



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 grudnia 2019 r.

Poz. 8344

UCHWAŁA NR XIX/169/19 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 25 listopada 2019 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.), 403 ust. 4 pkt 1a, ust. 5 i ust. 6 w zw. z art. 400a ust. 1 pkt 2 i art. 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 4 pkt. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1396 z późn. zm.), art. 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 869.) Rada Gminy Świerklaniec uchwala, się co następuje:

§ 1. Określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w ramach „Programu Ograniczania Emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1 niezbędne do realizacji przedmiotowej Uchwały, zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Świerklaniec na rok 2020.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Wasążnik

Załącznik do uchwały Nr XIX/169/19
Rady Gminy Świerklaniec
z dnia 25 listopada 2019 r.

**Zasady udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych
jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI
2020 rok**

§ 1. Definicje

1. **Budynek jednorodzinny** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy. Budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczony do Programu może mieć maksymalnie powierzchnię użytkową do 300 m².

2. **Dotacja (celowa)** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła w budynkach, pochodzące z Funduszu.

3. **Efektywność energetyczna** – stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, albo w wyniku wykonanej usługi niezbędnej do uzyskania tego efektu.

4. **Efekt ekologiczny** – trwała redukcja zanieczyszczeń do powietrza planowana do osiągnięcia w wyniku realizacji zamiany systemu ogrzewania.

5. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

6. **Gmina** - Gmina Świerklaniec.

7. **Inwestor** – Wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł etap weryfikacji przedłożonego wniosku.

8. **Karta przekazania odpadu** - W przypadku wymiany indywidualnego źródła ciepła, realizacja inwestycji może być dofinansowana jedynie w sytuacji, gdy wymieniane źródło ciepła jest trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z eksploatacji źródła ciepła jest imienny dokument zezłomowania - formularz przyjęcia odpadów metali, o którym mowa w art. 102 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 701, z późn. zm.).

9. **Kosztorys** - kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany nieodpłatnie przez Wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

10. **Koszty kwalifikowane** - zakres prac, na podstawie których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest szczegółowy kosztorys.

11. **Lista wnioskodawców** - lista wnioskodawców, którzy złożyli wniosek o udział w Programie.

12. **Modernizacja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła spełniającego określone kryteria. Obejmuje trwałą likwidację w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub pomieszczeniach pomocniczych i przynależnych do tych budynków mieszkalnych systemu ogrzewania opartego o stare nieefektywne źródło ciepła. Wybrany system ogrzewania musi technicznie uniemożliwiać spalanie paliw nieprzeznaczonych do tego celu.

13. Nowe źródło ciepła –

1) kocioł gazowy kondensacyjny,

a) musi spełniać, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.

2) kocioł węglowy lub na biomasę z automatycznym podajnikiem paliwa o następujących wymogach:

a) spełniający wymagania minimum klasy 5 w zakresie emisji i sprawności cieplnej wg. normy PN-EN 303-5:2012 lub równoważnej, posiadający potwierdzający ten fakt certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą.

b) spełniający wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe, posiadający potwierdzający ten fakt certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą.

c) wyposażony w automatyczny podajnik paliwa, nieposiadający rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

14. Operator - Wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem wymiany źródła ciepła, posiadający stosowne upoważnienia Gminy do realizacji Programu.

15. Punkt Obsługi Klienta (POK) - punkt informacyjny w zakresie realizacji Programu, zlokalizowany w Urzędzie Gminy Świerklaniec, ul. Młyńska 3, 42-622 Świerklaniec.

16. Program - Program Ograniczenia Emisji dla gminy Świerklaniec, przyjęty Uchwałą Nr XLVII/303/17 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 sierpnia 2017 r.

17. Stare źródło ciepła - urządzenie na paliwo stałe niespełniające piątej klasy normy PN-EN 303-5:2012. Kocioł, piec centralnego ogrzewania o niskiej sprawności i złym stanie technicznym, będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku mieszkalnego jednorodzinne lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinne. Stare źródło ciepła musi mieć przynajmniej 10 lat w dniu weryfikacji, aby mogło być wymienione na Nowe źródło ciepła.

18. Umowa - trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

19. Uproszczone audyt energetyczny – poddanie ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją zadania zgodnie z metodyką zawartą w minimum zakresu przeprowadzonej oceny energetycznej budynku wykonany dla Inwestora odpłatnie przez Operatora Programu

20. Wariant - zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w uchwale związanych z ochroną powietrza, o której mowa art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, obejmujące zmianę systemu ogrzewania.

21. Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.

22. Wniosek - pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie, składana przez Wnioskodawcę wraz z wymaganymi załącznikami. Wnioski mogą dotyczyć wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

23. Wnioskodawca - osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem albo użytkownikiem wieczystym zabudowanej jednorodzinne budynkiem mieszkalnym jednorodzinne nieruchomości, zlokalizowanej na terenie Gminy Świerklaniec, która złożyła wniosek o udział w Programie zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie określającym zasady wymiany źródeł ciepła w indywidualnych budynkach mieszkalnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok” zatwierdzonym Zarządzeniem Wójta Gminy Świerklaniec.

24. **Wykonawca** - wybrany z listy przez Inwestora, posiadający odpowiednie uprawnienia, jeśli są wymagane, wiedzę i doświadczenie, podmiot dokonujący modernizacji zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie określającym zasady wymiany źródeł ciepła w indywidualnych budynkach mieszkalnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok” zatwierdzonym Zarządzeniem Wójta Gminy Świerklaniec.

25. **Wypis z ewidencji budynku** - dokument wydany przez Geodetę Powiatowego w Tarnowskich Górach potwierdzający położenie budynku zgodnie z nr działki podanym w odpisie z księgi wieczystej.

§ 2. Kryteria wyboru zadania do dofinansowania.

1. Gmina Świerklaniec udziela dofinansowania podmiotom, o których mowa w art. 403 ust. 4 pkt. 1 lit. a) ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1396, z późn. zm.), będącymi właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, położonego na terenie Gminy Świerklaniec, na przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie emisji, związane z podnoszeniem efektywności energetycznej.

2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe źródła ekologiczne.

3. Dofinansowanie dotyczy wyłącznie budynków zgłoszonych do użytkowania, w których na dzień złożenia wniosku było zainstalowane urządzenie grzewcze. Zmiana sposobu ogrzewania może być dokonana tylko za zgodą wszystkich współwłaścicieli budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

4. Dofinansowanie nie obejmuje budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

5. Cel udzielania dotacji jest zgodny z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:

- 1) „Zasadami udzielania dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,
- 2) „Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,
- 3) „Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty środków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,
- 4) „Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony powietrza” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

6. Realizacja Programu Ograniczenia Emisji na terenie Gminy Świerklaniec jest zgodna z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1690, z późn. zm.),
- 2) priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.,
- 3) uchwałą nr V/36/1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017 r. Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 4) wymogami emisyjnymi 5 klasy zgodną z normą PN EN 303-5:2012,
- 5) minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalenia wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

7. Dotacja celowa na realizację Programu Ograniczenia Emisji na terenie Gminy Świerklaniec przekazywana będzie ze środków pochodzących z pożyczki udzielanej Gminie Świerklaniec przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

§ 3. Realizowane przedsięwzięcia powinny spowodować rzeczywiste zmniejszenie ilości zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw, emitowanych do powietrza atmosferycznego.

§ 4. Zasady udzielania dotacji

1. Dotacja celowa może być udzielana wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2, poprzez:

a) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe źródła ekologiczne w tym:

- kotły węglowe i na biomasę (klasy min. 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz spełniające wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

- kotły gazowe kondensacyjne,

2. O dofinansowanie mogą się ubiegać osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami lub użytkownikami wieczystymi budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

3. Nie przyznaje się dofinansowania na:

a) zakup przenośnych urządzeń grzewczych,

b) wymianę istniejącego proekologicznego systemu ogrzewania.

4. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo dla danego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinym.

5. Dofinansowaniu podlegają urządzenia grzewcze, fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy.

6. Urządzenia i instalacje winny być trwale związane z budynkiem lub obiektem budowlanym, w którym zostały zainstalowane.

7. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczasowych urządzeń grzewczych. Wyjątek może stanowić jedno urządzenie grzewcze w budynku, na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzenia ciepła do pozostałych pomieszczeń). Likwidacja nie dotyczy z pieców objętych opieką konserwatora zabytków pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym.

8. W przypadku zmiany systemu ogrzewania dofinansowaniu nie podlega: koszt wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, zakup dodatkowego wyposażenia, koszt eksploatacji urządzenia.

9. W przypadku powrotu do poprzedniego systemu ogrzewania w okresie pięciu lat od uzyskania dofinansowania oraz dokonania odbioru prac, kwota dofinansowania podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

10. Dotacja na zmianę systemu ogrzewania może być udzielona w części, która nie obejmowała dofinansowania z innych źródeł.

§ 5. Okres trwałości zadania objętego dotacją celową

Zamontowane w ramach udzielonej dotacji urządzenia, instalacje oraz użyte materiały itp. należy utrzymać w formie niezamienialnej przez okres, co najmniej 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkownika przedmiotowej inwestycji.

§ 6. Forma i wysokość dotacji wymiany źródła ciepła

Każdy uczestnik Programu może uzyskać dotację w wysokości określonej w poniższej tabeli, stanowiącą do 43% kosztów kwalifikowanych wynikających z zatwierzonego przez Operatora kosztorysu, lecz nie więcej niż wysokość kwot ujętych w kolumnie nr 7 tabeli nr 1.

Tabela nr 1 - Wysokość dotacji dla poszczególnych inwestycji realizowanych w ramach Programu:

Lp.	Wariant modernizacji systemów grzewczych	Przyjęte nakłady jednostkowe [zł] brutto	Źródła finansowania			
			Środki Inwestora		Dotacja celowa	
			%	[zł] brutto	%	[zł] brutto
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	Zakup i montaż automatycznego kotła węglowego	12 000	57	6 840	43	5 160
2.	Zakup i montaż automatycznego kotła na biomasę	12 000	57	6 840	43	5 160
3.	Zakup i montaż kotła gazowego kondensacyjnego	12 000	57	6 840	43	5 160

§ 7. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej.

1. Osoby ubiegające się o dofinansowanie powinny przed rozpoczęciem planowanej inwestycji złożyć wnioski o udział w Programie na obowiązującym formularzu. Wniosek winien być kompletny, prawidłowo wypełniony, podpisany i posiadający wymagane załączniki zgodnie z „Regulaminem określającym zasady wymiany źródeł ciepła w indywidualnych budynkach mieszkalnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok” zatwierdzonym Zarządzeniem Wójta Gminy Świerklaniec.

2. Wniosek o udział (dofinansowanie) w programie można pobrać na stronie internetowej: <http://swierklaniec.pl/> lub w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych.

3. Szczegółowy tryb rozpatrywania złożonych wniosków określa „Regulamin określający zasady wymiany źródeł ciepła w indywidualnych budynkach mieszkalnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 20120 rok” zatwierdzony Zarządzeniem Wójta Gminy Świerklaniec.

4. Rozstrzygnięcie o przyznaniu lub nie przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2096, z późn. zm.) i nie służy od niego odwołanie.

5. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku oraz nie dopełnienie warunków umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszych zasad, spowoduje wykluczenie Wnioskodawcy z listy uczestników Programu.

§ 8. Realizacja oraz rozliczenie dotacji.

1. Realizacja modernizacji wykonywana będzie zgodnie z „Regulaminem określającym zasady wymiany źródeł ciepła w indywidualnych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok” zatwierdzonym Zarządzeniem Wójta Gminy Świerklaniec, na podstawie umowy trójstronnej zawartej pomiędzy Inwestorem, Operatorem i Wykonawcą.

2. Umowa na wykonanie prac modernizacyjnych winna określać w szczególności: zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb, termin i formę rozliczeń między stronami umowy.

3. Nie zgłoszenie się wnioskodawcy w wyznaczonym terminie w celu podpisania lub odmowa podpisania umowy trójstronnej, uznaje się za rezygnację wnioskodawcy z udziału w Programie i z ubiegania się o uzyskanie dotacji.

4. Koszty ponoszone w ramach udzielonej dotacji, powinny być ponoszone w sposób celowy i oszczędny, w terminie, zakresie i na zasadach określonych w umowie.

5. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac wymiany źródła ciepła i przedłożeniu Operatorowi oryginału faktury VAT za wykonane prace wraz z pozostałymi dokumentami rozliczeniowymi określonymi w umowie trójstronnej na udzielenie dotacji. Operator przekaze oryginał faktury VAT do Gminy.

6. Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę bezpośrednio na konto Wykonawcy (wskazane w umowie i na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Gminy.

7. Po rozliczeniu inwestycji, w dokumentacji Gminy pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem. Oryginał faktury VAT (zaliczkowej i końcowej) Gmina odeśle Inwestorowi w sposób zwyczajowo przyjęty. Dwukrotnie nie odebrane przez Inwestora ww. dokumenty przechowywane będą w archiwum Gminy.

8. Po zakończeniu realizacji Programu (lub etapu programu) cała wytworzona dokumentacja będzie archiwizowana w Urzędzie Gminy Świerklaniec – zgodnie z obowiązującymi procedurami.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta oraz polskimi normami i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj., przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń, instalacji i materiałów bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy.

2. W okresie 5 lat od daty wykonanych prac/robót Inwestor zobowiązany jest nie dokonywać demontażu nowego źródła ciepła, na które udzielona została dotacja celowa.

3. W okresie do 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji, używanie urządzeń i instalacji, na które udzielona została dotacja niezgodnie z zaleceniami producenta, spowoduje zwrot uzyskanego dofinansowania w pełnej wysokości wraz z ustawowymi odsetkami w ciągu 30 dni od daty otrzymania wezwania.

4. Inwestor ma obowiązek do poddania się w każdym czasie, bez wcześniejszego powiadomienia, kontroli w zakresie objętym umową trójstronną.

5. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu wystawiona na Inwestora).

6. Dla prac realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Inwestor umożliwi dostęp do budynku mieszkalnego jednorodzinne lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym objętego dotacją (w zakresie ujętym umową trójstronną) przedstawicielowi Gminy lub Funduszu (po uprzednim uzgodnieniu terminu kontroli) w okresie wynikającym z umowy przekazania dotacji przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.

8. W przypadku zbycia/dziedziczenia budynku mieszkalnego jednorodzinne lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym objętego dotacją po przeprowadzonej modernizacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na następców prawnych kolejnych właścicieli budynku w formie cesji w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji objętej umową udzielenia dotacji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia wykonania stosownych zapisów dotyczących cesji w umowie sprzedaży nieruchomości.