



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 marca 2019 r.

Poz. 2300

OGŁOSZENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

z dnia 19 marca 2019 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. 2018, poz. 1234 ze zm.), ogłaszam zestawienie za 2018 rok danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Siemianowice Śląskie

I półrocze

| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---------------|-----------|---------------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| | | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 r. | | 1919-1945 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | | 6,00 | | | | | | | | |
| | B | | 4,59 9,18 | 8,69 | 9,12 10,91 | | 20,00 | | | | |
| | C | 6,00 8,00 | 3,00 6,61 | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | 5,00 10,68 | | | | | | | | |
| | B | 6,00 8,00 | 6,27 8,18 | | 6,73 10,29 | | 20,00 | | | | |
| | C | | 5,21 | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | 8,10 | | | | 20,00 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | 15,00 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---------------|-----------|---------------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 r. | | 1919-1945 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m2 | A | | 6,00 8,00 | | | | | | | | |
| | B | | 6,32 10,25 | 8,69 | 9,12 10,91 | | 20,00 | | | | |
| | C | 8,00 | 4,00 9,00 | | | | | | | | |
| 40 m2 do 60 m2 | A | | 6,00 12,99 | | | | | | | | |
| | B | 8,00 | 4,59 8,69 | | 6,73 10,29 | | 20,00 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m2 do 80 m2 | A | | 5,00 | | | | | | | | |
| | B | | 10,50 | | | | 20,00 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m2 | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | 15,00 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta

mgr Rafał Piech