



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 marca 2019 r.

Poz. 2191

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 11 marca 2019 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2018 r. położonych na obszarze miasta Tychy

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zmianami) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873).

ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2018 r. położonych na obszarze miasta Tychy w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Prezydent Miasta Tychy

mgr inż. Andrzej Dziuba

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 11 marca 2019r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za 2018 rok
położonych na obszarze gminy Miasta Tychy**

a) I półrocze 2018r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						1) 5,67 zł 2) 7,00 zł		1) 5,01 zł 2) 7,17 zł		1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B								1) 2,45 zł 2) 7,56 zł		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 5,95 zł 2) 7,00 zł		1) 8,04 zł 2) 12,65 zł		1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B								1) 2,45 zł 2) 4,90 zł		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						7,00 zł		1) 5,37 zł 2) 7,17 zł		1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B								6,96		
	C										
powyżej 80 m ²	A								1) 3,47 zł 2) 4,56 zł		1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B										
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 11 marca 2019r.
b) II półrocze 2018r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
STAWKI CZYN SZU ZA 1 m ² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						5,67		1) 6,37 2) 10,80		1) 8,35 2) 9,93
	B								1) 4,90 2) 8,32		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						5,96		1) 8,76 2) 13,78		1) 8,35 2) 9,50
	B								4,90		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 6,36 2) 9,96		1) 8,35 2) 9,93
	B								7,66		
	C										
powyżej 80 m ²	A						1) 5,67 2) 5,95		1) 3,57 2) 13,69		1) 9,61
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek