



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 grudnia 2019 r.

Poz. 8695

UCHWAŁA NR XIV/111/2019 RADY GMINY MSTÓW

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

Rada Gminy Mstów uchwala:

§ 1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów, w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w tym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr V/39/2007 Rady Gminy Mstów z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mstów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Mstów

Krzysztof Choryłek

Załącznik do uchwały Nr XIV/111/2019

Rady Gminy Mstów

z dnia 29 listopada 2019 r.

ZASADY GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY MSTÓW

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Zasady, o których mowa w niniejszej uchwale stosuje się do: nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości, w tym do samodzielnego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu stanowiącego odrębne nieruchomości, a także do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub udziału w tym prawie.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Mstów;
- 2) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Mstów;
- 3) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Mstów;
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

§ 3. Nabywając odpłatnie lub zbywając nieruchomość, także w drodze zamiany, Wójt obowiązany jest uwzględnić przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, albo cel publiczny lub zadania własne gminy, do realizacji których nieruchomość jest niezbędna.

Rozdział 2.

Nabywanie nieruchomości

§ 4. Nabywaniu na rzecz gminy podlegają następujące nieruchomości:

- 1) niezbędne dla realizacji celów publicznych;
- 2) niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy, w tym do tworzenia gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonego na cele rozwojowe i zorganizowanej działalności inwestycyjnej gminy;
- 3) za zadłużenia wobec gminy, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 900 z późn. zm.) i przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1145 z późn. zm.), jeżeli nie ma możliwości wyegzekwowania należności, a nieruchomość może być wykorzystana dla realizacji celów publicznych lub zadań własnych gminy;
- 4) nieodpłatnie - bez względu na wartość - gdy jest to podyktowane interesem gminy.

§ 5. Nabywanie nieruchomości, o których mowa w § 4 następuje na podstawie zarządzenia Wójta.

§ 6. Wójt może bez zgody Rady:

- 1) nieodpłatnie nabywać nieruchomości nieobciążone hipoteką;
- 2) odpłatnie nabywać nieruchomości gruntowe za kwotę nie wyższą niż 50 zł/m² nabywanego gruntu.

Rozdział 3.

Zbywanie nieruchomości

§ 7. Wójt może zbywać nieruchomości gminne w drodze przetargu bez zgody Rady, jeżeli ustalona cena wywoławcza netto zbywanej nieruchomości nie przekracza kwoty 15 000 złotych.

§ 8. Wójt może również zbywać nieruchomości bez zgody Rady w przypadkach, gdy:

- 1) stroną umowy jest Skarb Państwa lub inna jednostka samorządu terytorialnego, a sprzedaż następuje za cenę ustaloną w wysokości co najmniej równej jej wartości lub zbycie następuje w drodze zamiany

z obowiązkiem dokonania dopłaty w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, niezależnie od wysokości dopłaty i wartości zamienianych nieruchomości;

- 2) zbycie nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, a cena nieruchomości jaka ma być uiszczona gminie nie przekracza kwoty netto 25 000 złotych;
- 3) nabywcą jest właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości przyległej, a cena nieruchomości, która ma być uiszczona gminie nie przekracza kwoty netto 25 000 złotych;
- 4) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli za cenę ustaloną w wysokości co najmniej równej jej wartości.

§ 9. Wójt może bez zgody Rady przyznać nieruchomość zamienną w ramach odszkodowania za nieruchomość, która w wyniku dokonanego podziału wydzielona została pod drogę publiczną i z mocy prawa przeszła na własność gminy.

§ 10. Wójt może bez zgody Rady nabyć pozostałą część nieruchomości, która powstała w następstwie wykupu lub wywłaszczenia na cel publiczny i obecnie utraciła swój dotychczasowy charakter.

Rozdział 4.

Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

§ 11. Wójt może bez zgody Rady obciążać odpłatnie nieruchomości służebnościami gruntowymi (w tym także służebnościami drogowymi), uwzględniając potrzeby nieruchomości władnącej wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo dotychczasowego lub planowanego sposobu korzystania z nieruchomości władnącej.

§ 12. Wójt może bez zgody Rady obciążać odpłatnie nieruchomości służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, jeżeli są one konieczne dla właściwego korzystania przez przedsiębiorcę z urządzeń infrastruktury technicznej, które zamierza wybudować lub które już stanowią jego własność.

§ 13. Obciążanie nieruchomości, o którym mowa w § 11 i § 12 nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 5.

Wydzierżawianie i wynajem nieruchomości

§ 14. Wójt może bez zgody Rady wydzierżawiać lub wynajmować:

- 1) nieruchomości w drodze przetargu na czas oznaczony nie dłuższy niż 6 lat;
- 2) nieruchomość na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.