



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 16 grudnia 2019 r.

Poz. 8926

### UCHWAŁA NR XIV/108/2019 RADY GMINY LEŁÓW

z dnia 9 grudnia 2019 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na tworzenie nowych miejsc pracy w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Gminy Lełów uchwala:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Lełów.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.), zwanego dalej „Rozporządzeniem”

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

**§ 3. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

- 1) na okres do 3 lat w nieprzekraczającym terminie do dnia 31 grudnia 2020 r. jeżeli:
  - a) utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy - w przypadku mikroprzedsiębiorcy,
  - b) utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy - w przypadku małego przedsiębiorcy,

- c) utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy - w przypadku średniego przedsiębiorcy,
- d) utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy - w przypadku innego niż mikro, mały i średni przedsiębiorca.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli kwota poniesionych kosztów, o których mowa w ust. 3, przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, jest wyższa od kwoty zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć trzyletnie koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.

4. Nowe miejsca pracy muszą być utworzone na nieruchomości, która będzie podlegała zwolnieniu.

**§ 4.** Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy na zasadach określonych w § 3.

**§ 5.** Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na:

- 1) stacje diagnostyczne i stacje paliw;
- 2) działalność bankową;
- 3) działalność instytucji finansowych.

**§ 6. 1.** Podatnik nabywa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 po łącznym spełnieniu przesłanek:

- 1) zgłoszenie przez podatnika zamiaru korzystania ze zwolnienia nastąpi przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy;
- 2) nastąpi wzrost liczby pracowników u danego podatnika w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia do średniego zatrudnienia z okresu działalności podatnika;
- 3) zwiększony stan zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres trwania zwolnienia od podatku;
- 4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem oraz innych dokumentów, o które wystąpi organ udzielający pomocy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie gminy Lelów.

3. Liczba pracowników zatrudnionych u danego podatnika, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami i świętami, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego, dzielony przez ilość dni w miesiącu.

**§ 7. 1.** Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy - zgłoszenie przez podatnika zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z kserokopiami umów o pracę i deklaracji ZUS-ZUA dotyczącymi nowo zatrudnionych pracowników;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat,

albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 4) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

**§ 8. 1.** Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przedkładania w terminie do 28 lutego każdego roku, przez okres korzystania ze zwolnienia:
  - a) rocznego zestawienia wielkości kosztów poniesionych na nowo utworzone miejsca pracy, o których mowa w § 3 ust. 3, za poszczególne miesiące, potwierdzone uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-RCA,
  - b) rocznego zestawienia poziomu zatrudnienia, potwierdzone uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-DRA,
  - c) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) imiennej listy pracowników zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy według stanu na koniec danego roku;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

**§ 9. 1.** Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 1;
- 2) niespełnienia przesłanki, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;
- 3) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 200 tys. euro lub w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) wykorzystywania nieruchomości na działalność gospodarczą, o której mowa w § 5;
- 2) niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2;
- 3) niespełnienia przesłanki, o której mowa w § 3 ust. 2 uchwały;
- 4) podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 10.** Wójt Gminy Lelów ma prawo kontroli spełniania przez podatnika prawa do zwolnienia.

§ 11. Zobowiązuje się Wójta Gminy Lelów do składania Radzie Gminy w terminie do 31 marca roku następującego po okresie sprawozdawczym, sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lelów

**Władysław Jaworski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/108/2019

Rady Gminy Lelów

z dnia 9 grudnia 2019 r.

### **I. DANE IDENTYFIKUJĄCE PODATNIKA:**

.....  
Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

.....  
Forma prawna przedsiębiorcy

.....  
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/

.....  
REGON

.....  
Data utworzenia (rozpoczęcia prowadzenia działalności)

.....  
Klasa działalności

.....  
Adres siedziby podatnika

.....  
Adres do korespondencji

.....  
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu

.....  
Telefon kontaktowy do podatnika

.....  
.....

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

### **II. PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTUALNEGO STANU ZATRUDNIENIA**

1. Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, u przedsiębiorcy wynosi\*

.....

2. Aktualna liczba pracowników, na dzień złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości wynosi ....., a po zatrudnieniu dodatkowych osób, wyniesie.....

### **III. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY**

1. Liczba planowanych do zatrudnienia osób, z podaniem daty zatrudnienia, miejsc i rodzaju zadań wykonywanych, z podziałem na stanowiska pracy

.....  
.....

.....  
 .....  
 .....

## 2. Przewidywane trzyletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników

Lp	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Stanowisko	Przewidywane trzyletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w tym:			Przewidywana pomoc na zatrudnienie nowych prac. z innych źródeł publicznych
				Ogółem	Wynagrodzenie brutto	Obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem	
<b>Razem</b>							

Załączniki:

- 1) kserokopię decyzji o nadaniu nr Regon;
- 2) deklaracje DRA z ostatnich 12 –tu miesięcy przed złożeniem wniosku, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy;
- 3) informację o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia, o których mowa w § 3 ust. 3 uchwały;
- 4) informacji dotyczących zatrudnienia potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS- ZUA.

Lelów , dnia .....

.....  
 (pieczętka i podpis wnioskodawcy)

\*W przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12miesiący - średnie zatrudnienie z zakresu działalności przedsiębiorcy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/108/2019

Rady Gminy Lelów

z dnia 9 grudnia 2019 r.

.....  
/nazwa przedsiębiorcy/.....  
/adres siedziby/.....  
/miejsce prowadzenia działalności na terenie Gminy Lelów /**OŚWIADCZENIE****o spełnieniu warunków do zwolnienia na podstawie uchwały nr XIV/108/2019 Rady Gminy Lelów z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy**

W związku ze złożonym w dniu ..... wnioskiem o zwolnienie od podatku od nieruchomości, na podstawie uchwały Nr XIV/108/2019 Rady Gminy Lelów z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy, oświadczam, że:

- 1) spełniam przesłanki do zwolnienia, o których mowa w § 5 i § 6 uchwały Rady Gminy Lelów Nr XIV/108/2019 z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy, to jest utworzonych zostało ..... nowych miejsc pracy, co potwierdzam załączonymi kserokopiami umów o pracę:

Lp	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Stanowisko	Przewidywane trzyletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w tym:			Przewidywana pomoc na zatrudnienie nowych prac. z innych źródeł publicznych
				Ogółem	Wynagrodzenie brutto	Obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem	
<b>Razem</b>							

- 2) osoby nowo zatrudnione otrzymają wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych;
- 3) zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;

- 4) prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w uchwale, nie obejmuje nieruchomości zajętych na: stacje diagnostyczne i stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz działalność handlową hurtową;
- 5) zobowiązuję się utrzymać przez okres co najmniej 3 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje, nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w punkcie 1;
- 6) zobowiązuję się do składania informacji o uzyskaniu pomocy de minimis i innej niż de minimis na koszty zatrudnienia, o których mowa w § 3 ust. 3 uchwały.

Lelów, dnia .....

.....

(pieczętka i podpis wnioskodawcy)



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/108/2019

Rady Gminy Lelów

z dnia 9 grudnia 2019 r.

.....  
/nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres siedziby/

.....  
/miejsce prowadzenia działalności na terenie Gminy Lelów/

**OŚWIADCZENIE**  
**o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia**

Na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1 lit c) uchwały Nr XIV/108/2019 Rady Gminy Lelów z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy, oświadczam, że według stanu na dzień 31 grudnia ..... r. został utrzymany zwiększony stan zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 ww. uchwały.

Lelów, dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis beneficjenta pomocy)