



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 31 grudnia 2019 r.

Poz. 9280

### UCHWAŁA NR 167/2019 RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 19 grudnia 2019 r.

#### **w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.)

#### **Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwała:**

#### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Określa się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
2. Kodeksie cywilnym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
3. dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
4. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Siemianowice Śląskie,
5. najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
6. osobie bezdomnej – należy przez to rozumieć osobę bezdomną w rozumieniu art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
7. pomieszczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć pomieszczenie tymczasowe w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
8. Prezydencie - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie,
9. lokalu – należy przez to rozumieć lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,

10. powierzchni mieszkalnej - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pokoi w lokalu,

11. skierowaniu - należy przez to rozumieć dokument uprawniający do zawarcia umowy najmu lokalu wydany przez Prezydenta lub osobę działającą z jego upoważnienia,

12. odszkodowaniu – należy przez to rozumieć odszkodowanie, o którym mowa w art. 18 ustawy.

**§ 3. 1.** Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być oddane w najem, jako:

- 1) lokale wynajmowane na czas nieoznaczony za opłatą czynszu ustalonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta na podstawie art. 7 i art. 8 ustawy,
- 2) lokale w ramach najmu socjalnego,
- 3) lokale zamienne,
- 4) lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>,
- 5) pomieszczenia tymczasowe,
- 6) lokale oddane w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę,
- 7) lokale przeznaczone na wykonywanie zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej.

2. W mieszkaniowym zasobie Gminy nie wydziela się lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.

## **Rozdział 2.**

### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

**§ 4.** Za warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się jedną z następujących sytuacji:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniej niż 12 m<sup>2</sup> tej powierzchni,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) zamieszkiwanie w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych lub potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych, w szczególności zamieszkiwania w lokalu, który ze względu na położenie w budynku (kondygnację) albo wyposażenie techniczne nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie z nim zamieszkujących z powodu podeszłego wieku, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

## **Rozdział 3.**

### **Lokale wynajmowane na czas nieoznaczony za opłatą czynszu ustalonego zarządzeniem Prezydenta Miasta**

**§ 5. 1.** O najem lokalu na czas nieoznaczony za opłatą czynszu ustalonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta na podstawie art. 7 i art. 8 ustawy mogą ubiegać się osoby, które są członkami wspólnoty samorządowej Gminy Siemianowice Śląskie oraz które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i osiągają średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nieprzekraczający 220% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 175% w gospodarstwie wieloosobowym.

2. W przypadku, gdy osoba ubiegająca się o najem lokalu na czas nieoznaczony lub członek jej rodziny posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub w stopniu umiarkowanym, a w przypadku małoletniego członka rodziny, który posiada orzeczenie o niepełnosprawności ze wskazaniem o konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz koniecznością stałego współdziałania na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji, wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać 300% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 250% w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Wysokość dochodu określa się na podstawie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego. W deklaracji o wysokości dochodu oraz oświadczeniu o stanie majątkowym uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.

4. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do osób, o których mowa w § 4.

**§ 6.** Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom spełniającym warunki określone w § 5 ust. 1 lub 2 oraz jedno z poniższych kryteriów:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek zdarzeń losowych takich jak pożar, powódź, klęska żywiołowa, katastrofa budowlana,
- 2) które zmuszone są opuścić lokal na skutek konieczności dokonania rozbiórki bądź przebudowy budynku lub lokalu,
- 3) będącymi wychowankami placówek instytucjonalnej pieczy zastępczej, rodzinnych domów dziecka, rodzin zastępczych, jeżeli wniosek o najem lokalu złożyły nie później niż w terminie 3 lat od uzyskania pełnoletności, a w przypadku gdy po uzyskaniu pełnoletności pozostają nadal w placówce instytucjonalnej pieczy zastępczej, rodzinnym domu dziecka lub rodzinie zastępczej, jeżeli wniosek o najem lokalu złożyły nie później niż w terminie 3 lat od opuszczenia tej placówki,
- 4) które są niepełnosprawne w stopniu znacznym lub niepełnosprawne w stopniu umiarkowanym bądź w przypadku, gdy członek rodziny posiada orzeczenie o niepełnosprawności ze wskazaniem o konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz wskazaniem konieczności stałego współdziałania na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji,
- 5) samotnie wychowującym dwoje lub więcej dzieci,
- 6) które tworzą rodzinę wielodzietną posiadającą troje i więcej dzieci,
- 7) za którymi przemawiają szczególne względy społeczne wynikające z ich trudnej sytuacji życiowej.

#### **Rozdział 4. Najem socjalny lokalu**

**§ 7. 1.** O najem socjalny lokalu mogą ubiegać się osoby będące członkami wspólnoty samorządowej gminy Siemianowice Śląskie, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i osiągają średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nieprzekraczający 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 90% w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Wysokość dochodu określa się na podstawie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego. W deklaracji o wysokości dochodu oraz oświadczeniu o stanie majątkowym uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.

**§ 8.** Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom spełniającym warunki określone w § 7 ust. 1 lub 2 oraz jedno z poniższych kryteriów:

- 1) które utraciły mieszkanie wskutek zdarzeń losowych takich jak pożar, powódź, klęska żywiołowa, katastrofa budowlana,
- 2) pozostają bezdomne,
- 3) są pozbawione możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu, w szczególnie uzasadnionych przypadkach społecznych wynikających z ich trudnej sytuacji życiowej,
- 4) będącymi wychowankami placówek instytucjonalnej pieczy zastępczej, rodzinnych domów dziecka, rodzin zastępczych, jeżeli wniosek o najem lokalu złożyły nie później niż w terminie 3 lat od uzyskania pełnoletności, a w przypadku, gdy po uzyskaniu pełnoletności pozostają nadal w placówce instytucjonalnej pieczy zastępczej, rodzinnym domu dziecka lub rodzinie zastępczej, jeżeli wniosek o najem lokalu złożyły nie później niż w terminie 3 lat od opuszczenia tej placówki,

- 5) samotnie wychowującym dwoje lub więcej dzieci,
- 6) które tworzą rodzinę wielodzietną posiadającą troje i więcej dzieci,
- 7) są niepełnosprawne w stopniu znacznym lub niepełnosprawne w stopniu umiarkowanym bądź w przypadku gdy członek rodziny posiada orzeczenie o niepełnosprawności ze wskazaniem o konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz wskazaniem konieczności stałego współdziałania na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji.

**§ 9. 1.** Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas określony.

2. Z osobami, których dochód po upływie okresu, na jaki została zawarta umowa najmu socjalnego lokalu, nie uzasadnia jej przedłużenia, może zostać zawarta umowa najmu tego lokalu na czas nieoznaczony za opłatą czynszu ustalonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta na podstawie art. 7 i art. 8 ustawy, o ile dochód tych osób nie przekroczył wysokości określonej w § 5 ust. 1 lub 2.

## **Rozdział 5.**

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

**§ 10. 1.** Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali, jak również zamiany tych lokali na lokale w innych zasobach mieszkaniowych na podstawie zgodnie złożonych wniosków.

2. Zamiana lokali, o których mowa w ust. 1, polega na zawarciu umowy najmu lokali będących przedmiotem zamiany przez dotychczasowych najemców i wymaga pisemnej zgody właścicieli (lub zarządcy) tych lokali na jej dokonanie.

3. Do zamiany może również dojść z inicjatywy wynajmującego (Gminy).

4. W przypadku osób oczekujących na najem socjalny lokalu z zasobów Gminy celem realizacji wyroku eksmisyjnego dopuszcza się możliwość wskazania lokalu należącego do innego najemcy z zasobów Gminy, który wyraża chęć przejścia i zamieszkania w lokalu osoby eksmitowanej,

5. Zamiana może również polegać na dostarczeniu przez gminę wolnego lokalu w zamian za lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, dotychczas zajmowanego przez najemcę, po spełnieniu jednego z wymienionych niżej kryteriów:

- 1) zajmuje lokal nieprzystosowany pod względem wielkości, struktury i wyposażenia dla zamieszkałej w nim osobie niepełnosprawnej w stopniu znacznym lub osobie niepełnosprawnej w stopniu umiarkowanym oraz w przypadku gdy członek rodziny posiada orzeczenie o niepełnosprawności ze wskazaniem o konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz wskazaniem konieczności stałego współdziałania na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji lub skład ich rodzin wchodzi wyżej wymienione osoby
- 2) zajmuje lokal, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na jedną osobę jest mniejsza niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej,
- 3) zajmuje lokal o powierzchni znacznie przekraczającej jego potrzeby lub nie jest w stanie ponieść kosztów jego utrzymania i ubiega się o lokal o mniejszej powierzchni.

## **Rozdział 6.**

### **Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>**

**§ 11.** Lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> oddawany jest w najem osobie widniejącej na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub liście osób oczekujących na najem socjalny lokalu, z uwzględnieniem pierwszeństwa na rzecz osób tworzących rodziny wielodzietne, liczące nie mniej niż 6 osób.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

§ 12. Osobom pozostającym w lokalu opuszczonym przez najemcę lub osobom pozostałym w lokalu po śmierci najemcy, które nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 § 2 Kodeksu cywilnego może być przyznany ten lokal, jeżeli wystąpią o zawarcie umowy najmu oraz spełniają poniższe warunki:

- 1) zamieszkiwały wspólnie z najemcą przed opuszczeniem tego lokalu przez najemcę lub przed jego śmiercią,
- 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- 3) spełniają kryteria dochodowe uprawniające do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, a dla osób ubiegających się o najem lokalu na czas nieoznaczony spełniają kryteria dochodowe uprawniające do zawarcia najmu lokalu na czas nieoznaczony.

## **Rozdział 8.**

### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszów**

§ 13. Wysokość czynszu dla lokali może zostać obniżona w przypadku, gdy średni miesięczny dochód w okresie 3 ostatnich miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o obniżenie czynszu, przypadający na członka gospodarstwa domowego, nie przekracza:

- 1) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

## **Rozdział 9.**

### **Przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu**

§ 14. 1. Gmina może wyrazić zgodę na ponowne nawiązanie stosunku najmu na wniosek osoby, która utraciła tytuł prawny do lokalu wskutek wypowiedzenia jej umowy najmu z powodu zaległości w zapłacie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do osób, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu i wobec których zapadło prawomocne orzeczenie sądowe nakazujące opuszczenie i opróżnienie lokalu.

## **Rozdział 10.**

### **Lokale oddawane w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę**

§ 15. 1. Gmina przeznaczają lokale do remontu wykonywanego przez przyszłego najemcę na jego koszt.

2. O najem lokalu, o którym mowa w ust. 1, mogą ubiegać się osoby zamieszkujące na terenie Gminy, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i osiągają średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzającym datę złożenia wniosku nie przekraczający 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 300% w gospodarstwie wieloosobowym. Po zakończeniu prac remontowych i technicznym odbiorze prac zostaje wydane skierowanie na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

## **Rozdział 11.**

### **Pomieszczenia tymczasowe**

§ 16. 1. Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego zawiera się zgodnie z art. 25c i 25d ustawy.

2. Pomieszczenia tymczasowe wynajmowane są na czas oznaczony.

## **Rozdział 12.**

### **Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych**

§ 17. 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu wskazywane dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności powinny być dostosowane do ich indywidualnych potrzeb i rodzaju niepełnosprawności osoby uprawnionej, a ponadto powinny być dostosowane do wymagań określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

2. W przypadku niepełnosprawności ruchowej lokal powinien spełniać następujące warunki:

- 1) otwór drzwiowy o szerokości minimum 90 cm,

- 2) brak barier komunikacyjnych wewnątrz lokalu,
- 3) wysokość progów wynoszącą nie więcej niż 2 cm,
- 4) przestrzeń manewrową w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym o wymiarach min. 1,5 m x 1,5 m,
- 5) odpowiednią kondygnację.

3. W przypadku innego rodzaju niepełnosprawności, wskazany lokal powinien uwzględniać indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą na piśmie.

### **Rozdział 13.**

#### **Lokale przeznaczone na wykonywanie zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej.**

§ 18. 1. Lokal mieszkalny z zasobu Gminy może zostać przeznaczony na wykonywanie zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, może zostać przeznaczony na:

- 1) mieszkania chronione wspierane,
- 2) mieszkania treningowe,
- 3) inne placówki zapewniające miejsca noclegowe.

3. Gmina zabezpiecza lokale w liczbie wystarczającej do zaspokojenia niezbędnych potrzeb wymienionych w ust. 2, na uzasadniony wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich.

### **Rozdział 14.**

#### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokalu oraz tryb poddania tych spraw kontroli społecznej**

§ 19. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu socjalnego lokalu powinny złożyć odpowiedni wniosek o najem lokalu w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie.

2. Wnioski, o których mowa w ust. 1, podlegają sprawdzeniu pod względem kompletności i są wpisywane są do rejestru wniosków.

3. W przypadku braków formalnych wniosku, pisemnie wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania z pouczeniem, że nieusunięcie braków wniosku w terminie oznaczonym w wezwaniu spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Gminy o istotnych zmianach mających wpływ na realizację wniosku (zmiana miejsca zamieszkania, sytuacji materialnej lub rodzinnej) oraz corocznej aktualizacji wniosku bez dodatkowego wezwania.

5. Wnioski o najem lokalu rozpatruje się zgodnie z kryteriami przyjętymi w uchwale celem ustalenia uprawnień wnioskodawców do zawarcia umowy najmu.

6. W przypadku wystąpienia zbiegu tytułów uprawniających do ubiegania się o najem lokalu, gdy jeden z tytułów stanowi prawomocne orzeczenie sądowe, sprawa jest rozpatrywana wyłącznie na podstawie orzeczenia sądowego.

7. O sposobie rozpatrzenia wniosku wnioskodawca jest informowany pisemnie.

8. Projekty list osób kwalifikujących się do najmu lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokali oddzielnie dla każdego rodzaju lokalu. Projekty list podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta dwa razy w roku. Wywieszenie musi trwać przez okres 14 dni. Uwagi i zastrzeżenia do projektów list mogą być zgłaszane w terminie 14 dni od dnia podania ich do wiadomości publicznej. Projekty list powinny zawierać informację o możliwości składania uwag i zastrzeżeń.

9. Uwagi i zastrzeżenia do list rozpatrywane są przez Prezydenta po zapoznaniu się z opinią Komisji, o której mowa w § 20 uchwały, po czym sporządza się ostateczne listy, które zatwierdza Prezydent.

10. Zatwierdzone listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta przez okres 1 miesiąca.

11. Realizacja list następuje poprzez przedstawienie wnioskodawcy propozycji najmu zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście i posiadanymi wolnymi lokalami z zastrzeżeniem § 6 i § 8.

12. Po przyjęciu przez wnioskodawcę zaproponowanego lokalu, wydaje się skierowanie do zawarcia umowy najmu.

13. Skreśla się z listy osób ubiegających się o najem lokalu osoby, które w wyniku przeprowadzonej weryfikacji przestały spełniać kryteria umożliwiające udzielenie im pomocy mieszkaniowej przez gminę oraz które nie wywiązały się z obowiązku corocznej aktualizacji wniosku.

14. Osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu lokalu na podstawie prawomocnego wyroku sądowego przedstawiana jest oferta najmu socjalnego. Brak odpowiedzi pisemnej na przedstawioną ofertę w terminie podanym w tej ofercie lub nieuzasadniona odmowa przyjęcia oferty powoduje skreślenie z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu. Z datą doręczenia osobie uprawnionej oferty najmu socjalnego lokalu uznaje się, że został spełniony obowiązek dostarczenia przez gminę lokalu, o którym mowa w art. 18 ust. 5 ustawy.

15. Oprócz list osób uprawnionych mogą być w ciągu roku tworzone dodatkowe listy. Obejmują one osoby zakwalifikowane do zawarcia umowy na najem lokalu przeznaczonego do remontu.

16. W szczególnie uzasadnionych przypadkach jeśli skreślenie z listy osób uprawnionych lub listy dodatkowej wynikało nie z winy wnioskodawcy, istnieje możliwość przywrócenia wniosku na odpowiednią listę.

17. Pismo z wnioskiem o przywrócenie na odpowiednią listę należy wnieść do Prezydenta Miasta. W piśmie tym należy uprawdopodobnić okoliczności uzasadniające wniosek.

**§ 20.** 1. Kontrolę społeczną nad trybem rozpatrywania wniosków o najem lokali sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa powoływana jest przez Prezydenta zarządzeniem, ustalającym jej skład i sposób działania.

## **Rozdział 15. Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 21.** Wnioski osób złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, z którymi nie zawarto umowy najmu lokalu będą rozpatrywane według przepisów niniejszej uchwały.

**§ 22.** Traci moc uchwała Nr 370/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Siemianowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Śl. 2017 poz. 2316 z późn. zm.)

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Siemianowic  
Śląskich

**Barbara Patyk- Pluciennik**