



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 lutego 2019 r.

Poz. 1624

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego na obszarze Gminy Piekary Śląskie

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.), w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 Nr 250, poz. 1873).

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok położonych na obszarze Gminy Piekary Śląskie.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45 r.		1946-1970 r.		1971-2002 r.		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	¹⁾ ** ²⁾				8,61		8,55	12,38		
	B	7,21	6,65	6,96		8,47		8,75	10,81		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A					8,73		8,66	11,74		
	B	6,88	6,67	7,73		8,51		8,75	11,94		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A					8,30		8,60			
	B	7,31	6,87	7,36		8,20		5,20	11,80		
	C										
powyżej 80 m ²	A					8,65					
	B	7,37	6,15	7,61							
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna

lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45 r.		1946-1970 r.		1971-2002 r.		po 2002r .	
		zły*	dobry	zły	do bry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	¹⁾ ** ²⁾	7,19				8,61		8,55		12,38
	B	6,62	6,96	6,96		8,48		8,75		10,81	
	C										
40 m ² do 60 m ²	A					8,73		8,68			
	B	7,15	6,98	7,75		8,49		8,75			
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A					8,30		8,61			
	B	7,31	7,18	7,36		8,20		5,20		11,80	
	C										
powyżej 80 m ²	A					8,65					
	B	7,37	6,48	7,61							
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Piekary Śląskie

Sława Umińska-Duraj