



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 2 grudnia 2019 r.

Poz. 8045

## UCHWAŁA NR XXI/273/19 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 25 listopada 2019 r.

### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na przemysłowych terenach południowej części miasta Bytomia, zwanego planem "Szombierki – Południe", dla terenu położonego przy ulicy Golfowej w Bytomiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/73/19 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na przemysłowych terenach południowej części miasta Bytomia, zwanego planem "Szombierki – Południe", dla terenu położonego przy ulicy Golfowej w Bytomiu stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na przemysłowych terenach południowej części miasta Bytomia, zwanego planem "Szombierki – Południe", dla terenu położonego przy ulicy Golfowej w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., uchwałą nr XXXVIII/485/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r., uchwałą nr LXI/814/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 marca 2018 r. oraz uchwałą nr LXIV/839/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 maja 2018 r. i uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej i graficznej uchwały nr XXXVI/485/12 Pełniącej Funkcje Organów Miasta Bytom działającej za Radę Miejską z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na przemysłowych terenach południowej części miasta Bytomia, zwanego planem "Szombierki – Południe" (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 3620) w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na przemysłowych terenach południowej części miasta Bytomia, zwanego planem "Szombierki – Południe", dla terenu położonego przy ulicy Golfowej w Bytomiu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W treści uchwały – części tekstowej, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W zakresie obsługi parkingowej na terenach 1.MW-U, 2.MN, 3.MN i 1.ZP-US dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

- 1) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15;
- 2) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 - 40;
- 3) 3 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4 % ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.”;

2) w § 7 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MN, 3.MN i 1.MW-U obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZP-US obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.”;

3) w § 15 w ust. 3 w pkt 11 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) wysokość zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 2.MN nie może przekraczać 15,0 m z zastrzeżeniem pkt 5.”;

4) w § 16:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Teren o symbolu 3.MN, oznaczony na rysunku planu jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, przy czym:”;

b) w ust. 3:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Na terenie, o którym mowa w ust. 1:”

- uchyla się pkt 8,

- w pkt 15 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 16 w brzmieniu:

„16) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15,0 m z zastrzeżeniem pkt 5.”;

5) w § 18 w ust. 3 w pkt 12 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) wysokość zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1.MW-U nie może przekraczać 30,0 m z zastrzeżeniem pkt 8.”;

6) uchyla się § 30;

7) w § 37 w ust. 3:

a) uchyla się pkt 6,

b) w pkt 9 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) wysokość zabudowy nie może przekraczać 25,0 m zastrzeżeniem pkt 4.”.

2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 w załączniku nr 1 – części graficznej uchwały, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) teren oznaczony dotychczas na rysunku planu symbolem 11.U przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i włącza się go do terenu 1.MW-U, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MN powiększa się kosztem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZP-US, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) teren oznaczony dotychczas na rysunku planu symbolem 6.MN włącza się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MN, który powiększa kosztem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZP-US, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.ZP-US wprowadza się nowe nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 5) na terenach położonych w granicy zmiany planu, koryguje się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 3. 1. Rysunek zmiany planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi te tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zakaz zmian ukształtowania i przebiegu linii brzegowej.

2. Poza ustaleniami wymienionymi w ust.1, rysunek zmiany planu zawiera oznaczenia informacyjne:

- 1) orientacyjne granice linii brzegowej zbiornika wodnego;
- 2) granice obszarów zdegradowanych: w granicach tych obszarów dla nowo wznoszonych obiektów budowlanych zachodzi konieczność opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
- 3) granice wydziełów ewidencyjnych i budynków pozyskane z ewidencji gruntów i budynków;
- 4) cały obszar zmiany planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Centrum-Szombierki”.

3. Stosuje się następujące oznaczenia literowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) ZP-US – teren zieleni urządzonej i usługi sportu i rekreacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

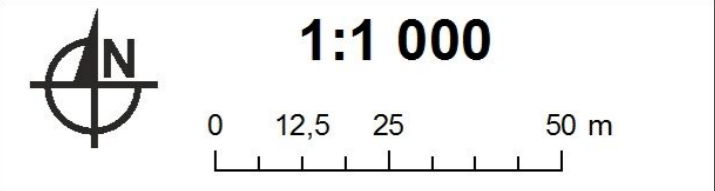
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Mariusz Janas**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO NA POPRZEMYSŁOWYCH  
TERENACH POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI  
MIASTA BYTOMIA,  
ZWANEGO PLANEM "SZOMBIERKI - POŁUDNIE",  
DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY  
GOLFOWEJ W BYTOMIU



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXI/273/19  
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU  
Z DNIA 25 LISTOPADA 2019 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

- LEGENDA**
- Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego zmianą planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MW-U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - ZP-US teren zieleni urządzonej i usługi sportu i rekreacji
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - zakaz zmian ukształtowania i przebiegu linii brzegowej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Ws5 orientacyjne granice linii brzegowej zbiornika wodnego
  - granice obszarów zdegradowanych: w granicach tych obszarów dla nowo wznoszonych obiektów budowlanych zachodzi konieczność opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
  - granice wydziałów ewidencyjnych i budynków pozyskane z ewidencji gruntów i budynków

cały obszar zmiany planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego Centrum-Szombierki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM



**PRZEDZIALENIA WYDZIAŁÓW TERENÓW**

TERENY KRAJOWE	KOD
obszar miasteczka	K0A
obszar osiedli mieszkaniowych	K0BP
obszar usługowy	K0B
obszar przemysłowy	K0C
obszar rekreacyjny	K0D
obszar sportowy	TK
obszar zielony	TW

TERENY ZABUDOWY	KOD
obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	M1
obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej	M2
obszar zabudowy usługowej	M3
obszar zabudowy przemysłowej	M4
obszar zabudowy sportowej i rekreacyjnej	M5
obszar zabudowy zielonej	M6
obszar zabudowy usługowej	M7
obszar zabudowy przemysłowej	M8
obszar zabudowy sportowej i rekreacyjnej	M9
obszar zabudowy zielonej	M10

TERENY OCHRONY PRZESTRZENNEJ	KOD
obszar ochrony krajobrazu	L1
obszar ochrony przyrody	L2
obszar ochrony kultury	L3

TERENY PRZEZNACZONE	KOD
obszar przeznaczony do zabudowy	Z1
obszar przeznaczony do zabudowy	Z2
obszar przeznaczony do zabudowy	Z3
obszar przeznaczony do zabudowy	Z4
obszar przeznaczony do zabudowy	Z5

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
główny projektant: mgr inż.arch. Marek Zaleski  
projektant: Bartosz Malczyk  
projektant: Katarzyna Daniluk Lipińska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/273/19  
Rady Miejskiej w Bytomiu  
z dnia 25 listopada 2019 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) odstępuje się:

od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na przemysłowych terenach południowej części miasta Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Południe”, dla terenu położonego przy ulicy Golfowej w Bytomiu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 sierpnia 2019 r. do 27 września 2019 r., jak również uwagi takie nie wpłynęły po wyłożeniu, w terminie wyznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 11 października 2019 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/273/19

Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 25 listopada 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) odstępuje się:

od wyrażenia stanowiska o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na przemysłowych terenach południowej części miasta Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Południe”, dla terenu położonego przy ulicy Golfowej w Bytomiu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ze względu na fakt, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.