: tereny zamknięte 	<ul style="list-style-type: none"> rezerwały przyrody parki krajobrazowe otuliny parków krajobrazowych pomniki przyrody zespoły przyrodniczo-krajobrazowe użytki ekologiczne obszary Natura 2000 Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożeń powodzi, wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium strefy ochronne ujęć wody: teren ochrony bezpośredniej teren wewnętrzny ochrony pośredniej teren zewnętrzny ochrony pośredniej Główne Zbiorniki Wód Podziemnych obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych) osuwiska aktywne osuwiska drzemające osuwiska stare, nieaktywne tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk obszary intensywnego spełznięcia 	<ul style="list-style-type: none"> KOMUNIKACJA DROGOWA KDS drogi ekspresowe KDG ulice główne KDZ ulice zbiorcze KDL niektóre ulice lokalne KOMUNIKACJA LOTNICZA KL lotnisko INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA E tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV) INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA W tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej ujęcia wody stacje uzdatniania wody zbiorniki INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA K tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA G tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA EC tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej GOSPODARKA ODPADAMI O tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami POZOSTAŁE OZNACZENIA granicę obszaru objętego studium granicę miasta Bielsko-Biala obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. obszary przestrzeni publicznej obszary wymagające przekształceń obszary wymagające rewitalizacji obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/597/2020
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 20 października 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar położony w rejonie ulic Poprzecznej i prof. dr. Mieczysława Michałowicza**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic Poprzecznej i prof. dr. Mieczysława Michałowicza Rada Miejska postanowiła nie uwzględnić uwag wniesionych:

1. pismem z dnia 08.09.2020 r. przez Panią J.Z.,
2. pismem z dnia 14.09.2020 r. przez Panią B.K. i Panią J.S. w imieniu mieszkańców ul. Poprzecznej i ul. Michałowicza,
3. pismem z dnia 16.09.2020 r. przez Panią S.N.,
4. pismem z dnia 17.09.2020 r. przez Panią J.S. w imieniu swoim oraz 38 osób,
5. pismem z dnia 17.09.2020 r. przez Państwa G.R. i K.R.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/597/2020
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 20 października 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar położony w rejonie ulic Poprzecznej i prof. dr. Mieczysława Michałowicza**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.